



2026-
2027



Rasjonell byggforvaltning - Underlag for medverknad

Hemsedal kommune

Juli 2026

1	INNLEIING	6
2	EIGEDOMSOVERSIKT - HEMSEDAL KOMMUNE.....	7
3	KOSTNADSBEHOV - DOKUMENTASJON.....	8
4	MEDVERKNADSPROSESSAR.....	9
5	TUV – SKULE	9
5.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	10
5.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	11
5.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	12
5.4	Kulturell verdi.....	12
5.5	Tuv grendestugu	13
5.6	Mogelegheter – alternativ bruk.....	16
5.7	Oppsummering	17
6	HUGNADHEIM	18
6.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	18
6.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	19
6.3	Funksjonalitet - brukarinteresser.....	19
6.4	Kulturell verdi.....	20
6.5	Mogelegheter – alternativ bruk.....	21
6.6	Oppsummering	21
7	GARDEROBEBYGGET.....	21
7.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	21
7.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	22
7.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	22
7.4	Kulturell verdi.....	23
7.5	Mogelegheter – alternativ bruk.....	24
7.6	Oppsummering	24
8	KYRKJESTUGU	24
8.1	Relevant- tomt og bygningsinfo.....	24
8.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	25
8.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	25
8.4	Kulturell verdi.....	26
8.5	Oppsummering - Mogelegheter – alternativ bruk.....	28
9	TRØYMSHALLEN - KJELLER.....	28

9.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	28
9.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	29
9.3	Funksjonalitet – brukarinteresser.....	29
9.4	Kulturell verdi.....	31
9.5	Mogelegheter – alternativ bruk.....	31
9.6	Oppsummering.....	31
10	HELSELAGSHUSET.....	31
10.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	31
10.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	33
10.3	Funksjonalitet – brukarinteresser.....	34
10.4	Kulturell verdi.....	34
10.5	Mogelegheter – alternativ bruk.....	35
10.6	Oppsummering.....	35
11	SLETTO I OG II.....	36
11.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	36
11.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	36
11.3	Funksjonalitet – brukarinteresser.....	36
11.4	Kulturell verdi.....	36
11.5	Mogelegheter – alternativ bruk.....	36
11.6	Oppsummering.....	36
12	HOLDEHUSET.....	36
12.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	36
12.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	36
12.3	Funksjonalitet – brukarinteresser.....	37
12.4	Kulturell verdi.....	37
12.5	Mogelegheter – alternativ bruk.....	37
12.6	Oppsummering.....	37
13	HEMSEDAL ENERGI – (Powerbygget).....	37
13.1	Relevant tomt- og bygningsinfo.....	37
13.2	Eigedomsdrift og økonomi.....	37
13.3	Funksjonalitet – brukarinteresser.....	37
13.4	Kulturell verdi.....	37
13.5	Mogelegheter – alternativ bruk.....	37

13.6	Oppsummering	37
14	LAGERBRYGG – E-VERKSTOMTA (MØLLESTAD – HEMSEDAL MØLLE)	38
14.1	Relevant tomt- og bygningsinfo	38
14.2	Eigedomsdrift og økonomi	39
14.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	39
14.4	Kulturell verdi	39
14.5	Mogelegheter – alternativ bruk	40
14.6	Oppsummering	40
15	BJERKEREMHUSET	40
15.1	Relevant tomt- og bygningsinfo	40
15.2	Eigedomsdrift og økonomi	40
15.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	40
15.4	Kulturell verdi	40
15.5	Mogelegheter – alternativ bruk	40
15.6	Oppsummering	40
16	ULSÅK SKULE	41
16.1	Relevant tomt- og bygningsinfo	41
16.2	Eigedomsdrift og økonomi	41
16.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	41
16.4	Kulturell verdi	41
16.5	Mogelegheter – alternativ bruk	41
16.6	Oppsummering	41
17	BRANNSTASJON	41
17.1	Relevant tomt- og bygningsinfo	41
17.2	Eigedomsdrift og økonomi	41
17.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	42
17.4	Kulturell verdi	42
17.5	Mogelegheter – alternativ bruk	42
17.6	Oppsummering	42
18	ØYA (Tidlegare Øya Camping)	42
18.1	Relevant tomt- og bygningsinfo	42
18.2	Eigedomsdrift og økonomi	42
18.3	Funksjonalitet – brukarinteresser	42

18.4	Kulturell verdi.....	42
18.5	Mogelegheiter – alternativ bruk	42
18.6	Oppsummering	42
19	VEDLEGG.....	42
19.1	Eks. på bruksrettsavtale	42

Kladd - under arbeid

1 INNLEIING

I samband med «Berekraftig Hemsedal», har kommunedirektør identifisert ei rekkje tiltak som skal bidra til at styrke økonomisk handlerom for kommunen. Kommunen står framom ei rekkje større investeringar som vil påverke det økonomiske handlerommet til kommunen. Mellom anna vil auka finanskostnadar føre med seg at kommunen må finne andre og meir kostnadseffektive måtar å drive kommunal tenesteproduksjon for våre innbyggjarar, sjølv om investeringane i seg sjølv skal vere med på å sikre ei meir rasjonell tenesteproduksjon.

Kommunal byggforvaltning er eit område som spesielt peiker seg ut med potensiale. I høve innbyggjartal driv kommunen om lag 4-5 mill dyrare enn andre samanliknbare kommunar (Kostragruppe 4). Sjå og interessante samanlikningar ein finn under [politikkardashbordet](#) som NKF har utvikla. K-styret har difor i K-sak 31/2026 samla seg om etterfølgjande styringssignal til kommunedirektør;

- 1. Hemsedal kommunestyre ber Kommunedirektør prioritere varige forbedrende tiltak (salg, flytting, omdisponering, sambruk etc.) tilknyttet eiendomsdrift av bygg. Aktuelle tiltak skal identifiseres i samarbeid med aktuelle bruksrettshavere og brukergrupper. Historiske hensyn og kulturell verdi skal legges til grunn i totalvurderingen.*
- 2. Helselagshuset har i dag en sentral rolle for frivillighet og helse. Byggets funksjon og bruk vurderes i tett samarbeid med frivillighet og helse, og vil naturlig være del av et framtidig helhetlig tilbud. Muligheten for å bruke flere av kommunens bygg til beste for frivillighet og helse skal være en viktig del av arbeidet med eiendomsdrift.*

I dette dokumentet synleggjer me bygg og eigedommar som støttar opp under kommunestyret si bestilling. Det er viktig at brukarane vert teke med på råd, og at ein i fellesskap får identifisert potensiale og eventuelt alternativ bruk.

Det er viktig at alle forstår kommunen sine utfordringar, og får eit eigarskap til mogelege alternativ før kommunestyret gjer endeleg val.

Dokumentet skal vere eit felles referansepkt. for framtidige avgjersler, og spesielt nyttast i samband med kommunestyrets behandling av handlings- og økonomiplanen for 2027-2030. Det bør samstundes poengterast informasjon i dokumentet ikkje er uttømmende, men baserer seg på mellom anna søk i kommunen sine arkiv og samtaler med utvalde nøkkelpersonar.

Hemsedal aug. 2026

Samfunn og infrastruktur

2 EIGEDOMSOVERSIKT - HEMSEDAL KOMMUNE

Kommunen har i overkant 50 forskjellige bygg som krev vedvarande oppfølging. Grad av oppfølging heng saman med teknisk tilstand, alder, bruk og funksjon. Fleire av bygga har eit større vedlikeholdsetterslep. Kommunen si driftsramme dekkjer ikkje bygga sine drifts- og vedlikehaldsbehov om ein ser bygga sitt livsløp under eit.

Etterfølgjande oversikt seier noko om type bygg, og anbefalt ramme for vedlikehald, og investeringsoppfølging (utviklingskostnadar). Nybygg markert med oransje farge.

Nøkkeltal Holte for 2027. (Grunnlag 15.7 2026)

Oppdatert 10.6 26		Holte FDV- kode	Holte Utvikling		Utvikling 2027		SumHolte	Vedlikehald 2027		Holte vedlikehald og		FDV(U) 2027
			Utvikling pr m2 (lav)	Sum årlig utviklings- behov	Sum pr m2	Dekn.- grad %	Sum vedlikeh.	Sum pr m2	Dekn.- grad %	Totalsum pr m2	Totalsum behov pr år	Dekn.- grad %
BYGG	Brutto areal											
Kommunehus	3 300	3111	227	749 100	233	100	656 735	257	100	485	1 405 835	100
Helsesenter/legekontor	950	7212	243	230 850			191 900				422 750	
Ulsåk barnehage 8 avd	1 794	6111	198	355 212			337 272				692 484	
Ulsåk "skole"	1 455	6111	198	288 090			273 540				561 630	
Tuv oppvekstsenter. Skul	930	6111	198	184 140			174 840				358 980	
Tuv oppvekst. B.hage	490	6111	198	97 020			92 120				189 140	
HBU (Skule)	4 767	6122	264	1 258 488			2 011 674				3 270 162	
HBU (Bibliotek)	490	3111	227	111 230			97 510				208 740	
HBU (Kyrkjestugo)	724	3111	227	164 348			144 076				308 424	
HBU Kaldtlagerbygg	218	2312	269	58 642			38 804				97 446	
Bygdaheimen (Pleie)	3 870	7211	164	634 680			669 510				1 304 190	
Bygdaheimen (omsorgsb.	680	7212	243	165 240			137 360				302 600	
Trygdebustad 1	180	1111	312	56 160			49 680				105 840	
Trygdebustad 2	240	1111	312	74 880			66 240				141 120	
Bråtenjorde	450	1111	312	140 400			124 200				264 600	
Nytt omsorgsbygg bråtej	934	7212	243	226 962			188 668				415 630	
2 Lagerbygg bråtenjorde	110	2312	269	29 590			19 580				49 170	
Garderobebygget	850	6511	209	177 650			460 700				638 350	
Hugnadheim	700	6511	209	146 300			379 400				525 700	
Trøimshallen (Idrett)	1 650	6511	209	344 850			894 300				1 239 150	
Trøimshallen (Lensmann)	150	3111	227	34 050			29 850				63 900	
Trøimshallen lagerbygg	300	2312	269	80 700			53 400				134 100	
Helselaghuset	600	1111	312	187 200			165 600				352 800	
Kom. Bustad Elgvegen	230	1111	312	71 760			63 480				135 240	
Kom. Bustad Furuvegen	230	1111	312	71 760			63 480				135 240	
Kom. Bustad Øynevegen	230	1111	312	71 760			63 480			#REF!		
Skogvegen 17	380	1111	312	118 560			104 880				223 440	
Sletto 1	60	1111	312	18 720			16 560				35 280	
Sletto 2	64	1111	312	19 968			17 664				37 632	
Bygdheim. Fjøs	230	2312	269	61 870			40 940				102 810	
Bygdheim. Stabbur	50	2312	269	13 450			8 900				22 350	
Bjerkheim Ulsåk skole	118	1111	312	36 816			32 568				69 384	
Øynevegen 16 (ny)	350	1111	312	109 200			96 600				205 800	
Øya WC anlegg	140	6122	264	36 960			59 080				96 040	
Øya "hytte/Admin"	75	1111	312	23 400			17 814				41 214	
Brannstasjon	900	2312	269	242 100			160 200				402 300	
Mølla	150	2312	269	40 350			26 700				67 050	
Holdehuset	150	1111	312	46 800			41 400				88 200	
Koie Eikredammen	40	2312	269	10 760			7 120				17 880	
Garasjebygg. Samla	520	2312	269	139 880			92 560				232 440	
Garasje idrettsplassen				0							0	
Mindre skur/ brakker				0							0	
SUM TOTAL	29 749			6 929 896	233	100	8 170 385				15 100 281	

Hemsedal kommunestyre har utfordra kommunedirektør på å prioritere tiltak (sal, flytting, omdisponering, sambruk etc.) på utvalde bygg. Administrasjon har difor gjort eit utval av relevante bygg med økonomisk potensiale der målet er å lage eit grunnlag for ein medverknadsprosess omkring framtidig forvaltning. Utvalde bygg er som følgjer;

1. Tuv skule – Øynevegen 2
2. Hugnadheim – Fløgovegen 4 A og B
3. Garderobebygget – Fløgovegen 2 A og B
4. Kyrkjestugu – Hemsedalsvegen 2916
5. Helselagshuset – Imrevege 19
6. Sletto I og II – Hemsedalsvegen 2886
7. «Holdehuset» - Hemsedalsvegen 2884
8. Energi - Powerbygget – Hemsedalsvegen 2881
9. Lagerbygg «Møllestad» – gnr/bnr – 64/7
10. Bjerkheim – Ulsåk skule – Lykkjavegen 22
11. Ulsåk skule – Lykkjavegen 24

Når det gjeld øvrig oversikt over kommunale eigedommar og bygg vert det [vist til eige dokument utarbeida](#), som vedlegg til Handlings- og økonomiplan 2026-2029.

