

# Forskrift om vass- og avløpsgebyr, Hemsedal kommune, Buskerud

Heimel: Vedteke av Hemsedal kommunestyre dd. mmmm 2019 med heimel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 16-1 andre ledd.

## § 1. Generelle føresegner

Kommunen sine abonnentar betalar for vass- og avløpstenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlege lover og forskrifter, og dessutan av kommunale forskrifter og reglement. Dei viktigaste dokumenta er lista opp nedanfor:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16
- Forskrift dd. mmmm 2019 nr. xxxx om vass- og avløpsgebyr i Hemsedal kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det einskilde år
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser
- Leveringsvilkår i tråd med kommunens hovudplan for vatn og avløp
- Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester (H-3/14)

## § 2. Føremålet med forskrifta

Forskrifta fastset utrekningsmåte og gebyrplikt for kommunen sine vass- og avløpstenester.

## § 3. Definisjonar

I denne forskrifta meinast med:

- a) Abonnent: Eigar eller festar av eigedom som er tilknytt kommunen sitt vass- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjend eller kravd tilknytt. I burettslag er burettslag abonnent. I eigarseksjonssameiger er kvar eigarseksjon ein abonnent.
- b) Eigedom: Fast eigedom registrert med eige gards- og bruksnummer, eige festenummer eller eige seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i høve til lovgivinga om eigarseksjonar vert rekna som sjølvstendig eigedom.
- c) Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vass- og avløpstenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjonar og private vass- og avløpsanlegg til kommunen sine vass- og avløpsanlegg. Det er ikkje ein føresetnad at avtalen er skriftleg. Avtale om tilknytning via privat fellesleidning vert rekna som abonnement.
- d) Sanitærinstallasjonar: Abonnenteigde røyr, installasjonar og utstyr innanfor husets yttervegg, som er tilknytt vass- og/eller avløpsanlegg.
- e) Privat vass- og avløpsanlegg: Abonnenteigde private leidningar (stikkleidningar) og utstyr utanfor husets yttervegg, som er tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsanlegg.
- f) Avløpsvatn: Både sanitært og industrielt avløpsvatn og overvatn.
- g) Bygg/bygning: Konstruksjon/byggverk med eige bygningsnummer i matrikkelen.
- h) Brukseining: Bygning eller del av bygning (lokale), til dømes bustad, kontor, verkstad og lager.
- i) Bueining: Brukseining som er definert som bustad eller bueining i matrikkelen. Som bueining reknast kvar og ei brukseining som har minst eitt rom og eigen inngang, og der ein har tilgjenge til vatn og toalett utan å gå gjennom anna brukseining.
- j) Bustad/bustadeigedom: Eigedom med bygg som vert brukt til bustadføremål, bygningstype 111 – 159 etter NS-3457.
- k) Fritidseigedom: Eigedom med bygg som er registrert som fritidsbustad i matrikkelen, bygningstype 161 – 163, samt overnattingsstadar med bygningstype 523 – 524, etter NS-3457.
- l) Kombinasjonseigedom: Eigedom med ei eller fleire bueiningar, i tillegg til ei eller fleire brukseiningar som ikkje er bustad. Eigedom med ei eller fleire bueiningar i tillegg til ei eller fleire bygningar for fiskeri eller landbruk vert klassifisert som kombinasjonseigedom.
- m) Næringsseigedom: Eigedom som ikkje er bustad, fritidsbustad eller kombinasjonsbygg. Bygg for offentlege føremål vert klassifisert som næringsbygg.
- n) Bruksareal (BRA): Bruksareal for eigedom som er registrert i matrikkelen og rekna med utgangspunkt i NS-3940. Garasjar, uthus, anneks, utvendige buer og naust vert ikkje medrekna som bruksareal for bustad- og kombinasjonseigedom (Bygningstype 181 – 183 etter NS-3457).

## § 4. Generell gebyrplikt

Plikta til å betale vass- og/eller avløpsgebyr gjeld følgjande abonnentar:

- a) Fast eigedom som er tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsleidning, direkte eller gjennom privat samleleidning.
- b) Eigedom som kommunen i medhald av *plan- og bygningsloven* § 27-1 eller § 27-2 har kravd tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsleidning.

## § 5. Gebyrtypar

Gebyrtypane er:

- a) Eingongsgebyr for tilknytning til høvesvis vatn og avløp.
- b) Årsgebyr for høvesvis vatn og avløp (summen av fast og variabel del).
- c) Frammøtegebyr for avlesing av vassmålar.
- d) Gebyr for stenging og påsetjing av vassforsyninga.

