



LILLEAKER
BYEN

Eili Vigestad Berge,
Direktør bærekraft og
samfunnskontakt,
Mustad Eiendom

ÉN EIER
330.000
m²

LILLEAKER
#



NORGES MEST
LØNNSOMME
KJØPESENTER

ccvest

6.000.000
BESØKENDE ÅRLIG



LILLEAKER
BYEN

KONTOR-
300
LEIETAKERE

7.000
KONTORBRUKERE

ÅRLIG INNEKT
520
MILL. NOK

LYSAKER STASJON







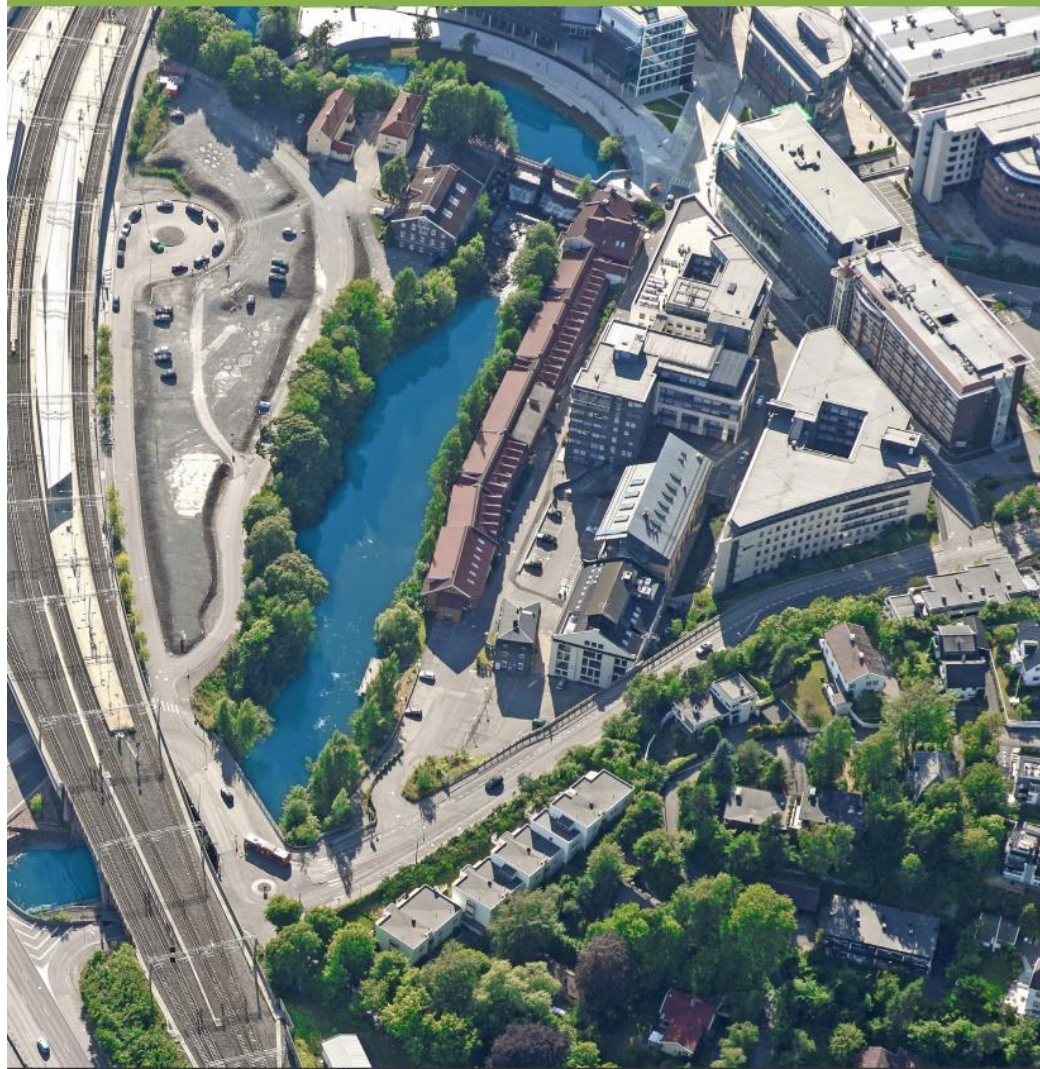
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

