



Asker
kommune

Planlegging for fremtidens boformer

Fra plan til prosjekt

Gyda Spurkland, Asker kommune
Hemsedal kommune 20.10.23



Jeg skal snakke om...

hvordan vi jobber med
alternative boformer og
boligpolitikk Asker

hvilken **samfunnsflope** vi forsøker
å løse med boligpolitikken i Asker

ambisjoner og løsninger for
fremtidens boligtilbud

hvordan vi jobber med dette i
planarbeidet

An abstract graphic consisting of several overlapping, elongated, teardrop-like shapes drawn with thin white lines on a teal background. The shapes are arranged in a way that they appear to be part of a single, continuous, flowing motion, creating a sense of organic complexity. The central text is positioned within the most dense part of this graphic.

Samfunnsflokken

Husene passer ikke til folkene

- Demografi
 - Økende andel eldre
 - Mange aleneboende
- Bolig
 - Høye boligpriser
 - Stor overvekt familieboliger boligmarked
 - Spredt bebyggelse
- Rekruttering av yrkesgrupper med middels til lavt lønningsnivå
- Vanskelig å finne egnet bolig

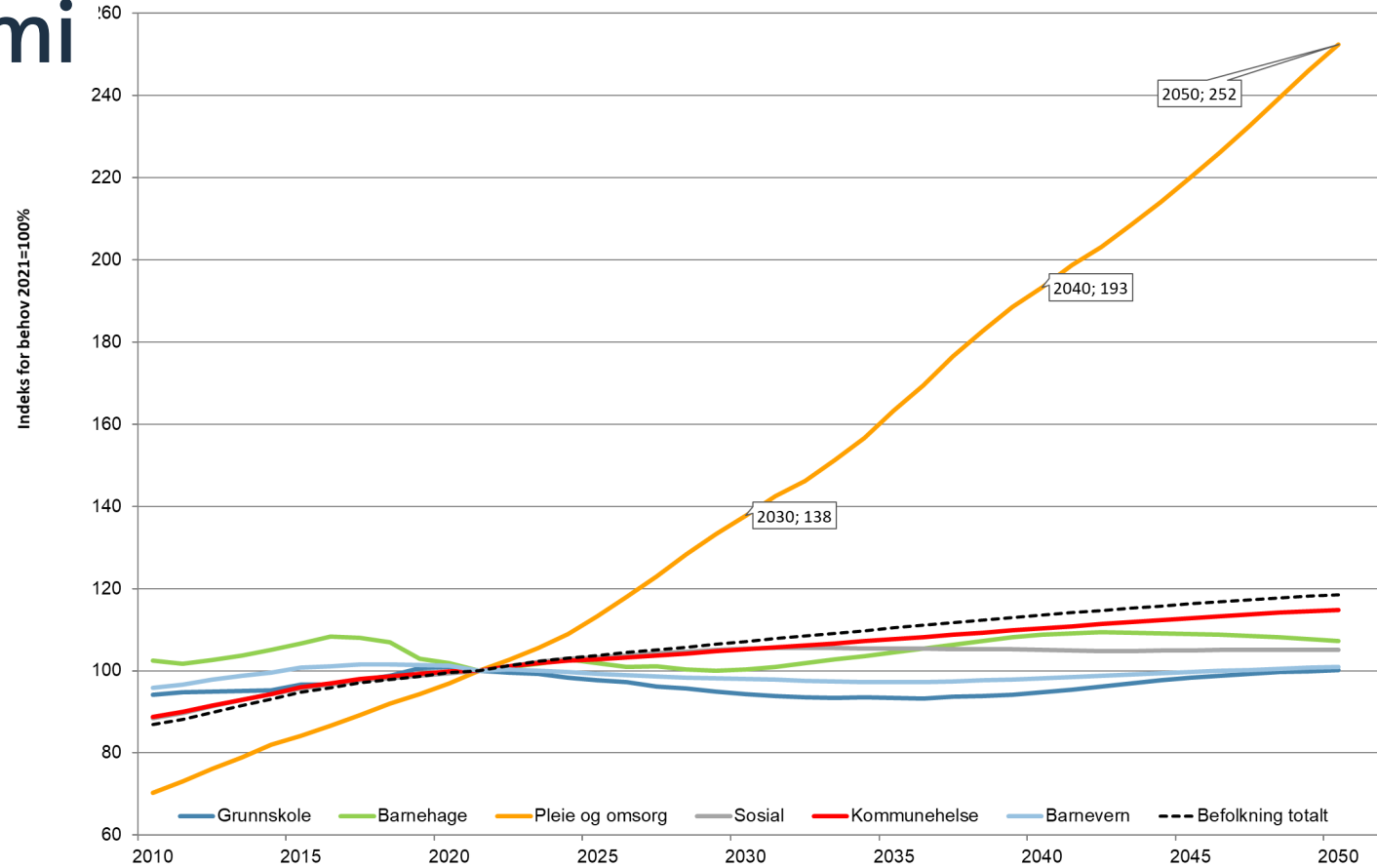


Kommuneøkonomi

Pleie- og omsorgstjenestene våre er ikke bærekraftige på sikt



Beregnet behov for tjenester. 2021 = 100 K-3025 Asker, SSB MMMM alternativ per juli 2022