## § 6. Gebyrsatsar

Gebyrsatsane vert årleg vedteke av kommunestyret, og trer i kraft frå det tidspunktet kommunestyret avgjer. Gebyra skal fullt ut dekkje kommunen sine kostnader ved levering av tenestene regulert av denne forskrifta.

Gebyrsatsane kjem fram av gebyrregulativet, og er tilgjengelege på kommunen sine heimesider.

## § 7. Arealberekning metode

Dersom utrekninga av gebyr vert gjort avhengig av bustaden sin storleik, skal det vere bruksarealet (BRA) rekna etter NS-3940 som dannar grunnlaget for gebyrfastsetjinga.

## § 8. Tilknytingsgebyr

Tilknytingsgebyret er eit eingongsgebyr og vert betalt etter fastsette kategoriar i gebyrregulativet.

### § 8-1. Gebyrplikt

Gebyr for tilknytning til kommunalt vass- og/eller avløpsanlegg skal betalast for:

- a) Ny tilknytning av eigedom.
- b) Tilknytning av eksisterande bygg, eller bygg som kommunen krev tilknytt.
- c) Eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjent.

Om kommunen overtek private vatn- og/eller avløpsanlegg kan kommunestyret i kvart enkelt tilfelle avgjere om det skal reknast eingongsgebyr for tilknytning, og eventuell rabatt.

Tilknytingsgebyr for tilknytning til vatn og/eller avløp skal ikkje betalast for:

- d) Seksjonering av allereie tilknytt eigedom utan at BRA for eigedomen endrast.
- e) Bygg som har mellombels tilknytning i opptil eitt år, til dømes brakkerigg. Dersom tilknytninga varer i meir enn eitt år, skal det verte kravd tilknytingsgebyr.
- f) Særskild tilknytning av sprinklaranlegg.

### § 8-2. Utforming av gebyra

For bustadeigedom skal eingongsgebyret for tilknytning utgjere eit fast beløp per bueining.

For nærings- og fritidseigedom skal eingongsgebyret for tilknytning utgjere eit fast beløp per brukseining som er tilknytt.

For kombinasjonseigedom skal det betalast gebyr for kvar del etter reglane over.

### § 8-3. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunktet gebyrplikta oppstår, er ansvarleg for betaling av gebyret.

Gebyret vert fakturert etter gjeldande sats når igangsetjingsløyvet vert gjeve. For eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjend, vert tilknytingsgebyr betalt etter gjeldande sats på det tidspunktet kravet vert framsett.

Tilknytingsgebyr skal vere betalt før tilknytning.

## § 9. Årsgebyr

### § 9-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betalast for alle eigedomar som:

- a) er tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg.
- b) er pålagt tilknytning i medhald av lov og fristen for tilknytning er utgått.

For nybygg vert årsgebyr rekna frå dato mellombels bruksløyve er gjeve, eller frå dato eigedomen vert teken i bruk dersom mellombels bruksløyve ikkje er gjeve. For eksisterande bygg vert årsgebyr rekna frå dato for tilknytning.

Gebyrplikta er uavhengig av om det er utandørs tappepunkt/vasspost eller om det er innlagt vatn. Vassforbruk til sprinklaranlegg er ikkje gebyrpliktig.

### § 9-2. Gebyret sin oppbygning

Årsgebyra for vass- og avløpstenester er samansett av to delar:

- a) Abonnementsgebyr (fast del).
- b) Forbruksgebyr (variabel del).

Inntektene frå abonnementsgebyret skal fortrinnsvis dekkje vass- og avløpstenesta sine forventa kapitalkostnader og indirekte administrasjonskostnader.

Kor stor del av årsgebyret som skal vere fast og variabel del, vert kvart år fastsett i gebyrregulativet.

### § 9-3. Abonnementsgebyr

Bustadeigedom skal betale abonnementsgebyr som ein fast sats per bueining.

Fritidseigedom skal betale abonnementsgebyr etter fastsett sats per brukseining i gebyrregulativet.

Nærings- og kombinasjonseigedom skal betale abonnementsgebyr etter fastsette kategoriar avhengig av vassforsyningskapasiteten til den einskilde eigedom. Kategoriane kjem fram av gebyrregulativet.

### § 9-4. Forbruksgebyr

Alle tilknytte eigedomar skal ha installert vassmålar og betale forbruksgebyr etter målt vassforbruk i m<sup>3</sup>.

Abonnentane skal lese av vassmålararen minst éin gong i året, og levere resultatet til kommunen.