BÆRUM KOMMUNE

Vedtatt av Bærum kommunestyre 06.02.2019
Vedtatt av Oslo bystyre 19.06.2019

Lysakerbyen

Veiledende plan for offentlige rom



2. VISJON FOR OMRÅDET

*Lysakerbyen:
urban portal – fra trafikkmaskin til levende by*

URBAN

FORTETTET OG OPPLEVELSESRIK - NYE BYKVALITETER I LYSAKERBYEN

Målsetting om «24-timers byen», en by med aktivitet over døgnet, og en fortettet og intensivert arealutvikling, legges til grunn for utvikling av Lysakerbyen.

Publikumsrettede attraksjoner for både beboere og besøkende lokaliseres til Lysakerbyen. Og funksjoner som kontor, handel, service, boliger, offentlige funksjoner og kultur blandes og legger til rette for mangfold og opplevelser. Aktivitet kanaliseres til sentrumsstrengen og dens sekvens av byrom.

Veier bygges om til gater. Bebyggelse struktureres i kvartaler og gis åpne fasader der innganger ligger mot gater/byrom.

Natur og parker trekkes mot det urbane. Elve- og strandpromenade er naturelementer som gir karakter til området.

PORTAL

KNUTEPUNKTUTVIKLING I TRÅD MED ØNSKET BYUTVIKLING

Lysaker stasjon danner portalen til Oslo fra vest og er bindeledd mellom Fjordbyen og Fornebu. Knutepunktet utvikles som regionalt knutepunkt og "nav" for offentlige rom. Syklende og gående til stasjonsområdet prioriteres.

Stasjonsakse med torg og parker danner hovedforbindelse for gående og er del av sentrumsstrengen med utstrakt publikumsrettet bruk.

Utpekte designelementer med særskilt vekt på kvalitet er høye hus, broer, trapper/ramper og utsiktspunkt. Disse er viktige visuelle landemerker og markører i bylandskapet.

FOR ALLE

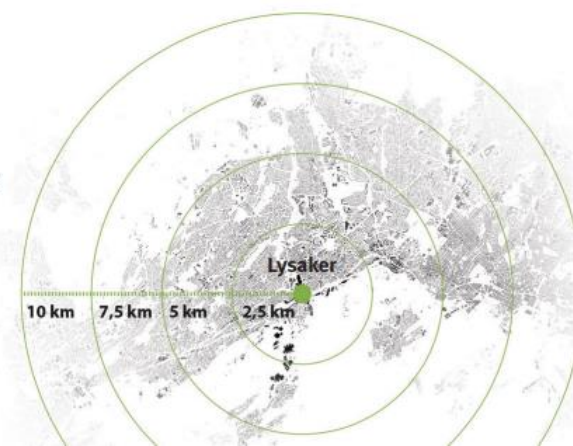
BYMESSIGE SPILLEREGLER OG KVALITET

Videre byutvikling baseres på en finmasket og sammenhengende gate- og byromsstruktur.

Det tilrettelegges for diversitet og mangfold ved utvikling av fotgjengervennlige, tilgjengelige og offentlige byrom. Åpne og aktive fasader bidrar til publikumsrettet bruk.

Møteplasser, bydelsparker og nabolagsarenaer utvikles for å dekke nye behov, også rekreative, som på sikt vil vokse frem.

Lysakerbyens sentralitet i forhold til byggesonen i Bærum og Oslo.





1. Monofunksjonelt næringsområde
2. Introvert, lukket kjøpesenter
3. «Døde» byrom, mye overflateparkering



1. Flerfunksjonelt og helhetlig urbant område. 2000 boliger.
2. Levende og åpne bygater med bilfrie gater
3. Rause, grønne offentlige rom





TIDLIGE TILTAK

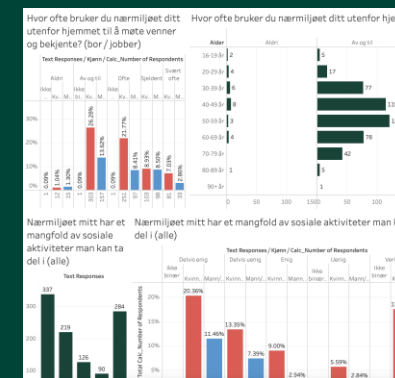




LILLEAKERBYEN
NABOLAGSUNDERSØKELSE
2022

HVORDAN ER UNDERSØKELSEN GJENNOMFØRT?