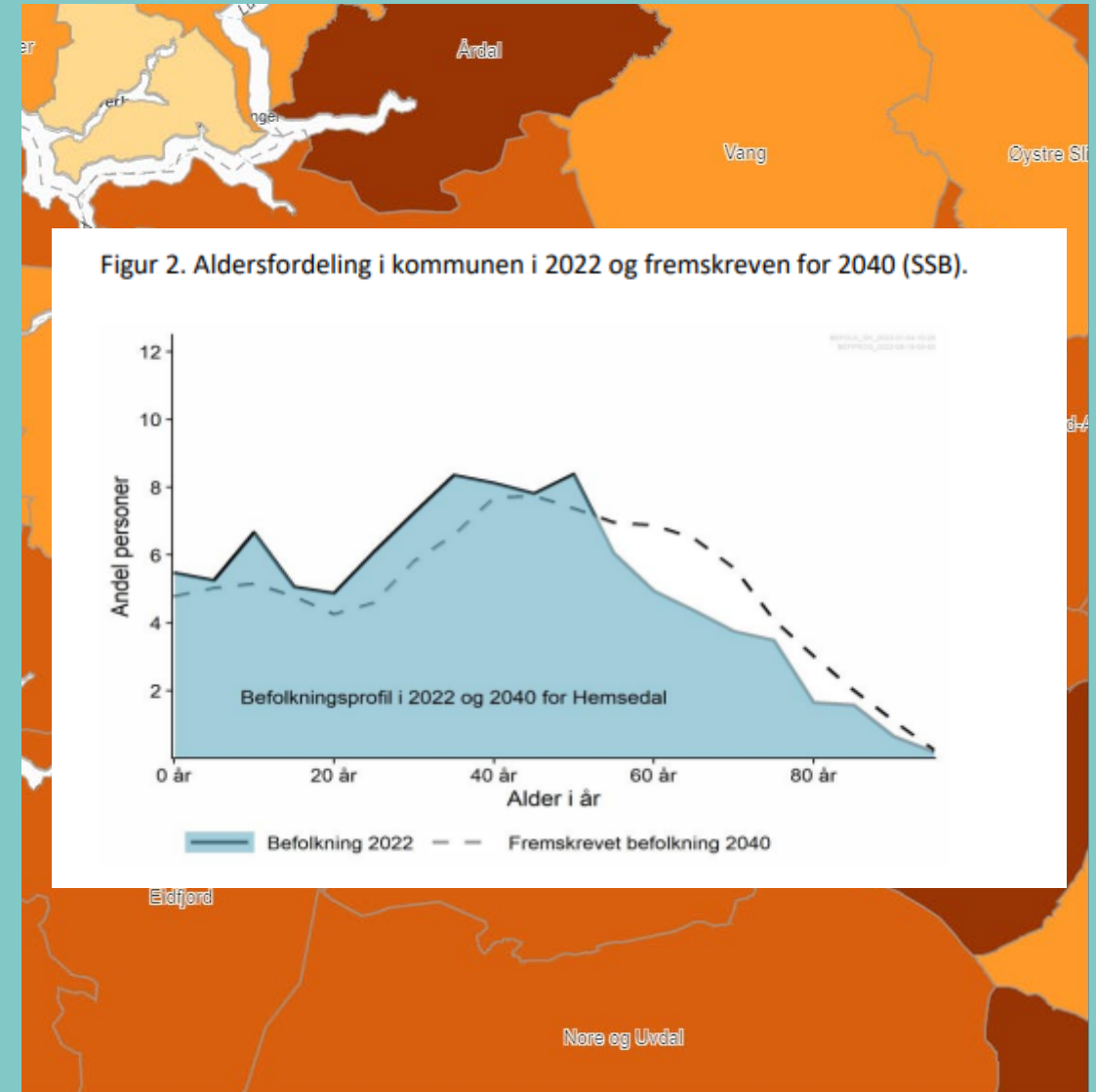




Aldersfordeling og forsørgerbyrde i Hemsedal 2040

Felles utfordring?

Gode boliger for unge voksne, og gode tilrettelagte boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne.