For mellombelse tilknytningar kan kravet om vassmålar fråvikast dersom vassmengda kan verte fastsett på andre måtar. Dersom det ikkje er mogleg å installere vassmålar kan kommunen fastsetje eit stipulert forbruk.

Det vert ikkje gjeve nedsett forbruksgebyr for storforbrukarar av vatn.

Som hovudregel gjeld at avløpsmengda vert rekna lik vassmengda ved utrekning av forbruksgebyr. Unntak frå dette er nemnt i § 9-6, fjerde ledd.

### § 9-5. Betaling etter stipulert forbruk

For eigedom som ikkje har installert vassmålar reknast det et stipulert forbruk.

Stipulert forbruk reknast ut frå eigedomen sitt bruksareal multiplisert med ein faktor for vassforbruk per kvadratmeter BRA. Faktoren kjem fram av gebyrregulativet.

For fritidsbustad skal faktoren for vassforbruk være halvparten av faktoren for bustadeigedom.

Frittliggjande garasjar, uthus, anneks, utvendige buer og naust vert ikkje rekna som bruksareal for bustad-, fritids- og kombinasjonseigedom.

### § 9-6. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Restriksjonar på vassforbruket, avbrot i vassleveransen eller i mottak av avløpsvatn gjev ikkje grunnlag for reduksjon av gebyra.

Fråflytting eller fråvære gjev ikkje grunnlag for reduksjon av gebyra. Er bustad/bygg på eigedomen fjerna, eller øydelagd slik at den ikkje kan verte brukt, betalast årsgebyr inntil stikkleidning er fråkopl (plugga) ved hovudleidninga.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eigedomen fysisk vert fråkopl kommunalt leidningsnett. Abonnementet tek slutt når melding om plombering er motteke. Ny tilknytning av eigedomen utløyser ikkje ny betaling av eingongsgebyr for tilknytning. Både arbeidet med å kople frå og ny tilknytning vert utført for abonnenten sin kostnad og etter kommunen si tilvising. Om kommunen utfører stenging eller påsetjing av vassforsyninga skal det betalast eit gebyr for dette. Gebyret kjem fram av gebyrregulativet.

For eigedom som ikkje vert brukt som bustad, og der avløpsmengda er vesentleg større eller mindre enn vassforbruket, kan avløpsgebyret verte rekna ut frå målt avløpsmengd, eller verte fastsett etter særskild avtale med kommunen.

For eigedom der avløpsvatnet si samansetjing avvik frå vanleg hushaldsavløp og verkar fordyrande på drift og vedlikehald av kommunen sitt avløpsanlegg, kan kommunen fastsetje eit tillegg til avløpsgebyret til dekning av meirkostnadane. I slike tilfelle vert det inngått ein separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

## **§ 9-7. Gebyrreduksjon i medhald av *forbrukerkjøpsloven* sine reglar om prisavslag**

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vassforsyninga i medhald av *forbrukerkjøpsloven* sine reglar om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert forbruksgebyr dersom ikkje-varsla avbrøt i vassforsyninga varer i meir enn 24 timar.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen er skulda forhold på kommunen si side, til dømes forureining i vasskjelde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen pliktar å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell tilråding om kokning som tryggleikstiltak etter trykkfall som følgje av reparasjon, spyling, brannsløkking mv., gjev ikkje gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må verte fremja innan to månader etter at forholdet oppstod, dersom ikkje kommunen har fatta eige vedtak om gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon vert fastsett i gebyrregulativet.

## **§ 9-8. Pålegg om utbetring**

Kommunen kan krevje dekt alle kostnader direkte knytt til tiltak som følgje av at abonnent har unnlåte å etterkome pålegg om å utbetre lekkasjar på eigedomen si vassleidning eller manglar ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbetring av avløpsleidningar kan kommunen krevje at eigar av tilknytt stikkeleidning set i verk tilsvarande omlegging eller utbetring.

Gebyrpliktig som unnlåt å etterkome pålegg om utbetring av lekkasjar som medfører forureining kan verte kravd tvangsmulkt etter *forurensningsloven* § 73.

## **§ 9-9. Ansvar for opplysingar om abonnement**

Abonnenten skal melde frå til kommunen om endringar i abonnementsforholdet.

## **§ 9-10. Ansvar for gebyra**

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er retta mot abonnenten eller annan rekningsmottakar.