Hvordan dette	Hvem/hvorkontaktperson	Ansvar	Når
De som bor i området	Lilleaker live Lilleaker leser Julemarked Pyramidepølser i området CC Vest - engangens, møte med Utem kulturcenter?		
Plakater og informasjon fysisk i området		MUSTAD	fredag 9. des.
Banner på Lilleaker		MUSTAD	fredag 9. des.
Plakater og info fysisk i bygg	Utembanen, Utemhøsten, Østervikhallen	MUSTAD	fredag 9. des.
Sosiale medier Mustad og Lilleakerbyen	https://www.facebook.com/mustadlive https://www.facebook.com/lilleakerbyen	MUSTAD	fredag 9. des.
Nabobla Mustad og Lilleakerbyen		MUSTAD	fredag 9. des.
Ansvarstakere	Landingside + nyhetstaktik?	MUSTAD	fredag 10. des.
Mål til innstiltet og kontaktpersoner ders allerede har		MUSTAD	fredag 9. des.
Videredeling via Utem bydelstaktik	Sende en report og fortelle om prosjektet, hør om dette er noe de ønsker å videreføre til neste år Kontaktperson: Carl Oscar Pedersen (P) carl.pedersen@mustadlive.no	MUSTAD	
Videredeling via brottslagstyrer	Sende en report og fortelle om prosjektet, hør om dette er noe de ønsker å videreføre Skogprynt Brottslag, Turist, Bestumveien, Lilleaker vest B2, B3	MUSTAD	
Barnfamilier med barn på skole			
Deling i foreningsgrupper på Facebook	Fau - facebookgrupper for foreningene (se skole)	MUSTAD	fredag 9. des.
Deling via Ungdomsmarked - som har rolle opp mot elevene på skole	Utem ungdomsmarked, Sør-Kjelleren Adolfsheim, sara.adolfheim@mustadlive.no Leder Utem ungdomsmarked, Leder Kjøpe Good Lm, sara.adolfheim@mustadlive.no	LEVA	
De som jobber i området			
Plakater og info fysisk i bygg og på bygghjørner	Kontorbygg, passasjer, CC	MUSTAD	fredag 9. des.
Deling til ansatte via ansattegrupper på CC, Facebook	https://www.facebook.com/mustadlive	MUSTAD	fredag 9. des.
Be om videredeling fra kontaktpersoner for kontaktakt			
Budsjettansvar - ansattegrupper på CC	Sende mail om videredeling	MUSTAD	fredag 9. des.



Distribusjonsplan

Invitasjon til å delta i ulike kanaler

51 spørsmål

Analyse

Presentasjon av resultater

Med utgangspunkt i forskning og noe tilpasning ble det stilt 51 spørsmål til nærmiljøet

Det ble laget tre forgreninger i undersøkelsen med noe tilpassede spørsmål utfra hvilken tilknytning man har til Lilleakerbyen

Undersøkelsen ble delt i nærmiljøet gjennom ulike kanaler og var live i perioden 9. desember 2022 – 9. januar 2023

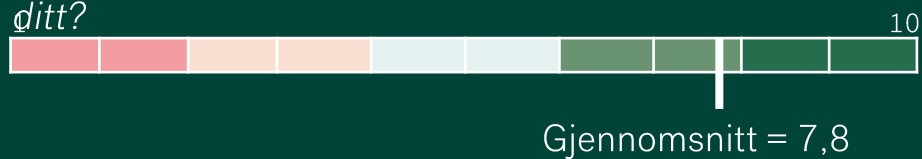
De fleste respondentene har brukt ca. 10. min på å gjennomføre undersøkelsen

Svarene er analysert med utgangspunkt i kjente indikatorer for livskvalitet, og variasjoner i sosioøkonomiske forhold