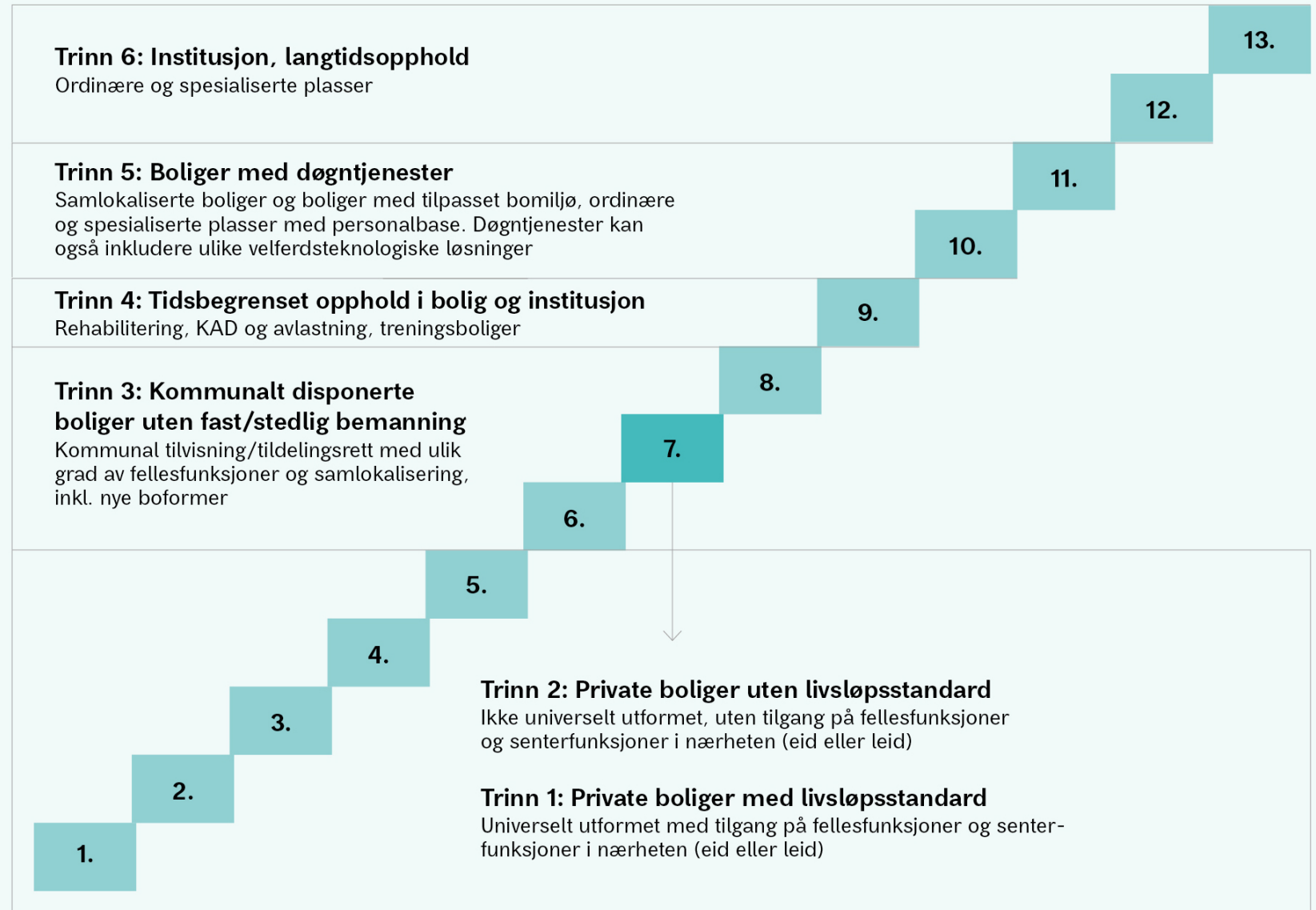
Ambisjoner og løsninger

Bolig- og stedsutvikling

- De gode boligene – for alle
- Større variasjon i boformer
- Riktig lokalisering av boligene
 - Rullatoravstand – 300 meter
- Fra privat til offentlig – utvikle alle lagene



Boligtrappen





9 KJAPPE

FRA UNDERSØKELSEN

ønsker å spise middag
sammen med naboene
en gang i blant

54%

kunne tenke seg å spise
sammen med naboene
et par ganger i uka

26%

51%
vil ha fleksible
romløsninger

48%
vil ha utleiehybel i
bofellesskapet

Vil dele: treningsrom,
takterasse, hobbyrom,
hage, bibliotek, under-
holdningsrom, vaskerom

84%

De som er interessert er også inter-
essert i å spise fellesmåltider og gjøre
aktiviteter i fellesskapet sammen med
naboene sine

33%

er interessert i en hjemmekontor-
løsning i fellesskap, enten i åpent
landskap eller cellekontor i felles-
arealer

kunne tenke seg å ha mindre
privat areal dersom de fikk
flere fasiliteter i tilknytning
til boligen

49%



30%
Ønsker å ha en EL-bilpool de
deler med naboene sine



Generasjonenes hus *Århus*

Offentlig-privat samarbeid

Ulike boformer

Ulike grupper

- 100 eldreboliger
- 100 pleieboliger
- 40 familieboliger
- 40 ungdomsboliger
- 24 boliger for funksjonsnedsatte



Foto: Århus kommune



Ønsket effekt - individnivå

«[...] det var så godt med lekerommet, [...] der kunne vi gutta møtes med barna på lørdag morgen og jentene med barna på søndag morgen, og dermed så hadde vi en dag i uka vi kunne sove lenge. Også var det ikke så ille å stå opp grytidlig når ungene våknet, for da kunne vi sitte med de andre gutta og drikke kaffe og prate.»
(Beboer i Friis gate)



Ønsket effekt - gruppenivå

Flere blir boende hjemme lengre

Folkehelse/sosial bærekraft

Større variasjon i boligmarkedet

Miljømessig bærekraft

Mens hele Norge ble isolert, kunne beboerne i dette borettslaget leve tett og sosialt - uten å bryte smittevernreglene

Koronaepidemien kan komme til å endre måten vi bor på i fremtiden. I Vindmøllebakken bofellesskap i Stavanger blomstret fellesskapet og kreativiteten da resten av Norge ble stengt ned.