3 KOSTNADSBEHOV - DOKUMENTASJON

Byggforvaltning inneber ulike kostnadskomponentar. Naturleg aukar vedlikehaldsbehovet med bygget si alder. Ideelt sett bør m.a.o. kommunen tidleg følgje opp med vedlikehald og «livsforlengande» tiltak for å sikre lågast moglege livssyklus-kostnader (LCC). LCC er summen av alle kostnader eit bygg genererer gjennom heile levetida. LCC delast gjerne inn i følgjande deler;

- **Investeringskostnad:** Tomt, prosjektering og sjølve byggekostnad
- **Forvaltning og drift:** Kostnader til administrasjon, straum, reinhald og vatn/avløp
- **Vedlikehald:** Utgifter til utskifting av komponentar og reparasjonar for å oppretthalde standarden.
- **Utrangering:** Kostnader knytt til riving, avfallshandtering og gjenvinning, eventuelt minus materiala si restverd

Å vere medveten i høve LCC bidreg til meir økonomiske og berekraftige val. Omsyn til levetidskostnader gir ofte høgare investeringskostnad (døme betre isolasjon, eller dyrare og vedlikehaldsfrie material) og vil spare byggherre for store summar i driftsfasen.

«Holtetal» er ein anerkjent og standardiserte kostnadsnøkkeltal for byggebransjen. Slike tall vert brukt til budsjettering og planlegging. Hemsedal kommune bruker Holtetall ved budsjettering, som er ein database med oppdaterte priser på materiell, maskiner og arbeid. Sjå mellom anna tabell i Kap. 2 over.

4 MEDVERKNADSPROSESSAR

Mange av kommunen sine bygg har stor allmenn interesse, både gjennom praktisk bruk, men og som bygningsmiljø med sin kultur og tradisjon. Ein del av bygga er eit resultat av eit aktivt samspell med lag og organisasjonar der bygg og etablering er tufta på dugnadsinnsats, pengegåver eller andre formar for bidrag.

I alle høve har kommunen tatt eit betydeleg finansielt ansvar, både når det gjelder investering og drift. I tillegg står kommunen som formell eigar. Dette heng nært saman med kommunen si samfunnsrolle.

Når kommunen reiser spørsmål om endra bruk er det viktig at brukarinteressene vert teke med på råd. Om bygga får endra bruk, betyr ikkje dette at kommunen nødvendigvis vil hindre eller fjerne bygga sin funksjon. Kommunen ønskjer å identifisere dagens behov, og vurdere om det finnes meir kostnadseffektive alternative – alt som ledd i å sikre ein berekraftig løysning for alle partar. Sparte pengar på byggdrift kan til dømes frigjerast til andre ideelle føremål, eller kommunen si kjerneverksemd.

For å sikre gode medverknadsprosessar vert relevant brukarmedverknad mellom anna identifiserast som ein del av kulturplanarbeidet. Ein ser for seg følgjande nivå for medverknad;

1. Involvere styret i lag/org. som del av kartlegging, gjennomgang av bruksrettsavtalar
2. Opne møter - grendemøte
3. Opne undersøkingar vha av «Betre kommune» og innbyggjarundersøkingar» og liknande.
4. Kombinasjon av pkt. 1-3

Kommunen ønskjer mellom anna svar på etterfølgjande spørsmål;

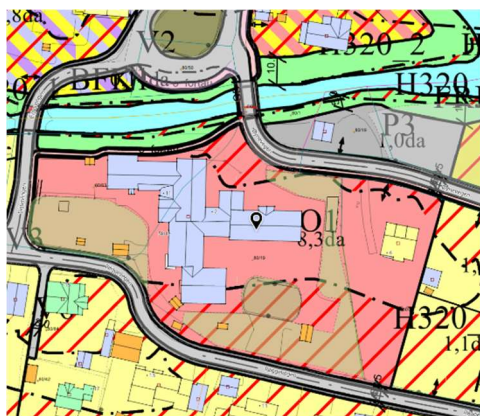
- Avklare bruk, og omfang av denne (Tidpunkt for bruk, tall, kriteria for bruk..)
- Avklare om bruken kan kombinerast med andre – deling av bygg
- Avklare om bruken kan flyttast – samlast i anna bygg kommunen disponerer
- Avklare grunnlag for økonomi, evne til å leige/ dekke kommunale driftskostnader

5 TUV – SKULE



5.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

Aktuell eigedom ligg sentralt på Tuv, og tomta er regulert til offentlege føremål – barnehage, jfr. vedtak 5. november 2020. Skulebygget er merka på plankart vedlagt, - som den austre bygningen og er bygd saman med gymsal, kontor for skule, samt grendestugu og barnehage i den vestre delen.



Eksisterande bygningsmasse er frå ulike tiår, men sjølv skulebygget vart bygd i 1949, og har eit bruttoareal på om lag 930 kvm inkl ny inngang og adm.lokaler. Skulen er i 2,5 etasjar med delvis kjeller under og loft.

Hausten 2024 gjorde konsultentselskapet HRP ei analyse av skulebygget, og utklipp frå deira vurdering er klipt inn i dokumentet under;

Kjellerdelen er helt under bakkenivå og i betong. Første etasje er i betong og delvis fylt ned under bakkenivå på en side. Dette er langfasade sør der

golvet i første etasje ligger litt under bakkenivå, der det er kort avstand fra bakken til underkant vinduer. Andre etasje med loft er i treverk. Det er nivåforskjeller i eksisterende bygg med trappetrinn og skrånende golv i mellombygg mellom det gamle skulebygget og de andre utbyggingene. Mellombygget er i tillegg i dårlig forfatning med synlig nedbøyning av taket og liten takhøyde. Mellombygget anbefales og rives og bygges nytt med mulighet for å løse nivåforskjell, takhøyde og mangel på areal.

Det eldste skulebygget fra 1950 årene kan ha søler under vegger armert eller uarmert, eller det kan være ekstra tykkelse på vegger direkte på terreng. Det er delvis kjeller under bygget og en må anta at vegger går ned til frostfritt, er uisolerte i støpt betong.

Radonmålinger har vist noe for høye verdier.

Det er kartlagt bærende konstruksjoner i eksisterende bygg ut fra befarings. Skulebygget har bærende vegger i betong i første etasje med dekke i betong som etasjeskille mellom første og andre etasje. Dekke bæres av bjelker mellom hvert vindusfelt og har en søylerad inn mot inngangsparti med trapperom og gang. Det vil være mulig å åpne opp noe i vegg og beholde søyler eller eventuelt erstatte noen søyer med en bjelke mellom to felt. I andre etasje er det samme vegg som står over der søylene er plassert som er bærende for loft og tak, i tillegg er yttervegger bærende. Taket er bygget opp på tradisjonell måte for tiden det er bygget med sperrer i tre og bærende reisvegger og knevegger på loftet. Det er vanskelig å dokumentere kapasitet på denne type takkonstruksjon og det kan være nødvendig å forsterke eller bytte ut for å tilfredsstille dagens krav til snølast.

Yttervegger har bærende funksjon for tak stort sett, det er gavlvegger som ikke er bærende. Vinduer og dører er eldre enn forventet levetid og bør byttes ut. Veggene må etterisoleres for å oppgraderes til TEK 17, fortrinnsvis utvendig med isolering av betongvegger og utlekting og isolering av i bindingsverksvegger. Det er spor av fuktinntrengning på betongvegger i hjørner høyt oppe på vegg under bakkenivå, men dette er rom for lagring og er underordna. Det kan løses med å grave noe ned på vegger, isolere utvendig og sørge

for god drenering bort fra vegger. Utvendig kledning byttes samtidig med etterisolering og innvendige overflater renoveres. Solavskjerming utvendig fornyes.

Det er dekke i etasjeskille mellom første og andre etasje i betong i skolebygg og bjelkelag i tre opp mot loft. For golv mot grunn er det vanskelig å anta noe. Det er kjeller under deler av skolebygg og det kan være støpt mot grunn enten at det er forskalet med kryprom under eller det kan være golv i tre med kryprom under. Det vil trolig ikke være isolasjon under betongen. Bunnledninger i skolebygget bør inspiseres med kamera dersom disse skal videreføres.

5.2 Eigedomsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal og areal er det eit årleg FDV behov på 360.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2. Tuv skule har over fleire år ikkje vore prioritert. Dette fyrst i høve skulesentralisering, deretter i høve usikkerheit rundt vidare/framtidig bruk av bygget. Etterslep og behov er difor for dei komande år langt større en årlege Holtetal. Vidare bruk av bygget fører difor til fleire års drift og investeringsbehov på 1 million – samla fleire millionar.

Bygg: Bygg med større tiltaksbehov vegg, isolasjon, vindauge, solskjerming og taktekke. Større oppgraderingsbehov innvendig. Større radonutfordring. Rømningsveg 2. etasje er via vindauge. Dagens skulebygg «uaktuelt» til barnehagedrift om ikkje store ombyggingar.

VVS/ventilasjon: Ventilasjonsanlegg 25 år. Svært viktig at anlegg er i drift og rett innstilt jfr. radonutfordring og radonavsug, som må følgjast opp heile tida ifht rett innstilling. Alt av VVS installasjon eks varmtvasstank er av svært gamal årgang og må skiftast ut.

Elektro: Alt av elektrisk anlegg/kabling tilrådd utskifta av el tilsyn – nærmar oss avvik. Mykje eldre lysarmatur etc.

Tele og automatisering: Data/IKT av ok kvalitet, men usikker pga plassering i fuktig kjellar

Andre installasjonar generelt: Fleire avvik, mest sentralt vare og personheis, der dette er krevjande å løyse (1 stk heis) på grunn av fleire ulike nivå i bygget.

Uteområde: For lite uteområde (jmf tal born) vest for bygningsmassen. Kan no bruke uteområde aust for bygga etter skulesentraliseringa. Dette og med apparat som nok fyrst og fremst var tiltenkt eldre born, eksempelvis ballbinge, samtidig fint å ha i område - nærmiljøtiltak.

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			X

I samband med nybygg Ulså vert underetasje skulebygget brukt til barnehage. I høve brann og røming skal det ikkje vera bruk av 2 etasje til born. Desse er for små til å evakuere – krav til årleg trening – ut av vindauge. Større radonproblematikk som krev god samhandling mellom fleire tekniske anlegg og dagleg fokus/kontroll av dette.

Etter nedlegging av skuledrifta på Tuv har deler av lokala stått tomme. Deler av lokala vert nytta av barnehagen, mellom anna underetasjen og noko kontor. Frå juni 2024 har Hemsedal Husflidslag v/ Vevgruppa leigd ca. 90 kvm i 2. etasje. Leigeavtale kan seiast opp med 6 mnd varsel. Leigesummen er kr. 0,- etter same prinsipp som utleige til lag- og organisasjonar i kommunen.

Husflidslaget dekker reinhald av eigne lokalar, mens kommunen dekker reinhald av fellesareal. I tillegg dekker kommunen forsikring av bygg, kommunale avgifter og energi. Utover reinhald ligg andre driftskostnader som VVS, VA, kommunal adm. og andre bygningsmessige kostnader på kommunen. Om ein legg til grunn Holtetall (sjå kap.2 over) har kommunen eit årleg driftsbehov på kr. 1 mill/ år om bygget skal driftast for fult, inkl. reinhald. Om bygget står tomt snakkar me uansett om årlege driftskostnader til straum, ventilasjon, kommunale avgifter. Ikkjebruk gir ofte driftsproblem på VA- området, attgroing av røyr m.m

5.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

Estetisk flott bygg, men med fleire mindre og større avvik i høve funksjonalitet. Nær 1/3 av innvendig areal er gang/trappeløp og ope skilje mellom etasjane – mao svært lite arealeffektivt. Med sine ulike innvendige trappeløp og nivå, er det også eit større problem i høve universell utforming.

Opne opp til anna bruk, truleg for fleire, vil krevje tiltak og løysing i høve brann og røming. Utføring/forbetringar som vil krevje ein større investeringskostnad. Det er også viktig å hugse på at alle tilsette – også tilsette eigedom - må ha politiattest for å kunne arbeide/vera i inne og uteområde med born. Ved ekstern utleige/bruk dagtid, må det etablerast klare fysiske skilje for å løyse dette.