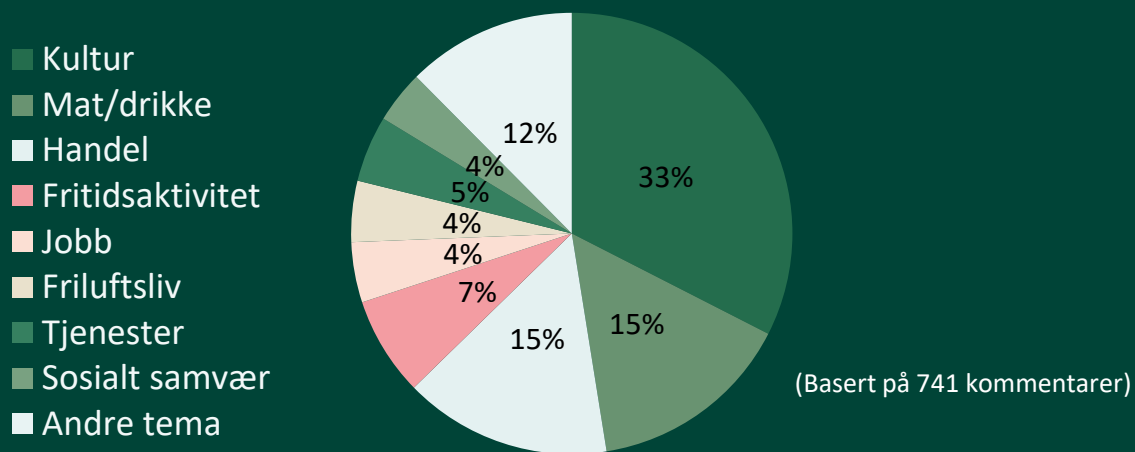
BEHOV I NÆRMILJØET

OPPLEVELSE AV NÆRMILJØ OG OMGIVELSER

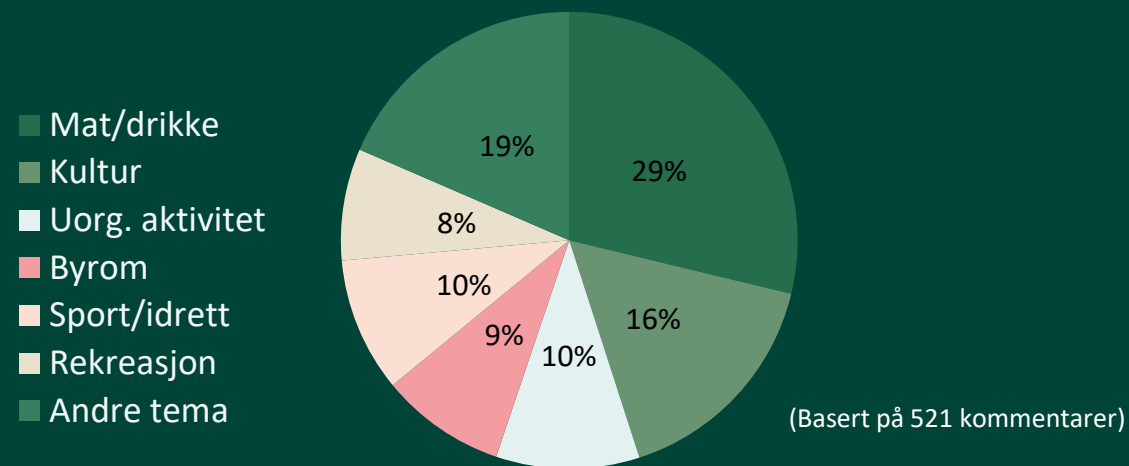
I hvor stor grad får du dekket dine behov i hverdagen i nærmiljøet ditt?



Hvilke formål reiser du andre steder for å få dekket i hverdagen?



Er det noen møteplasser eller aktiviteter du savner eller kunne ønske deg i nærmiljøet ditt?