I løpet av de siste åtte ukene er det blitt arrangert seks ulike konserter for beboerne i Vindmøllebakken. Her er det Hanne Vasshus som spiller. Foto: Svein Aronsen

Arve Henriksen, Aftenposten 18.05.2020

Sånn skal vi gjøre det

Fra plan til prosjekt

Forankring!

Kommuneplanens samfunns- og arealdel

Temaplaner – Leve hele livet og temaplan for en bærekraftig boligutvikling

Asker kommune skal legge til rette for at innbyggerne kan leve aktive liv og bo trygt i eget hjem så lenge som mulig, blant annet ved å legge til rette for nye boformer for eldre.

Kommuneplanens samfunnsdel



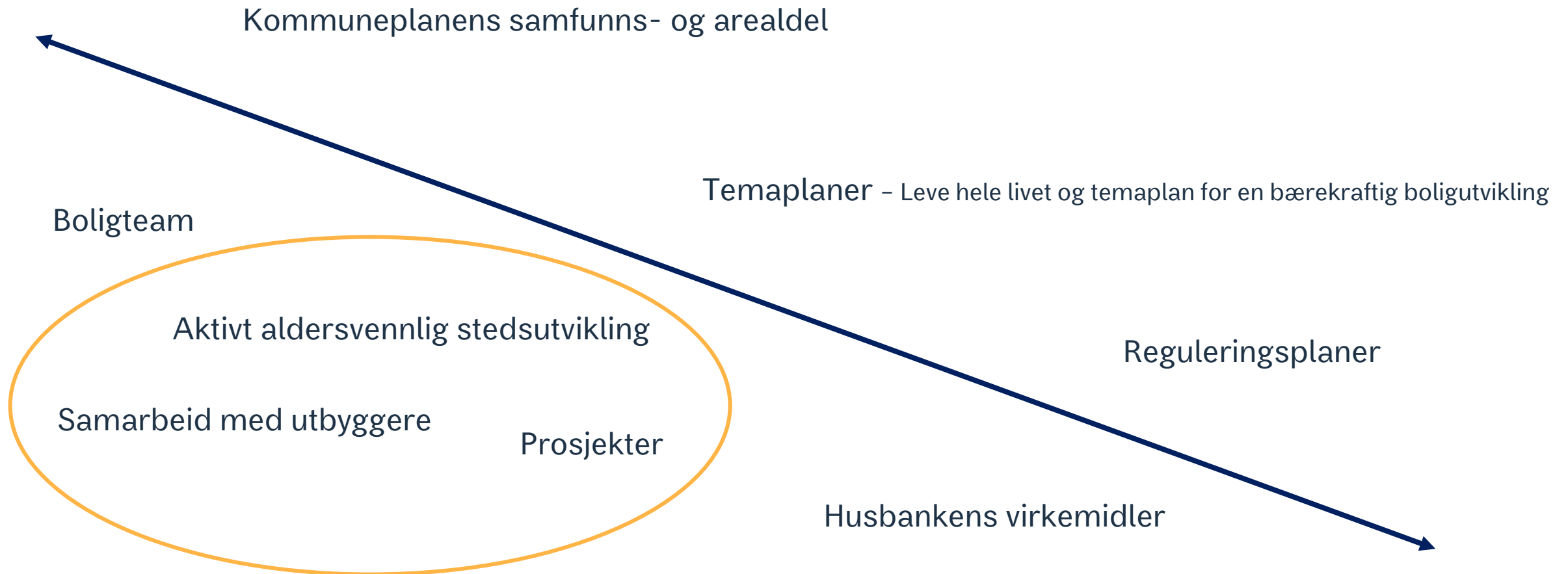
Asker kommune skal øke variasjonen i boligtilbudet og utvikle nye boformer, i samarbeid med utbyggere og andre.

Temaplan Leve hele livet – i et aldersvennlig Asker



Reguleringsplaner

Fra plan til prosjekt





Avhengig av samarbeid

- Private aktører
- Interesseorganisasjoner
- Fremtidig beboere og innbyggere