Bygget kan være interessant for ulike brukargrupper, men nærleik til barnehagedrift, og utfordringar med å dele inn bygga sine fellesareal, gang- gymsal, og Tuv grendehus legg visse avgrensingar på fleksibiliteten. Skal ein legge til rette for ekstern utleige føresett dette investeringar og tilpassingar. Det er og avgrensing på P-plassar, og køyremønster i området er ikkje ideelt.

5.4 Kulturell verdi

Tuv skule er ein del av Tuv sentrum sitt bygningsmiljø. Sjølv skulebygget har ein spesiell arkitektur, og einskilde vil nok sjå på bygget som eit bygg med kulturell verdi. Kommunen [si kulturmiljøplan drøftar](#) mellom anna bygga sin verdi for miljøet, men tek ikkje for seg skulebygget spesielt.

Tuv skule har i seg sjølv ein interessant historie. Kortversjonen vert greitt skildra i jubileumsutgåva til Hemsedal kommune - 100 år, frå 1997, som mellom anna tek for seg «Skulen i Hemsedal». På side 66-67 er historia til Tuv skule nærmare skildra.



Det gamle skulehuset på Tuv. På trappa har vi stå lærar Lasse Moe, Adne Vångreim, Ole I. Fauske og Ole O. Vælo (siste)

ungane på Breistolen og dei fire på Bjøberg. Om vinteren vart han skyssa fram og attende med bellebil.

Skulen i Lio

Skulehuset i Lio vart bygd i 1894, etter at Ola Flaten hadde gjeve fri tomt (gnr. 69, bnr.8). Tidlegare hadde ei stove på Sletten vorte leigd til skulestove.

I vedtaket står det: "Brukeren skal i all fremtid ha rett til å øne lekeplassen" I dag tykkjast dette nesten litt komisk – plassen er så liten at ein mest ikkje kan koma innpå med traktor.

Huset hadde gang, eit klasserom og eit rom til læraren. Skulen var i drift til 1942. Då vart den nedlagd og elevane overførte til Tuv skule.

Tuv skule

Gamleskolen på Tuv stod nordvest for gardstuna på Tuv, like nedanfor Grøndalsvegen. Frå tilsynsprotokollen til Tuv og Grøndalen er det 05.12.1891 bokført at "skulehuset på Tuv er nu for lite og at det burde flyttes til Lio som nu ønskes skulehus".

I forhandlingsprotokollen til formannskapet kan ein under sak 81, 1892 lesa følgjande: "Oppførelse av nytt skulehus i Tuvs kreds andslæes til kr 2342. Videre i samme andragende flytning av det gamle skulehus i Tuvs kreds til oppførelse i Liens kreds forelå for kr 500."

Kva som verkeleg skjedde med den gamle skulestova på Tuv er usikkert. Kom ho til Lio, eller vart ho det vi seinare har kalla Smedstugo?

På kretsmøte 23.04.1892 står det i vedtaket: "...vedtaks enstemmig at framkjøre det av skolestyret kjøpte hus til skulehus i Tuvs kreds samt det bygningstømmer som forøvrigt tilfengtes". Vidare "besluttet kretsen med 22 mod 15 stemmer at det nye skulehus i Tuv skal stå på Tuvsbakken. Eierne forærer fri tomt til det nye skulehus, samt 2 mål omkringliggende jord."

Skulehuset vart bygd i to etasjar. I fyrste hogda vart det skulestove, og stove, kjøken og kammer for "skulen" (læraren). I andre hogda låg det forsamlingsgal, kjøken og eit lite rom attåt.

Både lærar og elevar var nøgde med det nye skulehuset, sjølv om det ikkje var elektrisk lys fyrste tida, og dei laut henta vatn i elva. Det var no som det skulle vera det, den gongen. Men då Olav Sletten vart tilsett som fast lærar ved skulen i 1937, søkte han om å få innlagt straum. Den var då framført til Tuv krins. Det vart sett opp ei lampe i taket i skulestova og ei i lærarbustaden.

Ein ting som dempa dagsljøset inne i skulestova var dei kvitmåla glasrutene. Dei nedste glasrutene vart måla kvite for at ikkje elevane skulle sjå kva som foregikk ute og verta uroa av det.

Etter mange års bruk syntte slitastien seg, og til slutt vart det nok nokre smutthol nedved golvet. For det hende ikkje sjeldan at musene kom inn og sprang etter golvet til stor moro for elevane. Til slutt var tilhova slik at krinsen kravde nytt og meir tidhøveleg hus – men det tok tid for det gjekk i orden.

I kommunestyremøte den 19.08.1937 vart saka teken opp til drøfting for fyrste gong – det var tomtespørsmålet som då var temaet. Men det skulle gå mange år før skulen stod ferdig. Årsakene var fleire. Krigstida 1940 – 1945 var ei hindring, og i 1947 nekta skuledirektøren byggjeløve. Frå ulike instansar vart det sett større krav med omsyn til byggjemåtar. Det vart gjort endringar i dei fyrste planane – til domes gjekk ein inn for sentralvarmeanlegg istaden for vanleg vedfyring. Byggeplanane for skulen vart drøfta både i skulestyret og i kommunestyret, og nye ved-

I skulestyresak nr. 6/1943, utlysing av lærarpost for Tuv og Torsset skule, står det: "Helst yngre og ugift menneske. Helst lærarinne. Lang avstand. Problem med husvære."

tak vart gjort. Siste avgjerande vedtak vart gjort i januar 1948. Skulen vart reist, og vart teken i bruk 5. desember 1949, men innviingsfest vart det fyrst i februar 1951.

Læraren og elevane gjorde dagen den 9. desember 1949 til ein historisk merkedag for skulen då dei stilte opp og marsjerte i tog fram til nyskulen. Som ein ekstra spiss på det heile møtte "gamleskulen", Otto Sletten, opp for å vera med og for å ynskja dei til lukke med den nye skulen.

Skulehuset på Tuvsbakkin vart overteke av grenda, men vart sidan selt til Per Christoffersen som dreiv Fekene hotell. Huset vart då rivi, så hotellet fekk rådvelde over eit større område.

Til sentralvarmeanlegget vart det nytta vedfyring dei fyrste åra. I 1961 gjekk ein over til oljefyring, og i 1989 vart det vedteke å byta ut heile sentralvarmeanlegget. I staden skulle ein få elektriske omnar med automatisk temperaturstyring.

Skulekjøken vart sett istand i 1957. Sidan kom kravet om større gymnastikksal. Dessutan trong ein nytt lærarrom og betre husvære for barnehagen, og grenda ynskta seg eit nytt forsamlingshus. For å nytta plassen i gymnastikksalen best mogeleg vart det bygd heisbar scene. I 1985 fatta kommunen vedtak om å byggja eit felleshus i flukt med skulehuset. Sundag 16. oktober 1988 var det opning og overlevering av fellesbygget. Eit særskilt kopirom vart etter krava bygd i 1992. Dette vart innfelt i dei nye inngangspartiet ved skulen.

Tilbygget har til no fylt sin funksjon til glede for mange, både store og små. Så ein alen var igjen til landet lagt.

5.5 Tuv grendestugu

Når gml. Tuv skule vart teke i bruk 5. desember 1949- jfr. kjelde i Flataboka s.350, kjøpte grenda det gamle skulehuset på Tuvsbakken av kommunen for kr. 3000,-. Denne eigedommen vart seinare selt vidare, og vart etter kort lokaliteten for Fekene hotell. Tuv grend hadde med andre ord ikkje noko eige grendehus, og det vart jobba med ulike planar for å sikre eit slikt tilbod. På 1980- talet finn ein sak der barnehagenemnda tok initiativ til å byggje ny barnehage. Kombinasjon med grendehus og barnehage vart peika på som ei god løysing, men hindra grunna mangel på tomt. Samstundes mangla også skula gymsal, og ein var samd om at desse interessene måtte sjåast i samanheng. Ordførar tok den gongen initiativ til å samle repr. frå skule, barnehage, grenda og kulturliv til felles møte 21. feb. 1985. Dette vart starten på ein prosjektfase der det vart jobba med felles realisering. Kommunen peika på at ein hadde forsamlingshus/møtelokale på Ulsåk (Skule og bedehus), Trøym (Samfunnshus, ungdomshus, skule og Kyrkjestugu), og på Tuv ved skulebygget. Lag og foreiningar på Tuv hadde dårlege lokalar. Klasserommet på Tuv skule vart nytta, men var lite funksjonelle. Grendehus var interessant for lag og foreiningar på Tuv, slik som;

- Husmorlag
- Bondekvinnelag
- Misjonsforeningar
- Eldretreff
- Kretsmøter av ymse slag (vegmøter, interessemøter innan ymse kategoriar)
- Barne- og ungdomsaktivitetar: (4H, barneforeningar, søndagsskule, leika-ringar, lagskveldar for ungdomslaga, idrettsaktivitetar m m)
- Teater, kulturprogram tilskipa av kretsen og andre.

På den tida la ein til grunn følgjande føresetnader før bygging av nytt bygg;

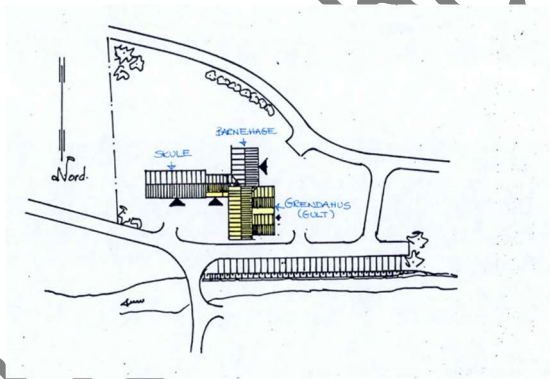
Plan for drift:

Grendahuset vil vera kommunal eigedom, men stillt til rådvelde for innbyggjarane i Tuv krets til m a dei aktivitetar som er nemnt ovanfor.

Kommunen vil ivareta hovudvedlikehaldet av grendahuset. Mindre vedlikehald vil verta utført av kretsen.

Kommunen vil betale utgiftene til straum, oppvarming, trygding og kommunale avgifter.

Det vart nedsett prosjektgruppe, der grenda var representert. Kommunen gjennomførte grunnnerverv for å sikre grunn til barnehage og grendahus/gymsal, samt endra vegsystem. Gjeldande reg.plan hadde følgjande areal regulert til off.føremål., og situasjonsskisse for arbeidet (merk retning Nord).



I K-sak 101/86 vart det lagt til grunn slikt kostnadsoverslag med finansieringsplan til barnehage/grendehus/ gymsal;

	Barnehage	Grendahus
Tomtekjøp	kr 14 000	kr 28 000
Kostnadsoverslag - bygg	kr 1 028 000	kr 2 050 000
" - omlegging av veg, vatn og kloakk	" 115 000	" 225 000
" - opparbeiding av uteareal	" 30 000	" 60 000
" - leikeapparater ute ca	" 50 000	-
" - inventar, utstyr inne ca	" 60 000	" 250 000
Finansieringskostnadene, byggelånsrenter m m ca	" 100 000	" 50 000
	kr 1 397 000	kr 2 663 000
3. Finansiering:		
	Barnehage	Grendahus
Tilskot frå kretsen (dugnad/kontant)		kr 500 000
Tilskot frå STUI		" 700 000
Bruk/lån konsesjonsavgiftsfondet		" 1 463 000
Lån Husbanken (85% av byggekostnad tomttekostnad, opparb. uteleikeplass m/apparat, byggelånsrenter)	kr 1 125 000	
Bruk/lån av konsesjonsavgiftsfondet	kr 272 000	
	kr 1 397 000	kr 2 663 000
Samla kostnad: kr 4 018 000,-.		

Byggjerekneskapen synte kr 400 000 i kontantbidrag frå grenda, og dugnadsinnsats frå entreprenør, snikker og målearbeid m.m. til ein verdi på kr. 73.500,- (1050 t a 70/t.).
Avtaleføresetnadene som vart lagt til grunn i 1989 var som følger;

1. Eigedomstilhøve.

Hemsedal kommune står som eigar av grendahuset på Tuv og eig grunnen der bygget står.

2. Bruksrett/bruksføremål for bygget.

Hemsedal kommune stiller bygget til rådvelde for Tuv krins med brukserett til:

- a) Grendastugu med kjøkken og lager.
- b) Storsal i sambruk med Tuv skule og Røggelia barnehage.

Lokala skal nyttast til dei aktivitetar krinsen til einkvar tid har. Storsalen skal og nyttast til gymsal og festsal for Tuv skule og Røggelia barnehage. Storsalen skal kunne nyttast til idrttsføremål i samsvar med retningslinjer for STUI-tilskot.