DEFINERT AV
NATUREN



SAMARBEID OG
NYSGJERRIGHET



BÆREKRAFT I
LILLEAKERBYEN



150-ÅRS
PERSPEKTIV



LAVE
UTSLIPP



TRIVSEL OG
LIVSKVALITET



Strategier
Mål
Indikatorer



LILLEAKER BYEN

BÆREKRAFTSPROGRAM

MUSTAD
EIENDOM



LILLEAKER BYEN

BÆREKRAFTSRAPPORT 2022

Statusrapport
Åpenhet
Læring

MUSTAD
EIENDOM

DEFINERT AV
NATUREN



SAMARBEID OG
NYSGJERRIGHET



BÆREKRAFT I
LILLEAKERBYEN



150-ÅRS
PERSPEKTIV



LAVE
UTSLIPP



TRIVSEL OG
LIVSKVALITET





BÆREKRAFTS- PROGRAM

LILLEAKERBYEN



Indikatorer:

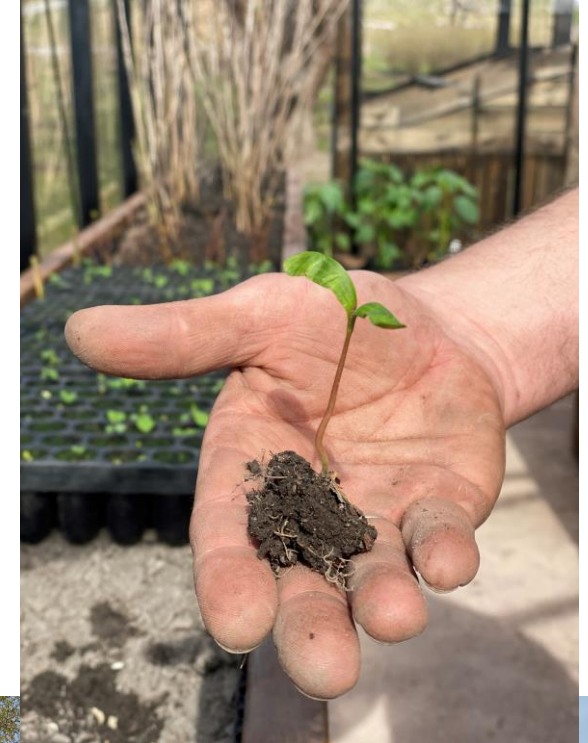
- **Blågrønn faktor før og etter** utbygging/rehabilitering for hvert prosjekt
- Antall **m2 reetablert natur** som har høy verdi for naturmangfold / totalt m2 uteareal i hvert prosjekt
- Antall timer brukt på **rydding av fremmede arter** / m2 skjøtsel
- **Bestand av liv** i Lysakerelva (villaks, sjøørret og elvemusling)

MÅL «DEFINERT AV NATUREN»

1. **Styrke økologiske verdier** og mangfold av arter, over og under vann
2. Mustads eiendommer skal være godt sikret mot fysisk **klimarisiko**, fortrinnsvis med naturbaserte løsninger



