

Notat

Til: Økonomiutvalget
Fra: Ola K. Frogner
Kopi: Leiargruppa
Dato: 15. november 2025
SV: Barnehageutbygging – status økonomi

**Økonomiutvalget stilte spørsmål om økonomisk status for barnehageutbyggingen
Ulsåk i møte 11. november.**

Kommunestyret gjorde vedtak om barnehageutbygging i K-sak 4/2025.

Som grunnlag for saken lå blant annet et detaljert kostnadsoverslag med samla byggekostnad som kommunestyret vedtok. Totalentreprenør har fått ramme som de forholder seg til i samspillfasen, eks. interne kostnader (PL/BL, byggesak, 3-partskontroll etc.).

Under økonomiske konsekvenser, i samme sak drøftes bl.a. val av entrepriseform, men også hva entreprisen ikke dekker. Prosjektering og trafikk, samt P-løsning var ikke avklart. I tillegg var det usikkerhet om avkjøring, og kostnader vedr. tilpassing av Bedehusvegen/ RV-52. Asfaltering, ladepkt. for EI-bil skulle vurderes, og i vedtaket ble det lagt til grunn en forankring av løsninger så fort dette forelå, og planarbeidet var i gang.

Investeringskostnadene skulle innarbeidast ved revidert budsjett når desse kostnadane var klare jfr. K-styrevedtak 80/2025.

Detaljprosjektering innebærer et samspill mellom entreprenør, som stiller med arkitekt og prosjekteringsteam, og kommunens prosjektgruppe (eiendom v/ prosjekt- og byggeleder, barnehageleder, vernetjenesten og tillitsvalgt) tar del i prosjekteringsfasen. Målet er å finne en best mulig teknisk og bygningsmessige løsning på tvers av fagfeltene innenfor vedtatt ramme. Sentrale kriteria er funksjonalitet, kvalitet og arealeffektivitet. Prosjekteringsfasen forutsetter «åpen bok», der byggherre ser alle forutsetninger som entreprenør/ underentreprenører legger til grunn. Dersom målprisen er innenfor kommunestyrets ramme blir dette regnet som et oppstartsvedtak.

Veidekke ble valgt etter anbudskonkurransen gjennomført av Innkjøpskontoret AS, og deres prosjekteringsteam leverte løsning som baserte seg på K-styrets ramme. Entreprenør med prosjekteringsteam (LARK, Ark., RIB etc.) har i tett samarbeid med barnehage og eiendom tegnet ferdig «barnehage» basert på gitte krav til bygg. Brutto/- nettofaktor er ytterligere forbedret og kommunen er nå i en anbudsprosess der underleverandører konkurrerer (rørlegger, elektro, varme, ventilasjon, valg av topp-system, inventar etc). om oppdraget. Det er i denne fasen det er mulig å optimalisere leveransen og om mulig spare ytterligere, i fht fastsatt ramme.

Det er ventet endelig ramme vil foreligge ved årsskifte, og det er ingen ting som tyder på at ramma skal sprekke.

Ved budsjettrevisjon ble prosjekteringskostnad, samt kostnader til veiløsning innarbeidet. Veiløsningen er prosjektert, og foreløpig avklaring med planmynde indikerer at løsningen er gjennomførbar, men endelig avklaring finner først sted nå SVV har godkjent byggemelding/plan. Budsjettet sum inkl. VA ledning som uansett må tas igjen fra RV-52 til Lykkjavegen (under/ langs Bedehusvegen) – en kostnad på ca. 3 mill. pluss mva.

Det bør bemerkes at inkluderte kostnader også ivareta mulig eiendomsrealisering på Ulsåk skole til eks. felles 400V Trafo.

Ulsåk Barnehage								
		Avsatt ramme						
		2025	2026	2027	2028	Sum inkl mva		
Budsjett 2025 - desember 2024 - inkl mva		5000	12500	68688			86 166	
K-styrevedtak - feb. 2025 inkl. mva							128 350	
(Eks. prosjektering, parkering)								
Budsjettrevisjon 2025 - okt. - K-sak 80/2025		6250	47160			Ny ramme	139 576	
Budsjettoversikt - Vei, infrastruktur og P-anlegg K-sak 80/2025		5000	2500	7950			15 450	
						Sum	155 026	