Tuv krins v/styret står for utleige av grendastugu og kjøkken, og får inntekta av dette.

Styret for Tuv grendahus står for utleige av storsalen.

Utleigarane fastset leigesatsar.

3. Vedlikehald

Tuv krins har ansvaret for at grendastugu med kjøkken og lager vert halde vedlike. Vedlikehald av sambruksromma, utvendig vedlikehald og vedlikehald av området kring bygget ligg til styret for grendahuset.

Hemsedal kommune dekkjer utgiftene til vedlikehald av sambruksrom og uteareal.

Større vedlikehaldsarbeid ved den delen av bygget som Tuv krins har ansvaret for, kan etter søknad, dekkjast heilt eller delvis av kommunen.

4. Reinhold.

Tuv krins har ansvaret for reinholdet i sin del av bygget og dekkjer kostnaden med det. I sambruksromma ligg ansvaret for reinholdet til brukaren/utleigaren.

5. Elektrisk straum- lys/oppvarming.

Hemsedal kommune dekkjer alle utgiftene til elektrisk straum som vert nytta til lys og oppvarming. Oppvarming av lokala må vera tilpassa etter årstida og bruk, slik at det ikkje vert brukt straum uturvande til dette.

6. Trygdepremiar/avgifter.

Hemsedal kommune dekkjer alle utgiftene til:

- trygding av bygget med inventar.
- alle kommunale avgifter (vass-,kloakk,- renovasjons- og feieavgift).

7. Snørydding.

Hemsedal kommune syter for snørydding av parkeringsplassen og den delen av plassen rundt som kan ryddast med bil/traktor.

8. Husstyre.

Det skal veljast eit felles husstyre for Tuv grendahus på 5 medlemmer samansett slik:

1 medlem frå Tuv krins	m/personleg varamedlem
1 medlem frå Tuv skule	" "
1 medlem frå Røggelia barnehage	" "
1 medlem frå Kulturutvalet	" "
1 medlem frå vaktmeister/reinholdspersonale	m/pers.varamedlem.

Medlemene vert valde for 2 år om gongen.

9. Endring av bruksavtale.

Denne bruksavtalen kan endrast dersom det vert sett fram ynskje om det frå Tuv krins eller Hemsedal kommune.

Før endring av bruksavtalen vert teken opp til endeleg handsaming, skal eventuelle endringar drøftast mellom partane. Eventuelle endringar av avtalen må godkjennast av kommunestyret og styret for Tuv krins.

10. Godkjenning av avtalen.

Dette framlegget til avtale må godkjennast av kommunestyret og styret for Tuv krins.

Styret for Tuv krets har i skriv 10 mai godteke framlegget til avtale.

5.6 Mogelegheiter – alternativ bruk

Kommunen har i alle år vore opptekne av å utvikle dei 3 bygdesentra, Tuv, Trøim og Ulsåk. Barnehage nært bustadfelta har vore prioritert. Frå hausten 2023 vart oppvekstsentermodellen avslutta og skulen vart sentralisert til Trøim. Etter dette står kommunen med 2500 kvm ledige skulebygg, på Tuv og Ulsåk. Tuv barnehage er da einaste verksemda på kommunal eigedom på Tuv. Etter skulesentralisering må barnehageborn busett i Trøim køyrast til Ulsåk eller Tuv, - 5 km kvar veg.

Framtida til Tuv skule bør sjåast i samanheng med kommunen si vekststrategi. Det er fleire private initiativ for utvikling av Tuv sentrum, men også reiselivs- og alpin utvikling i Røggjelja. I samband med barnehageutbygginga på Ulsåk jfr. K-sak 4/2025 vart det vedteke å sjå barnehagane på Tuv og Ulsåk i samanheng. Framlegg til ny arealdel legg til grunn at framtidig busetting lokalisert til etablerte sentrumsareal, eller bustadareal som allereie ligg i gjeldande arealdel. Kommunen har rikeleg med areal for å dekke framtidig folketalsvekst. **Politisk er det samtidig eit ønske om å halde fram med barnehagedrift på Tuv.** Det er samstundes mest sannsynleg at bustadveksten kjem meir sentrumsnært Trøim, og områda Ulsåk- Svøo. Om Tuv skal utvikle seg vidare som eit meir sentralt bygdesenter vil behov for barnehagedrift halde fram. Om kommunen gjer eit val der

storleiken på dagens barnehage står fast har kommunen nok areal for vidare barnehagedrift på Tuv, slik denne ligg i dag. M.a.o., areala til Tuv skule kan da frigjerast til andre føremål. Ei framtidig vekst i barnetalet vil kunne dekkast inn ved å sikre full utnytting på Ulsåk barnehage som frå hausten 2027 står klar med ny 8 avd. barnehage.

Som del av barnehageanalysen gjorde konsulentfirma HRP ei vurdering av barnehageutvikling på Tuv. Dei skisserte tre alternativ (6 avd.), basert på ei framskriving av tal born i Hemsedal. Alle alternativa føresett ei ombygging/ riving av den gamle skula. [Nærmare om analysen finn du her.](#)

Om ein legg til grunn at Tuv barnehage har nok areal i dag, utan å nytte areala til Tuv skule, står ein meir fritt til å vurdere alternativ bruk. Uansett bruk, må kommunen som byggherre utbetre avvik, eller legge til rette for eit sal/utleige der eigedomsdrift kan kombinerast med barnehage som nærmaste nabo. Dei mest tydelege avvika som bør utbetrast er som følgjer;

Sentrale avvik 2026:

- Tilleggsisolering, nye vindauge og noko kledning med roteskader
- Fleire avvik universell utforming,- trapper- og nivåforskjeller
- RADON- problem, krev god ventilasjon
- Lekkasjeproblem frå tak. Problem med å avdekke og utbetre.
- Ventilasjon passert 25 år
- Mykje eldre VVS og elektrisk anlegg
- Mykje eldre lysarmatur. Må skiftast om bygget skal bestå. T8 og T5 lysstoffrør fast ut. Umogeleg å erstatte.
- Nye branntekniske teikningar –rømningsplan og O- plan

5.7 Oppsummering

Som byggherre bør kommunen ta stilling til framtidig bruk av Tuv skule. Ein ser for seg følgjande alternative strategiar;

1. Alt I - La bygget stå som i dag – kort sikt.

Alternativt etablere kortsiktige utleige, men med føringar som ivaretek barnehagedrift som nærmaste nabo. Lag-/ org. vert prioritert, om behov. Kommunen annonserer for utleige. Tida vil vise korleis utviklinga i bygda/ Tuv går, og kva for behov som peikar seg ut. Det må øyremerkast midlar til ekstensiv drift, og eventuelt større utbetringar i teknisk infrastruktur, til eks. VVS.

2. Alt. II La bygget stå som i dag. , men tilpassast for barnehagevekst – grendehus.

Tuv skule tilpassast for lag/org/grendestugu, - kjeller 1. etasje som grendestugu, medan 2. etasje vert for lag/ org. Kommunen overtek dagens grendestugu som eigen framtidig barnehageavdeling. På denne måten vert barnehagen meir samla, samstundes med at ein sikrar noko ekspansjonsareal for barnehagedrift. Lag/org. treng ikkje leikeareala utanfor skulebygget,- desse areala kan inngå i barnehagen sitt uteareal.

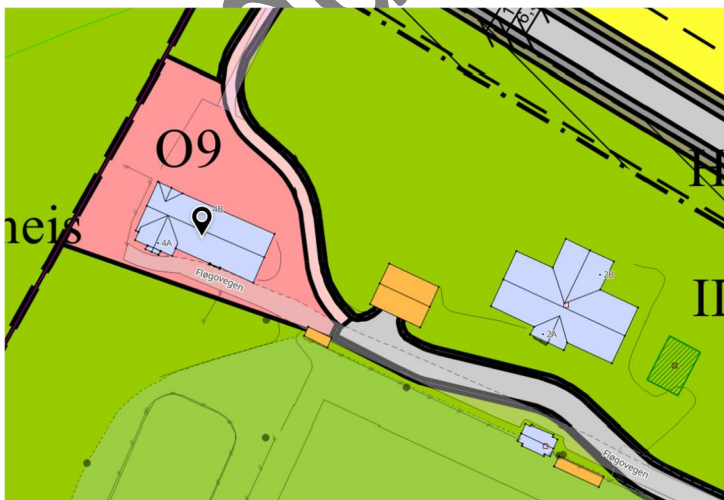
3. Alt. III – Lang sikt. Kommunen gjer vedtak om at areala for framtidig barnehagedrift på Tuv vert avgrensa. Gml. skulebygg vert transformert til anna bruk. Det vert gjennomført reguleringsendring i parallell med transformasjonsprosess. Kommunen søker Husbanken om tilskot til transformasjonsprosess, der mellom anna bustad vert vurdert som realistisk føremål. Alternative reg.føremål vert avklart som del av prosessen. Bygget kan seljast til privat utviklar, eller realiserast og leigast ut av kommunen sjølv.

6 HUGNADHEIM



6.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

Hugnadheim ligg ved Idrettsplassen og bygget vart etablert i 1985 etter å ha vorte fløtt frå område Holde. Bygget er ikkje skilt ut på eige reg.nr., men er ein del av kommunen si eigedom mellom område Bruhaugen og Idrettsplassen. Reg.føremål- forsamlingslokale.



Bygget er lafta og består av følgjande funksjonar;

1. Etasje – forsamlingslokale, kjøkken, scene med garderobeareal og toalettanlegg
2. Etasje - Bueining til utleige, same inngang som forsamlingslokale. Inntekter for Ungdomslaget.
3. Ungdomsklubben held til i kjeller, med eigen inngang frå nord

Eigedom har registrert fleire bygningsmessige avvik som krev oppfølging. Kort oppsummert er det registrert behov for tiltak knytt til;

- Vindauge, isolasjon og kledning.
- Nye branntekniske teikningar –rømningsplan og O- plan
- Fleire innvendige oppgraderingsbehov, eksempelvis toalettanlegg
- VVS anlegg 40 år. Større lekkasje 2023 og 2024.
- Elektriske anlegg i stor grad frå 1985

6.2 Eigedsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal og areal er det eit årleg FDV behov på 380.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2. Bruken av bygget er relativt lågt og har over fleire år ikkje fått prioritet i høve tildelt FDV ramme. Etterslep og behov for dei komande åra er difor langt større.

Bygg: Aukande roteproblematikk, isolasjon, kledning, vindauge, dører og nedløp. Også innvendige større oppgraderingsbehov, eksempelvis av alle våtrom/WC. Fleire avvik innan universell utforming.

Elektro: Energikrevjande installasjon av eldre årgang som står framfor utskiftingsbehov. Lysarmatur og omnar. Energikrevjande bygg.

VVS: VVS installasjon av eldre årgang – koparrør. Dette med 2 større lekkasjar siste år, heldigvis avdekka på tidleg tidspunkt med kommunens lekkasjesensorikk.

Ventilasjonsanlegg/aggregat langt utover normal levetid – men lite brukt.

Andre installasjonar: Fleire avvik i høve universell utforming – tilgang til HC - WC.

Uteområde: Rotete lite estetisk og planmessig utføring av uteområde. Asfalt, grus, gåande, syklande, bilar, skatepark/apparat, brøyteutfordringar, avvik universell utforming m.m.

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			X

6.3 Funksjonalitet - brukarinteresser

Eldre estetisk fint timrabygg, med alt av utfordringar jmf byggtipe og alder. Underetasje bestående av ungdomsklubben og garderobe/toalettanlegg for begge etasjar. Det er ingen heis i bygget. Det manglar utvendig rampe med dørmagnet etc. (Mogleg) HC toalett oppe er bad for bustad og dermed ikkje tilgjengeleg for anna bruk. Ma.o. fleire avvik i høve krav universell utforming, der eksempelvis rullestolbrukar må ut av bygget for toalett besøk 1 etasje.

Truleg attraktivt bygg og tomt i høve nærleik til nedfartsløype, idrettsanlegg og sentrum, men kanskje samtidig også ei utfordring. (kultur/idrett versus anna aktivitet)

Som fleire andre bygg er det etablert bruksrettsavtaler med lag og organisasjonar og det er Hemsedal Ungdomslag som har bruksrettsavtale med kommunen, sjå vedlegg som eks. på avtaleform.