LILLEAKERBYEN

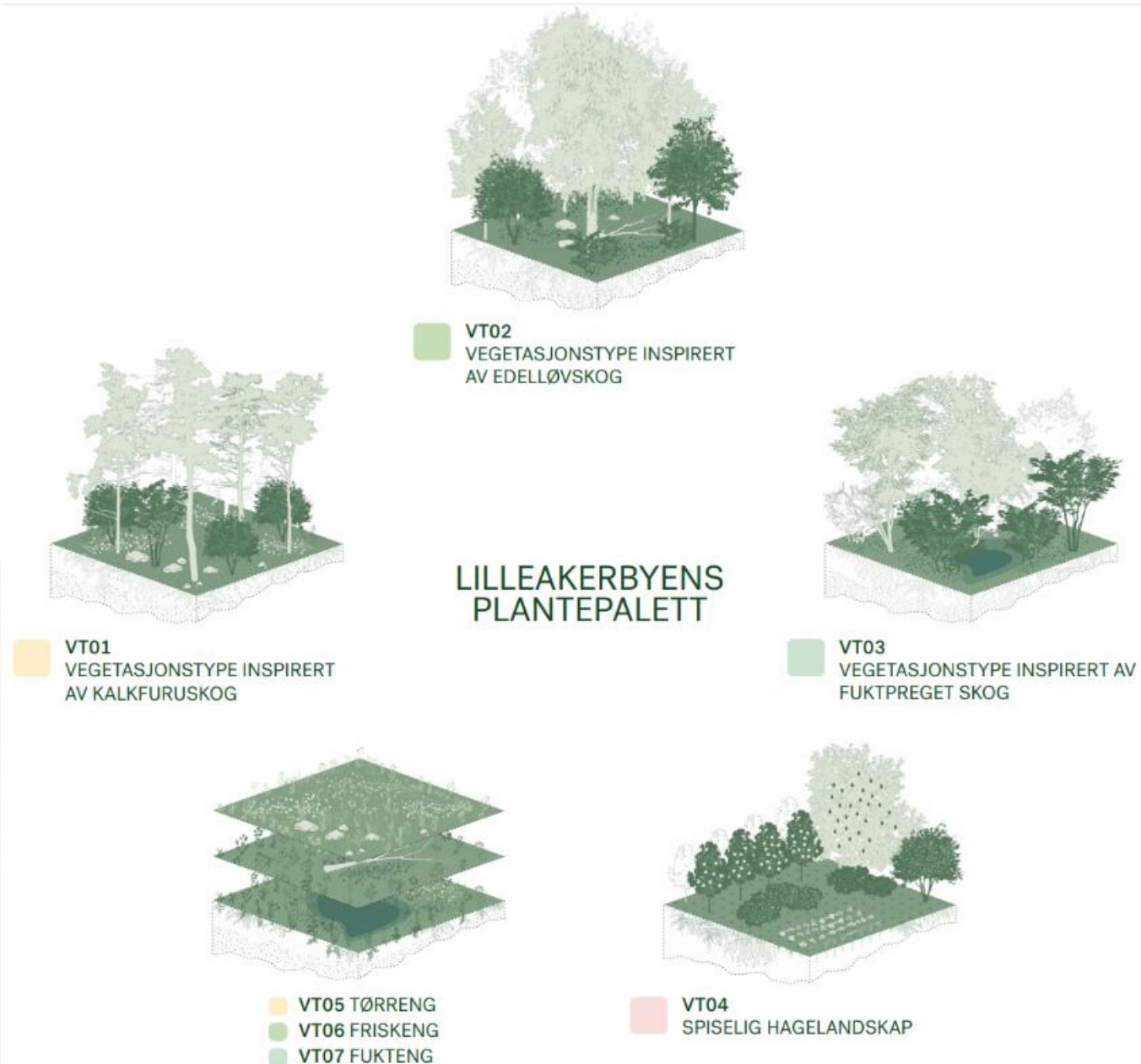




PLANTEVEILEDER FOR LILLEAKERBYEN

Ni punkter for økologisk vegetasjonsdesign i Lilleakerbyen:

