

Notat

Til: Økonomiutvalget

Fra: Ola K. Frogner

Kopi: Leiargruppa

Dato: 12. november 2025

SV: Nødstrømsaggregat og Trafo Bygdaheimen

Det er reist spørsmål om hvorfor anbefalt investeringsramme innbefatter mye mer enn nødstrømsaggregat, og har blitt langt større enn opprinnelig forutsatt.

	2025		2026		2027-2030	
	011 Nød	128 Bygdah.	011 Nød	128 Bygdah.	011 Nød	128 Bygdah.
Sum ekskl. mva. Justert mauelt	540 000	0	7 200 000	2 300 000	1 400 000	17 600 000
Mva 25 %	135 000	0	1 800 000	575 000	350 000	4 400 000
Sum inkl. mva	675 000		9 000 000	2 875 000	1 750 000	22 000 000

«Bærekraftig Hemsedal» handler bl.a. om helhetlige løsninger som best fanger opp alle omsyn tilknyttet det enkelte tiltak. Investeringer i nødstrømsaggregat må dimensjoneres ifht gitt beredskapshendelse. Fra 2023 til 2025 har arbeidet med beredskapsanalyse vurdert følgende case;

- Behov dersom legekantoret blir flyttet til Bygdaheimen i tillegg til kriseledelsen – hendelse flom med oversvømmelse, som gjør det vanskelig å drive legekantoret.
- Nasjonal krise der kommunen blir en evakuerings- og tilflyttingskommune, jfr. Statsforvalteres senario – Artikkel 5, og opptrapping til krig?
- Hvilke type investeringer er lurt å kombinere når en først gjør infrastrukturinvesteringer/ gravearbeid, m.t.p. rigg/ drift og som samtidig utløser potensielt sparepotensiale?
- Vedtatt (ambisiøs) energi, klima, miljø og bærekraftsplan opp mot alle tekniske oppgraderingsbehov.

Bygdaheimen står ovenfor omfattende investeringer i bygningsmessig infrastruktur i form av ventilasjon, gamle kobberrør som lekker, og gammelt EI-opplegg mm. Framtidig EI-opplegg må tilrettelegges for 400 V siden varmepumper og ventilasjonsanlegg skal gå på 400V. Det bemerkes at 2 av ventilasjonsaggregat er fra 1960- tallet. Samtidig har Helse bekreftet at de har romkapasitet for sine beboere, og forventet eldrebølge fram til ca. 2035 – det er derfor ikke umiddelbart behov for å bygge om, eller utvide med flere sengeplasser.

I framlegg til Økonomiplan dekker investeringen følgende;

- Forsterket beredskap på Bygdaheimen som inkl. legekantor
- Tilrettelagt for framtidsrettet 400 v aggregat som dekker dagens tekniske standard til nye tekniske anlegg eksempelvis ventilasjon. El-løsning som fanger opp ventilasjonsanleggenes behov med tilretteleggelse for 400V med nye hovedtavler (inkl. Trafo som sikrer framtidsrettet el-forsyning i hele området)
- Etablering av brønnpark med mulighet for å forsyne varmeanlegg med jordvarme/varmepumpe, og gjennom dette oppnå energigevinst fra dag 1.
- Oppfylle dagens forskriftskrav om å fjerne oljekjel. Det skal være to stk energikilder. Dette blir nå ny elektrokjele og brønnpark med varmepumpedrift.
- All rigg, graving og etablering blir gjort i samme operasjon. Aggregat og trafo etableres i "trafobygg". Eksisterende lagerrom Bygdaheimen blir nytt teknisk rom for varmesentral/brønnpark. Brønnpark vil forsyne Bygdaheimen og framtidige endringer både når det gjelder Trygdeboliger og Helselagshuset.

Overnevnte løsning har et betydelig investeringsomfang, og etter en ny beredskapsgjennomgang (helse/beredskap) ser en at etterfølgende løsning er forsvarlig, og møter kommunens ROS ifht Beredskap.

Beredskapsløsning («need» to have);

1. Det etableres koplings/- forsyningsenhet og El-opplegg som gjør det mulig å kople på et mindre nødstrømsaggregat v/ legekantoret.
 2. Det anskaffes nødstrømsaggregat som kan forsyne legekantoret.
 3. Pkt. 1-2 er ikke detaljprosjektet, investeringssum innarbeides i samband med revidert investeringsbudsjett.
 4. Det etableres en ny nødstrømsforsyning på Bygdaheimen i tråd med ROS. Aggregatet skal kunne dekke både 230 V og 400V, når den tid kommer – og dekker følgende rom/ funksjoner – alt II.
- Omsorgsboligene for eldre blir strømløse uansett, uten lys/ varme - blir ikke vurdert som kritisk – beboere omfordes ved behov
 - Ingen elektrokjel – vannbåren varme utgår – ingen ventilasjon i hele bygget
 - Alle varmepumper «luft til luft» er ivaretatt, og lys og annen elektrisk varme i hele bygget inkl. 3. etasje.
 - Full drift av kjøkken - OK
 - Halv drift av vaskemaskiner på rom – OK

Kostnadsoverslag som ligger til grunn for løsningen inne på Bygdaheimen blir da.

Alternativ 2.		
Separat nødstrømsaggregat som skal dekke alle behovene ved en beredskaps-situasjon		
Generator		730 000
Kabler og skap for automatisk kobling		150 000
Installasjon og tilkoblinger		90 000
Ombygging av underfordelinger		1 145 000
Ombygging av eksisterende hovedfordeling		240 000
Prosjektering og byggeledelse		250 000
Utstyr for provisorisk drift av bygget under om-kobling		200 000
	2 805 000	280 500
Sum ekskl. mva.		3 085 500
Alle priser er ekskl. mva.		



I tillegg til tilpassinger inne på Bygdaheimen etableres en tomt for plassering av Container med nødstrømsaggregat - på støpt såle i samme område som opprinnelig garasje var tenkt. Diselaggregat må stå i god avstand fra Bygdaheimen av omsyn til brannkrav. Grovt estimat anslår en tomtkostnad på kr. 400 000, kabling på kr. 100 000, samt kjøp av Container for kr. 500 000,-.

Oppsummering;

Det avsettes kr. 5 mill + mva for nødvendige tilrettelegginger.

Det gjennomføres ny analyse som tar høyde for å yte legetjenester på legekantoret ved hjelp av mindre nødstrømsaggregat. Investeringsbehov avklares, og investeringssum innarbeides i revidert budsjett.

Etablering av Trafo og brønnpark forskyves 5-7 år og tilpasses sammen med annen helseinvestering i området. Driftskonsekvens – innsparingspotensial strøm fra 2029 fjernes – kr. 90 000.

Det bør bemerkes at sannsynlig investering i nye ventilasjonsanlegg vil komme i nær framtid, noe som framtvinger investering i Trafo.