Ungdomslaget har full disposisjonsrett på 1-2. etasje, og fellesareal i kjeller, medan Ungdomsklubben disponerer resten av kjeller. Ungdomslaget er sikra leigeinntekter, medan kommunen dekker alle faste kostnader knytt til eigedomsdrift (kommunale avgifter, forsikring) og anna eigedomsdrift som FDV- kostnader, brøyting m.m. Gjennom bruksrettsavtala er kommunen sikre noko kostnadsdekning, men kommunen har aldri gjort nytte av denne inntekta for nokon av laga kommunen har bruksrettsavtale med.

Bygget har i dag ei typisk funksjon som forsamlingslokale, men har også utleiepotensiale på bueining. Standarden på utleieeining er låg. Toalett og dusj er mellom anna i 1 etasje i areal eigentleg etablert for HC WC. Brukar må ut av bygget og inn i underetasje, men her har ungdomsklubben teke i bruk HC WC til lagerrom. Det er mao fleire avvik i høve universell utforming knytta til HC WC, tilgang mellom etasjar og inngangsparti. Kjellarlokale for Ungdomsklubben har middels attraktivitet, er mørk og gamal. Ungdomsklubben kunne med fordel vore fløtt, ikkje minst sidan ungdommen gjerne vil vere der nærleiken til «attraksjon» er høgare, til eks. BUA, Skateparken m.m

I samband med reguleringsarbeid for Trøym sentrum vest er aktuell eigedom under omregulering. Det er forslag om blanda formål, idrett, næring og bustad for heile området. Bygget med tomt ligg strategisk plassert, nært alpin nedfart. Som laftebygg er m.a.o. Hugnadheim som bygg også flyttbart om ein ønskjer ei anna plassering eller arrondering og bruk i området.

6.4 Kulturell verdi

Frå kommunale sakspapir finn ein mellom anna dette om flytting av Hugnadheim, som var lokalisert rett sør for Holde bru.

Lagshuset til Samhald ungdomslag ligg idag om lag 200 m sør for Holde bru som ligg 2 km nord for Trøym og 3 km sør for Tuv. Huset ligg like ved riksvegen med små mogelegheiter for bilparkering. Slik huset ligg idag er det lite føremålstenleg for laget. Både ungdomslaget og idrettslaget har god bruk for lagslokale, og idrettslaget vil òg ha behov for lagerplass og garderober i samband med uteaktivitetar i den planlagde idrettsparken som vil liggja i Trøym, administrasjons- og kommunikasjonssenteret i bygda. Ungdomslaget vil på denne måten få lagslokalet i eit område der det frå naturen si side ligg vel til rette for stemneplass med friluftsscene. Spørsmålet om barneparkering i same området er òg på tale. Ein kan då nytta området tett inntil Hugnadheim, samstundes som sjølve huset òg blir brukt til same føremålet.

Hugnadheim vil såleis kunna verta nytta av tre interessegrupper - idrettslaget, ungdomslaget og barneparkering.

I K-sak 96/83 vart det gjort vedtak om flytting av Hugnadheim. Idrettslaget hadde sine behov m.t.p. garderobe- og dusjanlegg, styrketrening og klubblokale. I tillegg ønskja også kommunen å sikre lokale for ungdomsklubben. I K-sak 137/83 gjorde K-styret vedtak om å bygge Hugnadheim, med lokale for Ungdomsklubben i underhøgda. Det vart lagt til grunn eit kostnadsoverslag på kr.

924.000,-. I denne summen vart det føresett ein dugnadsinnsats på kr. 250 000, inkl. verdi av eigne materialar frå kommuneskogen. Det vart oppretta eige bruksrettsavtale med Samhald Ungdomslag. Det vart i same K-sak gjort vedtak opp oppføring av frittstående garderobe- og dusjanlegg, styrketreningsrom og klubblokale. Kostnadsoverslaget for dette bygget var satt til kr. 784 000,-. Det vart føresett at idrettslaget skulle utføre dugnadsinnsats, mellom anna hugge skog i Kommuneskogen. Samla verdi var sett til kr. 200 000,-, i tillegg etablering av bruksrettsavtale med Hemsedal Idrettslag.

I K-sak 86/85 var førebels byggerekneskap lagt fram, og Kommunestyret gjorde ei tilleggsløyving sidan kostnadane til bygging av Hugnadheim inkl. lokale for Klubben i underetasjen vart på kr. 1 985 284,-.

Framlagt dugnadsinnsats 1983-85 vart sett til kr. 300 000,-.

Oversikten syner intensjon, men også kor stor innsats lag- og org. la inn i bygget.

6.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

Aktuelt bygg ligg på eigedom som er av dei mest verdifulle kommunen eig,- sentrumsnært kommunal infrastruktur og tilbod i Trøym, og nærleik til reiselivsområde med alpin reiselivsbasert aktivitetsanlegg og infrastruktur. Utvikling av bygget må sjåast i samanheng med ønskja utvikling i området, anten det er idrett- og kulturanlegg, bustad eller næring. Kommunen bør sjå bygget sin funksjon i samanheng med korleis ein ønskjer å designe og utvikle området omkring. Bygget si plassering må ikkje vere til hinder for ei meir langsiktig utvikling i området. Endelege planar for ferdsel og mobilitet vert avklart gjennom reguleringsplan for Trøym vest, så må arealbruken, rekkefølge på utvikling etc. avklarast nærmare.

6.6 Oppsummering

Hugnadheim er eit bygg med stort og stigande vedlikehaldsbehov. Det vert viktig å avklare kor vidt bygget sin funksjon kan ivaretakast vha andre kommunale bygg, slik som Kyrkjestugu, Helselagshuset, Kultursalen, Trøymshallen etc. Bygget sin framtidig vert viktig å avklare sett i samanheng med at verdien på areala omkring. Ein viktig premiss for bygget si framtidig er korleis ein ønskjer å utvikle heile areala mellom Bruhaugen, alpin nedfart med heiser, idrettsbana og bustadar omkring.

7 GARDEROBEBYGGET

7.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

Garderobebygget ligg ved Idrettsplassen og bygget vart etablert i 1983. Bygget er ikkje skilt ut på eige reg.nr., men er ein del av kommunens eigedom mellom område Bruhaugen og Idrettsplassen. Reg.føremålet er idrett.



7.2 Egedomsdrift og økonomi

Generell info: Bygget har eit årleg FDV behov på 461.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2. Bruken av bygget har vore relativt låg, t.d. «skyting» ein dag i veka vinterstid i underetasje, fotball på sommar og liten møteaktivitet. Bruken har seinare år auka med spinning og ikkje minst med etablering av E-sport. Bygget har over fleire år hatt liten prioritet i høve tildelt FDV ramme. Etterslep og behov for dei komande åra er difor svært høge, og langt over anbefalt «Holtetal», jfr. kap. 2.

Bygg: Større oppgraderingsbehov på kledning, isolasjon, taktekke, vindauge, dører og nedløp. Tilsvarande større oppgraderingsbehov innvendig, eks. alle våtrom/WC. Radonproblematikk. Fleire avvik innan universell utforming. Auka «regelmessig» bruk har forsterka avvik og tiltaksbehov innan fleire område, eksempelvis innan radon, universell utforming, brann og røming. Dårlig utført grunnarbeid. Større sprekkdanning/bevegelse i bygget.

Elektro: Elektriske anlegg og installasjon i stor grad frå bygget vart bygd – 40 år. Energikrevjande bygg. Komande krav til utbetring i høve tilsynsorgan og/eller utskifting pga nye «regelverk» eksempelvis belysning/lysarmatur.

VVS: Nær all installasjon av eldre årgang – 40 år. Koparrør med lekkasjeproblem/fare.

Uteområde: Lite estetisk, men framfor alt uoversiktleg og krevjande/farleg uteområde i høve born og trafikk.

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			X

7.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

45 år gamalt bygg etablert med garderobar med tanke på seinare symjebassengutviding. Dermed noko upraktisk bygg, seinare prega av idrettslagets behov for meir/anna bruk av bygget. Det er gjennomførte nødvendige tilpassingar i eigen regi, der krav til røming, brann etc ikkje er utført av HIL eller kommunen. Tiltaka, som i seg sjølve er positive, har diverre ført til auka avvik og krav til tiltak i høve universell utforming, brann og røming, radonproblem mm. Bygg plassert nokså sentralt på idrettsanlegg, noko som gjer at bygg truleg er ueigna til anna bruk enn idrett.

Som fleire andre bygg er det etablert likelydande bruksrettsavtaler med lag og organisasjonar. Det er Hemsedal Idrettslag (HIL) som har bruksrettsavtale til klubblokale og garderobar i 1. etasje.

Eks. på avtaleform (Hugnadheim) ligg vedlagt. HIL har høve til å drive framleige, mot at kommunen får 20% av leigeinntektene til å dekke FDV- kostnader, noko som aldri har vore praktisert.

Det er i tillegg etablert ei avtale med Hemsedal Skyttarlag om kjellarlokale på bygget der det er lagt til rette for innandørs skyttarbane for luftvåpen;

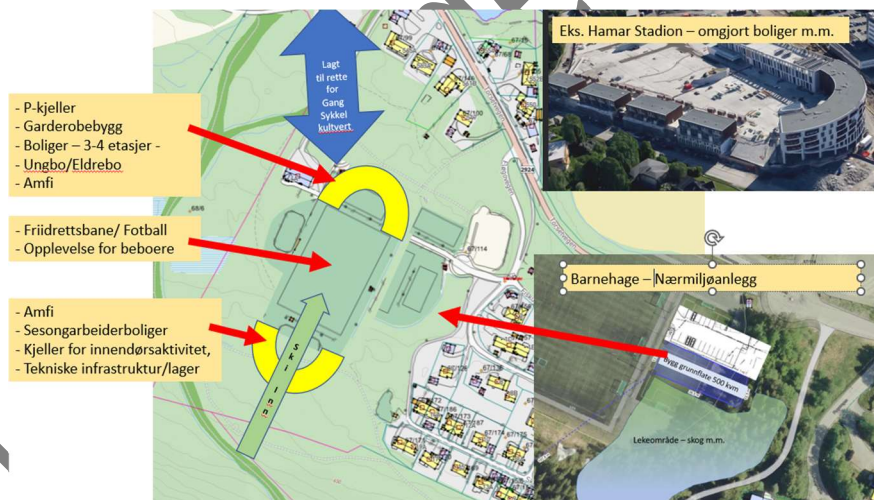
3. Avtale Hemsedal kommune og Hemsedal Skyttarlag:

- *Brukar (Hemsedal IL) har ansvaret for innvendig vedlikehald av den del av bygget dei disponerar. Hemsedal IL og Hemsedal Skyttarlag har ansvaret for det dagleg vedlikehald og tilsyn av uteområde, jamfør vedlagt skisse. Skade på bygg som er forvoldt av brukar skal dekkjast av brukar*
- *Drift og vedlikehald av installasjonar knytt til varme, vatn og ventilasjon er utleigar sitt ansvar. Likeins er utvendig vedlikehald utleigar sitt ansvar*

I 1. etasje er det i tillegg til garderobar, trenings (spinning) og møterom, og areal for utstyrslager. HIL har ved hjelp av tilskotsmidlar, stønad frå kommune og egne midlar etablert E-sportrom i deler av lokala.

Bygget har dårleg konstruksjon, og kan lett sanerast om ein ønskjer å flytte og tilpasse bygget sin funksjon til framtidig ønskja arealbruk. Framtidig arealbruk må avklarast som del av pågåande og eventuelle moglegheitstudie for området.

Det ligg føre ulike tankar om bruke av områda omkring. Etterfølgjande eks. er vist mest for å syne ein av mange muligheter. Areala frå Buruhaug og sørover kan vere næringsareal, bustad etc.



7.4 Kulturell verdi

Garderobebygget vart bygd i 1983. Historikken er mellom anna drøfta i jubileumsutgåva til Hemsedal kommune – 100 år.

Men idrettsplassen som det tok så lang tid å få i stand, vart ikkje gamal før ein tok til å prate om ny plassering. Alt i 1969 kom det framlegg om at plassen skulle brukast til industri. I 1976 kom planane om flytting til Trøim Sør der plassen no er. Arbeidet kom i gang i 1979, og 19. mai 1982 vart plassen opna etter mange dugnadstimar for medlemene i idrettslaget – nok ein gong.

I underhøgda på det nye Hugnadheim, som det no var bestemt skulle flyttast til idrettsplassen, var det planlagt garderobar og dusj til bruk for idrettslaget. I mellomtida hadde kommunestyret peika ut underhøgda som høveleg lokale for ungdomsklubb. Det måtte då finnast ei anna løysing på plassbehovet til idrettslaget. I møte 13. oktober 1983 vart det så vedtatt at det skulle byggjast garderobe- og dusjanlegg, styrketreningsrom og klubblokale som eige, frittstående bygg. Dette bygget kunne også gjera teneste for andre aktivitetar i området. Skyttarlaget fekk nytte underhøgda til miniatyrskyting.