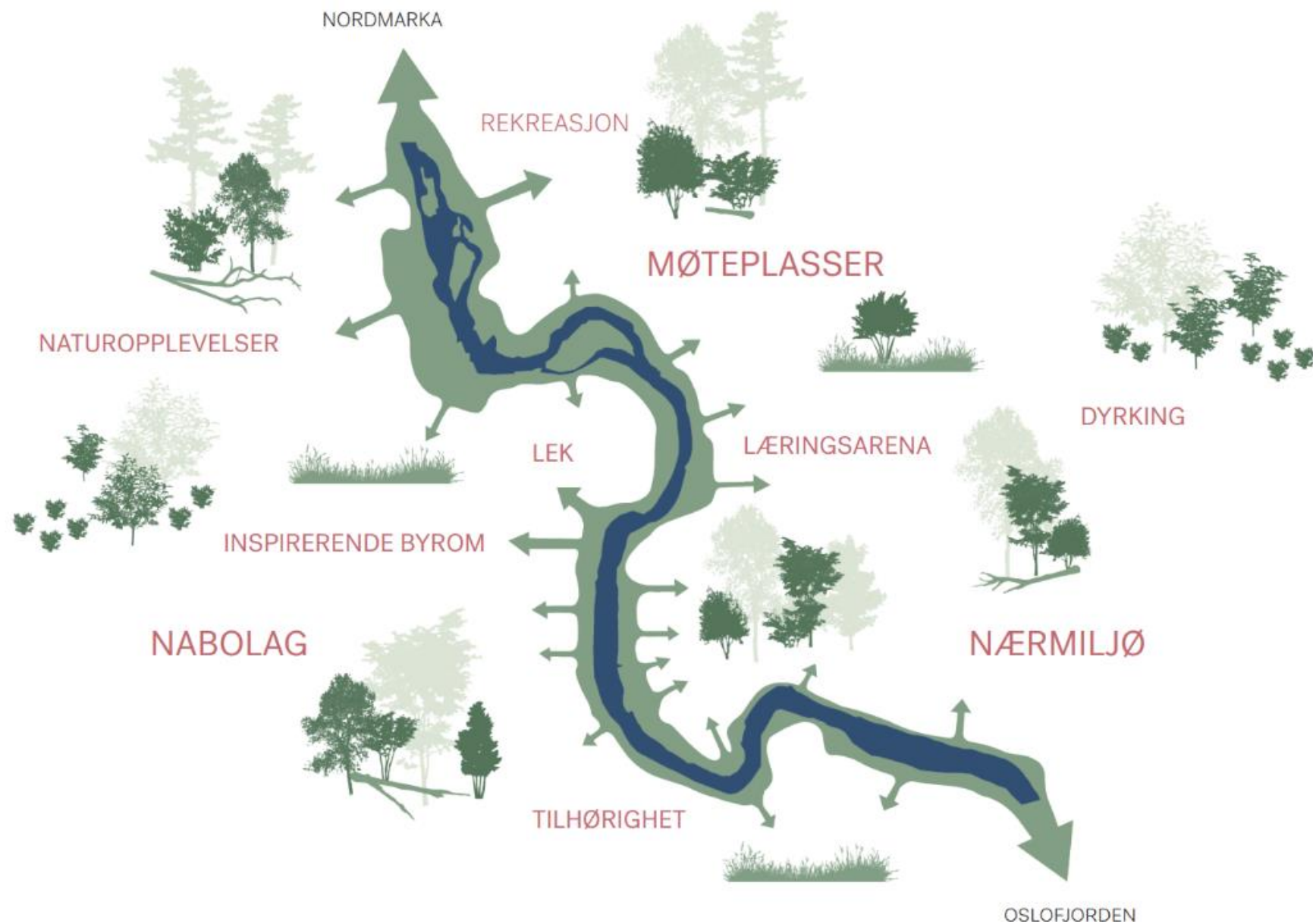
1. UNNGÅ BRUK AV SKADELIGE FREMMEDE ARTER
2. PRIORITER STEDEGEN VEGETASJON
3. VELG PLANTER ETTER MILJØFORHOLD, OG PLANTER SOM TRIVES SAMMEN
4. VEGETASJON SOM SKAPER HABITATER
5. VEGETASJON SOM FREMMER LANDSKAPSØKOLOGISKE FORBINDELSER
6. BRUK PLANTER MED VARIASJON I BLOMSTRINGSTID
7. BEPLANTNINGER MED STOR ARTSMESSIG OG STRUKTURELL VARIASJON
8. BRUK AV DØDE PLANTEDELER
9. ARBEID MED AKSEPTEN FOR «VILL» BYNATUR



MÅL FOR GRØNT- STRUKTUREN I LILLEAKERBYEN

Elva og eksisterende biomangfold
er utgangspunktet

- Bevare og styrke stedets naturmiljø
- Bidra med økosystemtjenester
- Skape stedsidentitet
- Tilrettelegge for byliv og sosiale nabolag



- **Forankring og involvering:** Grunneiere, kommune, befolkning, lag/foreninger, næringsliv m.fl.
- **Fellesskapsprosjekt:** Felles visjon, mål og fremdriftsplan
- **Viktige tema:**
 - Uteareal og natur/rommet mellom byggene
 - Forbindelser
 - Mobilitet
 - Behov og ønsker
- Tydelige **mål** (ikke intensjoner/viljeserklæringer) + indikatorer + måle resultat over tid

Bjørvikforeningen

Samhandling gir synlighet!

Ich bin ein
Tulliner!

Bli med i Tullinsamarbeidet!



Møteplasser. Nettverk. Fellesskap. Venner.
Samarbeid. Synlighet. Inspirasjon. Kunnskap.
Utvikling. Skapekraft. Utfordringer. Muligheter.
Bra folk. Mangfold. Naboskap.

Tullinsamarbeidet er etablert med mål om å skape
et fellesskap hvor vi alle bidrar til å bygge verdi og innhold
inn i nabolaget vårt, og for den enkelte.