

Gaute Baarøy AS co/Gaute Baarøy
Nordre Steinkjellersmauet 4
5003 Bergen

Fornavn/etternavn
Adresse
Postnummer/poststed

Bergen, 17.09.2025

Vår ref: 1020, Hemsedal kommunes ref.: PLAN-3326_2012004

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr. 62, bnr. 27, 56 m.fl. Elvely, Hemsedal kommune

I henhold til Plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr. 62, bnr. 27, 56 m.fl. Elvely, Hemsedal kommune. Forslagsstiller er Elvely AS med Gaute Baarøy AS som plankonsulent.

Planområdet er avsatt til sentrumsformål i kommuneplanens arealdel. Planområdet er avsatt til boligformål, camping og naturformål i områdeplan for Ulsåk sentrum, Plan-ID: 3326_2012004

Planområdet omfatter hele gnr./bnr. 62/27 og 62/56. Det er også tatt med noe vegareal langs Rv 52 og noe av elva Hemsil. Planområdet er på 10,82 daa og er avgrenset som vist i varselkartet.

Formålet er å omregulere fra boligformål og campingformål på gnr./bnr. 62/27 til kombinert formål bolig/forretning/kontor, som grunnlag for etablering av matbutikk i første etasje og boliger i etasjene over. Boligformål og campingformål på gnr./bnr. 62/56 planlegges regulert til boliger, fritidsboliger, forretning og tjenesteyting.

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

Det inviteres til medvirkning og samarbeid gjennom planprosessen. De som har krav på skriftlig varsel om planoppstart varsles direkte med brev i Altinn. For referat fra oppstartsmøtet, planinitiativ og mer informasjon henvises det til vår nettside www.gautebaaroy.no via lenken «Kunngjøringer».

Merknader til planarbeidet kan sendes på e-post til gb@gautebaaroy.no, eller per post til Gaute Baarøy AS co/Gaute Baarøy, Nordre Steinkjellersmauet 4, 5003 Bergen. Merknadsfristen er satt til 21.10.2025. Alle mottatte dokumenter blir vurdert av plankonsulent og sendt til kommunen.

For mer informasjon om planarbeidet, kontakt Gaute Baarøy i Gaute Baarøy AS, tlf. 41 20 83 35.

Mvh Gaute Baarøy

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaute Baarøy', with a stylized, flowing script.

Daglig leder
Gaute Baarøy AS
Tlf: 41208335

Vedlegg: Varselkart