Men planane omkring idrettsanlegget omfatta så mykje meir enn det endelege resultatet. Garderobebygget var dimensjonert som eit bygg der ein symjehall skulle stå på nordsida og ein idrettshall på sørsida. Slik har det ikkje blitt – enno. (Sissel Caristrøm/Helge Helland)

Bygget har i seg sjølv liten kulturell verdi, men har samstundes vore ei viktig del av Hemsedal Idrettslags nyare historie.

7.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

Det vert vist til mogelegheitsvurdering knytt til Hugnadheim. Isolert sett har ikkje bygget så mykje anna funksjon jfr. bygningsmessige utfordringar.

7.6 Oppsummering

Garderobebygget er eit bygg med stort og stigande vedlikehaldsbehov. Det vert viktig å avklare kor vidt bygget sin funksjon kan ivaretaast vha andre kommunale bygg. Bygget sin framtidig må sjåast i samanheng med areala omkring. Ein viktig premiss for bygget si framtidig er korleis ein ønskjer å utvikle areala mellom Bruhaugen, alpin nedfart med heiser, idrettsbana og bustadar omkring. Dette vert premissgjevande før ein går i gang med ytterlegare vedlikehald og større renovasjonsarbeid.

8 KYRKJESTUGU

8.1 Relevant- tomt og bygningsinfo

Kyrkjestugu er kommunal eigedom regulert til off. føremål – undervisning. Hemsedal kommune står som eigar av Kyrkjestugu. Kyrkjestugu vart i sin tid bygd som forsamlingshus for menigheiten i 1980 til ein kostnad på kr. 1,3 mill inkl dugnadsinnsats.

Vedr.: Hemsedal Barne- og Ungdomsskule -
Nytt menighetshus.

Kostnadsoverslag:

Klasseromsfløya er etter romprogrammet
auka med to aksar til brutto 323 m2.

Vi arbeider med materialbruken her, slik
at det vert så rimeleg som råd er.

Samla byggekostnad medrekna ventilasjon,
varme, sanitær, administrasjon og reserve
inkl. m.v.a.:

Kr. 860.000.-
=====

Menighetssal:

Inga endring i høve det første kostnads-
overslaget. Det er då rekna med ein del
dugnadsinnsats.

Samla kostnad inkl. m.v.a.:

Kr. 1.300.000.-
=====



8.2 Eigedomsdrift og økonomi

Generell info: Bygg frå 1980 med noko oppgraderingsbehov. Etter Holtetall ligg det eit årleg FDV behov på kr. 144 000,-. Kyrkjestugu har fått ein del oppgradering dei seinare åra, eksempelvis taktekke og belysning, sist med etablering av kontorareal.

Bygg: Avvik jmf dagens TEK 17 på kledning, isolasjon og vindaug. Isolasjon i tak og taktekke er utbetra. Noko innvendig oppgraderingsbehov, eksempelvis golvdekke frå 1982, men samstundes mykje bra, ikkje minst også i høve dugnadsarbeid frå kyrkja med målingsarbeid.

Elektro: Eldre lysarmatur har vorte bytta til LED. Oppgraderingsbehov på El-tavler – hovudstrekk. Energikrevjande bygg pga punkt ovafor, men også fråvær av emergistyring/regulering ved bruk.

VVS: Ventilasjonsaggregat nærmar seg maksimal levetid. Mykje oppgraderingar er gjennomført innan VVS, men ikkje utført nødvendig oppgradering på framføring med røyr i røyr opplegg.

Uteområde: Krevjande – ikkje universelt utforma tilgang til bygget. Stigning pr meter

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad		X	

8.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

Bygg og areal i stor grad tilpassa aktivitet og behov. 1) Det er ynskje om større meir moderne kjøkkenareal. 2) Administrasjon (kyrkja) har flytta inn i lokala. Dette med noko permanent ombygging og løysing (kontor), men også midlertidige løysingar. 3) Personal og besøkande

bibliotek må låsast inn i areala til Kyrkjestugu ved toalettbehov, eit tiltak som er forsøkt løyst som tiltak i samband med Økonomiplan 2027.

Bygdearkiv er planlagt flytta til underetasje kommunehuset, og skal frigjera meir plass. Det vert vurdert om noko av areala til Bygdearkivet kan setjast av til ulike behov for skula. Lagerbehov, «stillerom for nokon barn», eller aktivitetsrom/ gym for dei minste som det ikkje er plass til i Trøimshallen.

I bruksrettsavtalen av 13. juli 2010 ble ansvar og ressursfordeling tydeleggjort. Hemsedal Kyrkjelege Fellesråd er sikra bruksrett på Kyrkjestugu. Avtalen regulerer kommunen sine forpliktingar som huseigar, og med Hemsedal Kyrkjelege Fellesråd som bruker. Det følger av avtalen at bruker kan drive framleige, og at kommunen kan gjere krav om at 20% av leigeinntektane skal først attende til kommunen, som kompensasjon. Kommunen har aldri krevd tilbakebetaling.

8.4 Kulturell verdi

Bygget si start og historie er godt belyst i gamle dokument. Det vert mellom anna vist til K-styredokument, og søknadar frå menigheiten.

Sjå k sak nr 200/75 - Vedlegg nr 152/1975.

FRAMLEGG TIL DRØFTINGSGRUNNLAG MED SOKNERÅDET.

Hemsedal kommune gjorde i sin tid istand ledig del av Hemsedal Bygdaheim til menigheitshus for dei kristelege foreningar og menigheiten, og har seinare også vedlikehalde dette, utan at kommunen hadde nokon serlig skylnad til det. Formannskapetets vedtak i sak 349/75 er eit skjenerelt vedtak, og ein serskilt tilbod til dei kristelege foreningar og til menigheiten, i tillegg til det felles tilbod kommune har gjeve til alle lag og foreningar innan kommunen ved oppføring av samfunnshuset.

Kommunen har på (bak)grunn av forholdet til dei øvrige foreningar og lag, kommunens økonomiske stilling og det føreståande skifte av kommunestyre ikkje funne det riktig å overta ein så stor belastning som bygging og vedlikehald av eit nytt menigheitshus vil medføre for kommunens framtidige budsjetter. Det sitjande kommunestyre har den tru at det nye kommunestyre er velviljug innstilt overfor dei kristelege foreningar og menigheiten, teke i betraktning deiras verdifulle moralske oppseedingsarbeide, og finn det riktig at det er det komande kommunestyre som bør ta den endelege avgjerd i denne sak.

Under vising til formannskapetets vedtak den 26 sept anser kommunestyret at det må vera dei kristelege foreningar og menigheiten sjølv som må oppføre det nye menigheitshuset og førestå drifta, der kommunen tek aktiv del i oppføringa.

Ellers tilrår formannskapet at dei kristelege foreningar og menigheiten får disponera tilstrekkeleg stort rom i kommunehusets kjellar, med rådvelde over dette, som ein mellombels ordning inntil det er bygt nytt menigheitshus, dog slik at det ved vanskelege dekkingsforhold av rombehovet til andre tilstellingar kan drøftast ombytting av tid og stad for ein enkelt tilstelling.

S æ r u t s k r i f t or møteboka for Hemsedal kommunestyre frå møte 20 jan 1977.

Sak nr 5/77. Tomt til menigheitshus.

I f sak nr 544/76 vart det vedteke å sjå på løysing av spørsmålet om forsamlingshus i samband med ei eventuell utviding av Hemsedal barne- og ungdomsskule. For å få ein klar oversikt over kva tid det kan verta påkreva med utviding av skulen, vart det vedteke å senda dette spørsmålet til skulekontoret/skulestyraren.

I ovannemde sak vart det frå kontorsjefen tilrådd at kommunen kjøpte og sikra førebels til forsamlingshus tomt på vestsida av skulevegen hjå Knut J Grøthes bo.

Sidan det ikkje går klart fram av vedtaket til formannskapet som denne tilrådinga vart vedteken, vert denne tilrådinga lagt fram att på nytt lag.

Formannskapet har under f sak nr 6/77 samrøystes gjort denne tilrådinga:

"Formannskapet tilrår at kommunestyret ber Knut J Grøthes bo om å få ha tomta ved skulevegen på hand til kommunen har fått vurdert om forsamlingshus vert plassert på eiga tomt eller vil verta innbygt i ei framtidig utviding av Hemsedal barne- og ungdomsskule. Ein rekmar med at denne vurderinga vil vera klar i 1977 då plannemnd og arkitekt for utviding av skulen må inn i saka. Skulle ein ikkje få handgjeving på tomta, vert det tilrådd at det vert teke opp tingingar om kjøp av tomta hjå Knut J Grøthes bo."

Vedtak: Tilrådinga vert vedteken. Samrøystes.

Jon Grøthe sa seg ugild og deltok ikkje i handsaming av denne saka.

S æ r u t s k r i f t

or møteboka for Hemsedal kommunestyre frå møte 18 desbr 1980.

Sak nr 351/80. Søknad om gratis tømmer.

I kommunestyremøte 26 mars 1980 - sak nr 156/80 - vart det vedteke at Hemsedal sokneråd skulle få 25 m³ tømmer gratis frå kommuneskogen. Tømmeret skal brukast til den nye forsamlingssalen.

Hemsedal sokneråd skriv slik 17 desbr 1980:

"Fyrst vil me få takke for det tømmeret som me har fått til forsamlingssalen. Det var ei god hjelp for oss det. Diverre syner det seg at det blir for lite material til all panell, spikerslag og listverk. Me er difor so fri og søker om nye 20 m³ med gratis tømmer til dette bruk. Hvis me får vår søknad innvilga kunne me tenkt oss å ta til med arbeidet ut i januar 81.

Vi seier på fyrrihand takk."

Kontorsjefen tilrår at søknaden vert stetta på same vilkår som i sak nr 156/80. (201)

Formannskapet har under f sak nr 648/80 samrøystes gjort denne tilrådinga:

"Tilrådinga vert tilrådd vedteken."

Vedtak: Tilrådinga vert vedteken. Samrøystes.

8.5 Oppsummering - Møtelegheiter – alternativ bruk

Sjølv om dagens Bruksrettsavtale er førande for dagens bruk må kommunen i lys av kommunen si økonomi og totale samfunnsoppdrag stille spørsmål om bruken er optimal. Lokala ligg sentrumsnært, og har ei viktig fleirbruksfunksjon for lag og organisasjonar. Ideelt sett burde lag/org. si bruk av Hugnadheim kunne funne ei sambruksfunksjon med Kyrkjestugu. Det er med andre ord eit spørsmål om potensiale for bruken er godt nok utnytta gjennom dagens bruksrettsavtale.

9 TRØYMSHALLEN - KJELLER

9.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

Det vert vist til I K-sak 92/98 gjorde K-styret vedtak om å gjere i stand lokala i underetasjen på Trøymshallen ved sida lensmannskontoret som del



I ksak 92/98 bestemte kommunestyret igangsetting av arbeidet med å gjere i stand lokala i underetasjen i Trøymshallen til styrketreningsrom/helsestudio. Arbeidet er no utført av idrettslaget og rommet innreidd og klart til bruk. Det må vedtakast avtale med idrettslaget om drift av lokala og bruken av det utstyret som er kommunen sitt. Avtalen må godkjennast av idrettslaget og hovudutvala for livsløp og plan & ressurs. Idrettslaget har godkjent avtalen i hovudstyremøte 2. mai.

gongen var lokalisert i Trøymshallen.

Det er lenge sidan det vart gjort vedtak om at lokala skulle nyttast til styrketreningsrom. Diverre har ikkje arbeidet blitt sett i gang. No har idrettslaget tatt eit initiativ og fått utarbeidd planar for romløyning og utføring av sjølv arbeidet. Frå kommunen si side ser vi det som positivt at laget sjølv går inn for tiltaket med dugnadsinnsats. Det er vidare ønskeleg at arbeidet kan skje så snart som mogleg. Sist vinter var det problem med altfor mykje fukt inne i lokala avdi det ikkje er støypt golv.

Avtala med idrettslaget vil verte sett opp etter same prinsippa vi har nytta i forhold til andre lag og lokalar desse har bruksrett til. Prinsippa går på gratis husleige der kommunen kostar straum, komm. avg. og trygding. Der laget har inntekter på huset slik som kretshuset på Tuv, Kyrkjestugo og Hugnadheim står laget sjølv for vedlikehaldsutgiftene, men har høve til å søkje om kommunen kan bidra til ekstra store tiltak. Reinhold må dei sjølv stå for. Når det gjeld styrketreningsrommet vil dei kunne tene pengar på verksemda i form av treningsavgifter. Vedlikehald og reinhold må dei då koste sjølv. Trøymshallen har eit komplisert opplegg når det gjeld varme, vatn og ventilasjon og det er aktuelt at kommunen v/ vaktmeistrane er ansvarlege for tilsyn og vedlikehald på dette. Dersom idrettslaget skulle få overskot på drifta er det rimeleg å sjå dette som eit bidrag til laget for at dei driftar eit slikt anlegg, og det kan vere med og sikre idrettsleiarstillinga dei har fått kommunalt tilskot til i to år, men som går ut i 1999. Kostnadene vil då verte straum omlag kr 10 000 (same som lensmannskontoret) og komm. avg. kr 5 000 (same som garderobebygget). Huset er trygda allereie. Ein årleg driftskostnad på kr 15 000 på skulebudsjettet.

Det er viktigast at rommet vert sett i stand. Innkjøp av utstyr må kome i andre runde. Framdrifta på tiltaket må skje i to trinn, først det bygningsmessige og når det er ferdig, nyttar ein det som evt. må vere att til å kjøpe utstyr. Det utstyret som vert kjøpt med kommunale middel vil bli stilt til disposisjon for idrettslaget, mot at dei tar på seg tilsyn og vedlikehald av utstyret og kostnadene med evt. reparasjonar eller foryingar. Dette vil bli tatt med i avtala som vi må lage med idrettslaget. Avtalene som vert laga skal godkjennast av hovudutvala for skule og landbruk/kultur.

9.2 Eigedsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på xxxx,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad		X	

9.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

AVTALE MED HEMSEDAL IDRETTSLAG OM BRUK AV STYRKETRENERINGSROM/HELSESTUDIO

Mellom Hemsedal idrettslag og Hemsedal kommune er det oppretta følgjande avtale om Hemsedal idrettslag sin bruk av styrketreneringsrom/helsestudio i Trøimshallen

1. Eigedomstilhøve.

Hemsedal kommune eig bygget og grunnen der bygget står.

2. Bruksrett/bruksforemål til bygget.

Hemsedal idrettslag får bruksrett til styrketreneringsrom/helsestudio i søre delen av underetasjen i bygget.

Lokala skal brukast til dei aktivitetar laget til einkvar tid driv.

Hemsedal idrettslag står for utleige av lokala, og kan også inngå avtale med andre lag om bruk av lokala. Idrettslaget har ikkje høve til å leige ut lokala for kommersiell bruk.

Hemsedal idrettslag fastset leigesatsar og disponerar leigeinntektene.

3. Vedlikehald.

Hemsedal idrettslag har ansvaret for at dei lokala dei har bruksrett til vert halde vedlike innvendig. Større vedlikehaldsarbeid kan etter søknad dekkjast fullt eller delvis av kommunen.

Drift og vedlikehald av installasjonar knytt til varme, vatn og ventilasjon vert utført av vaktmeistrane i kommunen. Idrettslaget pliktar å gje melding så snart dei oppdagar feil eller manglar ved anlegget.

4. Reinhold.

Hemsedal idrettslag har ansvaret for reinholdet i dei lokala dei har bruksrett til.

5. Elektrisk straum - lys/oppvarming.

Hemsedal kommune dekkjer alle utgiftene til elektrisk straum som vert nytta til lys, oppvarming og varmt vatn.

Oppvarminga av lokala må vera tilpassa årstida og bruken, og dusjane må ha innretningar mot sløsing med varmt vatn.

6. Trygding/avgifter.

Hemsedal kommune dekkjer alle utgiftene til:

- trygding av bygget med inventar
- alle kommunale avgifter.

7. Snørydding.

Hemsedal kommune syter for snørydding.

8. Endring av bruksavtalen.

Avtalen gjeld i fem år fram til 31.12.2005. Avtalen vert automatisk fornya for fem år med mindre ein av partane seier den opp innan seks månader før utløpet av femårsperioden.

9. Godkjenning av avtale.

Dette framlegget til avtale må godkjennast av kommunestyret og Hemsedal idrettslag.

9.4 Kulturell verdi

9.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

9.6 Oppsummering

10 HELSELAGSHUSET

10.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

Avtale mellom Hemsedal Helselag og Hemsedal kommune

Helselaget har ei bruksrettsavtale på Helselagshuset, av 7. mai 2014. Helselagshuset gjeld Imrevegen 19, gnr. 67 bnr. 81.

Denne avtala regulerer tilhøve mellom Hemsedal Helselag og Hemsedal kommune, og erstattar gjeldande avtale om bruksrett, av 7. mai 2014.

1. Tilgang til kommunale føremålsbygg

Helselaget skal på like vilkår som andre lag og organisasjoner ha tilgang til Helselagshuset, eller andre kommunale møtelokaler, så lenge Helselaget sin bruk er i tråd med kommunen sine overordna mål for kommunale bygg.

Helselaget har ingen eksklusiv rett på tilgang til Helselagshuset, Imrevegen 19.

2. Innbu og utstyr

Helselaget overdrar innbu og utstyr vederlagsfritt til Hemsedal kommune. Innbu og utstyret skal naturleg vere ein del av byggets bruk. Hemsedal kommune sikrar at bruken av innbu og utstyr vert ein del av kommunens si eigedom og vert forvalta på ein forsvarleg måte.

Helselaget eig framleis 4 bilete og to plastkasser (merka med «Hemsedal Helselag»), som kan lagrast i 2. etasje i Helselagshuset. Desse gjenstandane kan flyttast dersom bruken av bygget sett krav om dette, og Hemsedal Helselag varslast då om dette.

3. Forsikring

Hemsedal kommune held bygget forsikra i tråd med kommunen sine gjeldande forsikringsavtaler.

4. Avtaleperiode

Denne avtale vert gjort gjeldande frå 1. juli 2026.

Dato 11 / 05 2026

Elianne Ulsaker

Styreleiar Elianne Ulsaker

For Hemsedal Helselag



For Hemsedal kommune

BRUKSRETTAVTALE

Hemsedal kommune, heretter kalt huseigar, og Hemsedal helselag, heretter kalla brukar, har oppretta fylgjande avtale om brukars rett til bruk av helselaghuset. Gnr/brnr 67/81

HEMSEDAL KOMMUNE	
Søknad	13/00917 -6
-7 MAI 2014	
Saksbehandler	OHA
Arkivkode	614

1. Eigedomstilhøve.

Huseigar eig bygg og grunn der bygget står.

2. Bruksrett / bruksføremål til bygget.

- Bygget vert stilt til rådvelde for brukar.
- Lokala skal brukast til dei aktivitetar det til ein kvar tid er naturleg at Helselaget og frivillighetssentralen driv.
- Hemsedal kommune får vederlagsfritt ta i bruk lokala, når det ikkje er i bruk til Helselaget/frivillighetssentralen sin kjerneverksemd. Det er viktig med god dialog og avtaler i forkant på bruken av lokala.
- Brukar står for eventuell framleige av lokala, og kan inngå avtale med andre lag og organisasjonar om bruk / leige av lokala. Brukar fastset leigesatsar.

3. Vedlikehald.

- Brukar har ansvaret for innvendig vedlikehald av den del av bygget dei disponerer. Brukar har ansvar for dagleg tilsyn av uteområde. Skade på bygg som er forvoldt av brukar, skal dekkjast av brukar.
- Drift og vedlikehald av installasjonar knytt til varme, vatn og ventilasjon er huseigar sitt ansvar. Likeeins er utvendig vedlikehald huseigar sitt ansvar.
- Brukar pliktar å gje melding til huseigar straks ein oppdagar feil eller manglar på bygget.
- Hemsedal Helselag kan få økonomiske ressursar til påkostning ved:
 - A. Tek kontakt med Hemsedal kommune ved mindre prosjekt/tiltak. Hemsedal kommune dekkjer innkjøp av vedlikehaldsmateriale, medan brukar utfører arbeidet utan kostnad for kommunen.
 - B. Søknad om prosjekt/tiltaksmidlar under årleg prosess budsjett og økonomiplanhandsaming Hemsedal kommune. Søknad sendes Hemsedal kommune innan 1.8 kvar år.
- Det er viktig med jamleg og tett dialog. Dette for så tidleg som mogeleg å registrere og prioritere vedlikehaldsbehov, innfor gjevne økonomiske rammer.
- Hemsedal kommune har som huseigar tilsynsmynde på bygget.

4. Reinhold.

Brukar har ansvar for reinhold av lokala dei har bruksrett til og kostnadane ved dette. Imidlertid har Hemsedal kommune ansvar for opprydding og reinhold etter deira bruk.

5. Elektrisk straum, lys og oppvarming.

Huseigar dekkjer energikostnader som vert brukt til lys og oppvarming.
Brukar har til ei kvar tid ansvar for at oppvarming av lokala er tilpassa årstida og bruk, slik at det ikkje vert brukt unødvendig straum .

6. Trygding / avgifter.

Hemsedal kommune dekkjer kostnadane til:

A. Trygding av bygget med inventar.

B. Alle kommunale avgifter for normal dagleg bruk.

Renovasjon utover normalbruk (sekkerrenovasjon) er brukar sitt ansvar.

7. Vedlikehald av veg/ snørydding.

Huseigar sørger for vedlikehald og snørydding av veg og parkeringsområde i tilknytning til bygget, som kan ryddast med bil / traktor.

8. Husstyre

Det skal vera eit husstyre på 5 medlemmer med personlege varamedlemmer.

- 2 av medlemmene skal veljast av Hemsedal helselag.

- 2 av Hemsedal kommune

- 1 av frivillighetssentralen

Styret vel sjølv leiar og tenestetida er 2 år.

9. Endring / oppseiing av bruksavtalen.

Denne avtale kan endrast, dersom det vert sett fram ynskje om det frå ein av partane.

Forslag til endringar skal drøftast mellom partane, før det vert teke endeleg avgjerd.

Endring av avtale, må godkjennast av begge partar.

10. Godkjenning av avtale.

Avtale skal godkjennast av Hemsedal helselag, og Hemsedal kommune ved politisk handsaming i kommunestyret.

Hemsedal 07.05.2014

For Hemsedal kommune

For Hemsedal Helselag

.....
Ordførar

Eli Graversten
.....
Leiar.

10.2 Eigedomsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 165.600,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

10.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

10.4 Kulturell verdi

Avtale

Mellom Hemsedal Helselag og Hemsedal kommune er det oppretta slik avtale om bruk av Helsetun/aktivitetssenter, (innkjøpt hus frå Mari og Kolbjørn Helgerud) heretter kalla Helgerudhuset.

Bakgrunn for avtala:

Det har i lengre tid vore eit ynskje om å få i gang eit Helsetun/aktivitetssenter i bygda. Ved kjøp av Helgerudhuset vil Helselaget få plass til sine aktiviteter, i tillegg vil det vera plass for andre organisasjonar som bl.a Hemsedal Eldrelag og Eldrerådet. Det skal vera eiga avtale mellom Hemsedal Helselag og Hemsedal Eldrelag og Eldrerådet om deira bruk av huset. I tillegg ynskjer kommunen å byggja ny fysioterapiavdeling i tilknytting til svemjebassenget.

Ved kjøp av Helgerudhuset går Hemsedal Helselag inn med 1 mill. kr.,som ei gåve frå Hemsedal Sparebank. Gáva er gjeve på bestemte vilkår (sjå vedlegg). Med bakgrunn i dette får Hemsedal Helselag bruksrett til delar av huset på fylgjande vilkår:

1. Eigarforhold:

Hemsedal kommune står som eigar av huset med tilhøyrande uthus og tomt.

2. Bruksrett og disposisjonsrett:

a) Hemsedal kommune disponerer svemjebasseng.Eventuelle rom i 2.etasje og kjeller etter nærare avtale eller i samråd med Hemsedal Helselag. I tillegg skal kommunen nytte garasjene for Heimebasert omsorg samt uthus for anna nødvendig lagring.

b) Hemsedal Helselag skal disponere det øvrige areal med kjøkken,stogo, toalett/vaskerom og øvrige rom på fyrste planet. I tillegg skal dei kunne disponere rom i 2.etasje og lokaler i kjeller til nødvendige aktiviter.

I kommunetsyremøte den 05.06.97 vart det sett ned ei prosjektgruppe. Denne skal arbeida med sambruken av huset. Helselaget disponerer fullt ut delen dei har bruksrett til, også til utleige. Inntekta av utleiga tilfell Helselaget.

HEMSEDAL KOMMUNE
3560 Hemsedal

3. Driftsutgifter til den delen som Helselaget har bruksrett til:

Hemsedal kommune betaler:

a) Elektrisk straum - lys og oppvarming.

Oppvarminga av lokala må vera tilpassa etter årstida, slik at det ikkje vert brukt straum uturvande til dette.

b) Trygding - kommunale avgifter.

Trygding av bygget med inventar og dekking av alle kommunale avgifter.

c) Snørydding - vedlikehald av veg.

Hemsedal kommune syter for snørydding av den delen som kan ryddast med bil/traktor. Snørydding av den delen som ikkje kan ryddast med bil/traktor må Helselaget syte for sjølv. Hemsedal kommune syster for sumarvedlikehald av veg.

d) Vedlikehald.

Hemsedal kommune har ansvar for alt utvendig vedlikehald både på bygg og tomt - herunder vedlikehald av grøntanlegget. Likeeins betaler Hemsedal kommune utgiftene ved større innvendig vedlikehald.

e) Reinhald.

Hemsedal Helselag har ansvaret for reinhaldet av den delen som dei nyttar til sine aktivitetar og dekkjer kostnaden med dette. Felles bruksareal og ny fysioterapiavdeling med svømmebasseng vert reingjort og dekt av kommunen.

4. Husleige:

Hemsedal Helselag har fri husleige for dei areal som dei nyttar og har bruksrett til.

5. Andre forhold - andre leigetakarar:

Hemsedal Helselag skal i sin del av bygget gje plass for Frivillighetssentralen. Dessutan kan andre idielle organisasjonar gjevast plass for sine aktivitetar etter nærmare avtale. Det skal opprettes egne avtaler mellom Helselaget og dei nemnde brukarane om dette forholdet.

6. Husstyre - samansetning:

Det skal opprettast eit husstyre for senteret på 5 medlemmer med personelege varamedl.:

- 2 av medlemmene skal veljast av Hemsedal Helselag,
- 2 av Hemsedal kommune,
- 1 av Frivillighetssentralen.

Styret vel sjølv leiar og tenestetida er 2 år. Det vert oppretta eigen instruks for styret.

7. Eventuell tvist om tolkning av avtala:

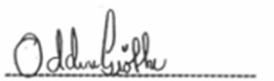
Denne skal verta avgjort ved voldgiftsnemnd, der kvar av partane nemner opp kvar sitt medlem, og Sorenskrivaren i Hallingdal peiker ut det tredje, som og vert leiar.

8. Godkjenning av avtala:

Denne avtala må godkjennast av formannskapet og styret i Hemsedal Helselag.

Hemsedal, den 31. 5 - 98.


for Hemsedal Helselag
HEMSEDAL HELSELAG


for Hemsedal kommune
 HEMSEDAL KOMMUNE
ORDFØRAR
3560 HEMSEDAL

10.5 Møtelegheiter – alternativ bruk

10.6 Oppsummering

11 SLETTA I OG II

11.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

11.2 Eigeomsdrift og økonomi

Generell info: Jmføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 35.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

11.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

11.4 Kulturell verdi

11.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

11.6 Oppsummering

12 HOLDEHUSET

12.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

12.2 Eigeomsdrift og økonomi

Generell info: Jmføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 461.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

12.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

12.4 Kulturell verdi

12.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

12.6 Oppsummering

13 HEMSEDAL ENERGI – (Powerbygget)

13.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

13.2 Egedomsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 461.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

13.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

13.4 Kulturell verdi

13.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

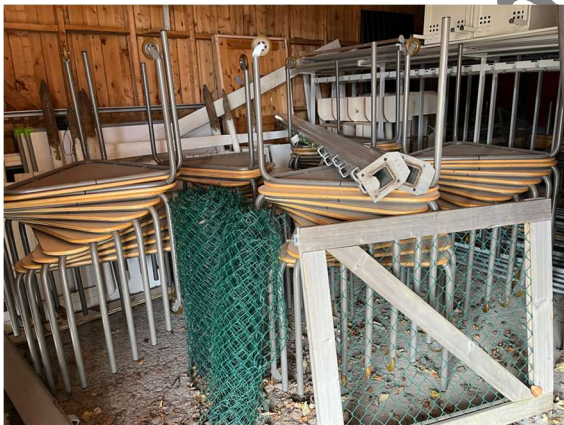
13.6 Oppsummering

14 LAGERBRYGG – E-VERKSTOMTA (MØLLESTAD – HEMSEDAL MØLLE)



14.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

Eigedommen er samla på 912 kvm og består av to bygg, eit større lagerbygg og ein 2-delt garasje, der halve garasjen vert eigd av naboeigedommen. Eigedommen var delt i frå Vesle Joleim, gnr. 64 bnr 7, i 1939, og vart først drive som mølle. Den ligg i LNF- område,- og er regulert til landbruk i kommuneplanen. Eigedommen har lite ekspansjonspotensiale.





14.2 Egedomsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 461.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

Det er ikkje sett av budsjettmidlar, anna enn forsikring. Egedommen vert heller ikkje brøytta om ve

14.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

Egedommen har over tid vorte brukt av kommunen sjølv som lager, etter at Hemsedal kommunale Elforsyning i mange år brukte egedommen som kaldt lager. Egedommen ligg langs RV-52, med gang/- sykkelvegen i mellom. Bygget har i dag mangelfull universell tilkomst, men dette kan løysast ved å byggje på ei rampe. Bruk av 2. etasje føresett tilkomst via ei bratt trapp. Det er etablert luke i taket mellom 1. og 2. etasje. Det ligg ikkje føre noko takst, eller anna byggfagleg vurdering av bygg med tomt. El.opplegg er frå før 1970- talet.

14.4 Kulturell verdi

Hemsedal kommune kjøpte egedommen gnr./bnr. 64/7 i 1970. Egedommen vart kjøpt som lagerbygg for kommunen sitt E-verk. Etter søknad frå Hemsedal kommunale El-forsyning vart det godkjent og bygd ein garasje på egedommen. Garasjen har to portar, og den eine delen av garasjen er knytt til naboeigedommen gnr./bnr. 64/8.

14.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

Tomt og bygga har sine klare avgrensingar. Bygget har ikkje formell nokon verneverdi, men har si kulturelle verdi som representerer tida den vart bygd i, og funksjonen bygget hadde tidlegare. Skal bygget oppretthaldast som eit meir funksjonelt lagerbygg må ein rekne med større bygningsmessige tiltak knytt til nytt EI- opplegg og skifte av tak.

14.6 Oppsummering

15 BJERKEREMHUSET

15.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

15.2 Eigedomsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 461.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

15.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

15.4 Kulturell verdi

15.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

15.6 Oppsummering

16 ULSÅK SKULE

16.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

16.2 Eignedomsdrift og økonomi

Generell info: Jmføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 461.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

16.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

16.4 Kulturell verdi

16.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

16.6 Oppsummering

17 BRANNSTASJON

17.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

17.2 Eignedomsdrift og økonomi

Generell info: Jmføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 461.000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad			

17.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

17.4 Kulturell verdi

17.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

17.6 Oppsummering

18 ØYA (Tidlegare Øya Camping)

18.1 Relevant tomt- og bygningsinfo

18.2 Eigedomsdrift og økonomi

Generell info: Jamføre Holtetal er det eit årleg FDV behov på 461 000,- for å oppretthalde teknisk bygningsstatus innafor akseptabelt nivå - Tilstandsgrad 1-2.

Bygg:

Elektro:

VVS:

	Bra	Moderate tiltak TG1-TG2	Store avvik TG3
Samla tilstandsgrad		X	

18.3 Funksjonalitet – brukarinteresser

18.4 Kulturell verdi

18.5 Mogelegheiter – alternativ bruk

18.6 Oppsummering

19 VEDLEGG

19.1 Eks. på bruksrettsavtale

BRUKSRETTAVTALE

Mellom Hemsedal kommune, heretter kalt huseigar, og Samhald Ungdomslag, heretter kalla brukar, er det oppretta fylgjande avtale om brukars rett til bruk av bygget Hugnadheim.

HEMSEDAL KOMMUNE	
Saksnr.	06/39 - 99
Dato	45/11
- 4 JAN. 2011	
Saksbeh.	OMA
Arkivkode	647
Oppstilling	

1. Eigedomstilhøve.

Huseigar eig bygg og grunn der bygget står.

2. Bruksrett / bruksføremål til bygget.

- Bygget vert stilt til rådvelde for brukar med bruksrett til 1. og 2 høgda, samt fellesareal i underetasje.
- Lokala skal brukast til dei aktivitetar det til ein kvar tid er naturleg at laget driv.
- Brukar står for eventuell framleige av lokala, og kan inngå avtale med andre lag og organisasjonar om bruk / leige av lokala. Brukar fastset leigesatsar. Framleige for overnatting er tillate. 20 % av utleigeinntektene ved overnatting gjennom året, skal først attende til huseigar, som kompensasjon auka utgifter for Hemsedal kommune. Imidlertid vil ikkje Hemsedal kommune gjera krav på dette, dersom:
 - A. Hemsedal kommune årleg mottek regnskapsoversikt over utleigeinntekter pr. 31.12.
 - B. Dokumenterer for at laget vil føre husleigeinntektene attende til bygget.

3. Vedlikehald.

- Brukar har ansvaret for innvendig vedlikehald av den del av bygget dei disponerer. Brukar har ansvar for dagleg vedlikehald og tilsyn av uteområde. Skade på bygg som er forvoldt av brukar, skal dekkjast av brukar.
- Drift og vedlikehald av installasjonar knytt til varme, vatn og ventilasjon er utleigar sitt ansvar. Likeins er utvendig vedlikehald utleigar sitt ansvar.
- Brukar pliktar å gje melding til huseigar straks ein oppdagar feil eller manglar på bygget.
- Samhald Ungdomslag kan få økonomiske ressursar til vedlikehaldstiltak ved:
 - A. Tek kontakt med Hemsedal kommune ved mindre prosjekt/tiltak. Hemsedal kommune dekkjer innkjøp av vedlikehaldsmaterial, medan brukar utfører arbeidet utan kostnad for kommuna.
 - B. Søknad om prosjekt/tiltaksmidlar under årleg prosess budsjett og

økonomiplanhandsaming Hemsedal kommune. Søknad sendes Hemsedal kommune innan 1.8 kvar år.

- Det er viktig med jamleg og tett dialog. Dette for så tidleg som mogeleg registrere og prioritere vedlikehaldsbehov, innafør gjevne økonomiske rammer.
- Hemsedal kommune har som huseigar tilsynsmynde på bygget.
- Huseigar kan krevje utføring og dokumentasjon av reinhald og vedlikehald. Dette skal skje ved dialog mellom partane, med god mogelegheit for behandling og gjennomføring av tiltak. Ingen dialog eller utføring av tiltak på bakgrunn av manglande respons frå brukar, kan få konsekvenser. Eventuelle reaksjonar som følge av mangelfullt vedlikehald/reinhald, skal opp til politisk handsaming. Slike reaksjonar skal ikkje føre til reduksjon av stønadsordningar.

4. Reinhold.

Brukar har ansvar for reinhald av lokala dei har bruksrett til og kostnadane ved dette.

5. Elektrisk straum, lys og oppvarming.

Huseigar dekkjer energikostnader som vert brukt til lys og oppvarming. Brukar har til ei kvar tid ansvar for at oppvarming av lokala er tilpassa årstida og bruk, slik at det ikkje vert brukt straum uturvande.

6. Trygding / avgifter.

Hemsedal kommune dekkjer kostnadane til:
A. Trygding av bygget med inventar.
B. Alle kommunale avgifter for normal dagleg bruk.
Renovasjon utover normalbruk (sekkerrenovasjon) er brukar sitt ansvar.

7. Vedlikehald av veg/ snorydding.

Huseigar sørger for vedlikehald og snorydding av veg og parkeringsområde i tilknytning til bygget, som kan ryddast med bil / traktor.

8. Endring / oppseiing av bruksavtalen.

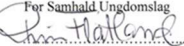
Denne avtale kan endrast, dersom det vert sett fram ynskje om det frå ein av partane. Forslag til endringar skal drøftast mellom partane, før det vert teke endeleg avgjerd. Endring av avtale, må godkjennast av begge partar. Oppseiingstida er minimum 1 år.

9. Godkjenning av avtale.

Avtale skal godkjennast av Samhald Ungdomslag, og Hemsedal kommune ved politisk handsaming i kommunestyret.

Hemsedal.....
For Hemsedal kommune

Ordførar

For Samhald Ungdomslag

Leiar.