Abonnentar som samarbeider om felles vass- eller avløpsmålar, er solidarisk ansvarlege for gebyra. Gjeld slikt samarbeid eit sameige etter *lov om eierseksjoner*, er kvar abonnent ansvarleg for ein del av gebyret i samsvar med sin eigarpart, dersom ikkje anna fordeling er fastsett i sameiget sine vedtekter eller bindande vedtak i sameiget.

## **§ 9-11. Retting av feil utrekning av gebyr**

Har mangelfulle eller feil opplysingar ført til feilaktig utrekning av gebyr, skal utrekninga rettast og differansen verte gjort opp. Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, vert normalt ikkje dekt.

## **§ 10. Føresegner for installasjon og bruk av vassmålar**

Føresegnene for vassmålarar gjeld tilsvarande for eventuelle avløpsmålarar.

### **§ 10-1. Installasjon**

Kommunen bestemmer kor mange vassmålarar den einskilde eigedom skal ha, og dessutan type, storleik og plassering på vassmålaren.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehald, og dessutan eventuell flytting, utskifting eller fjerning av målaren.

Dersom eksisterande eigedom med vassmålar vert oppdelt i nye eigedomar, skal kvar av de nye eigedomane ha eigen vassmålar.

Abonnentar kan samarbeide om felles vassmålar der det vil vere særleg kostbart å installere eigen målar for kvar eining. Årsgebyr vert fordelt på abonnentane etter reglane i § 9-11, 2. ledd.

Pålagt vassmålar for ny eigedom skal vere installert seinast når det vert gjeve mellombels bruksløyve eller eigedomen vert teke i bruk, og for eksisterande eigedom når den vert tilknytt. Dersom dette vert unnlåte, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 9-5.

For installasjon og bruk av vassmålar gjeld elles kommunen sine tekniske føresegner.

### **§ 10-2. Eigarforhold og kostnader**

Ved installasjon av ny vassmålar skal kommunen stå som eigar av denne. Installasjonskostnader vert dekt av abonnenten. For anskaffing og vedlikehald av vassmålaren vert det betalt ei årleg leige. Pris for leige av vassmålar kjem fram av gebyrregulativet. Dersom ein vassmålar vert borte eller skadd, skal abonnenten omgåande melde dette til kommunen. Kommunen tek atterhald om retten til å krevje full erstatning for tap eller skade.

### **§ 10-3. Avlesing av vassmål**

Abonnenten skal lese av vassmålaren så nær fastsett tidspunkt for avrekning som mogleg og sende resultatet til kommunen innan fastsett frist. Tidspunkt for avlesing vert fastsett i gebyrregulativet.

Unnlèt abonnenten å lese av vassmålaren kan kommunen etter purring fastsetje årsgebyret etter skjøn. Dersom abonnenten unnlèt å foreta avlesing kan kommunen sjølv setje i verk avlesing utan ytterlegare varsel til abonnenten og krevje særskild gebyr (frammøtegebyr) for å dekkje kommunens kostnader med dette.

### **§ 10-4. Tilsyn og vedlikehald**

Abonnenten skal halde vassmålaren lett tilgjengeleg for avlesing, tilsyn og vedlikehald.

Abonnenten skal føre tilsyn med vassmålaren. Abonnenten er også ansvarleg for å følgje med på forbruksutviklinga, slik at lekkasjar eller feil vert oppdaga snarast mogleg. Vert ein vassmålare skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde frå til kommunen. Broten plombering av vassmålaren vert også rekna som skade.

Kommunen kan føre tilsyn med vassmålaren. Kontrollør frå kommunen skal legitimere seg utan oppmoding.

### **§ 10-5. Nøyaktigheitskontroll**

Både kommunen og abonnenten kan krevje nøyaktigheitskontroll av vassmålaren.

Dersom kontrollresultatet ligg utanfor feilmarginen etter § 10-6, vert det utført ei justering, eventuelt utskifting av vassmålaren, utan utgifter for abonnenten.

Dersom abonnenten har kravd nøyaktigheitskontroll og det ikkje vert påvist feil utanfor feilmargin, vert kostnadane betalt av abonnenten.

### **§ 10-6. Avrekning ved feilmåling**

Dersom vassmålaren ved kontroll viser meir enn 5 % for høgt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mykje betalt årsgebyr som følgje av feilmålinga. Er plomberinga broten, har abonnenten ikkje krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalinga vert rekna frå det tidspunkt ein legg til grunn at feilen må ha oppstått.

Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, vert ikkje dekt.

Viser vassmålaren meir enn 5 % for lågt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende reglar.

### **§ 10-7. Utskifting og flytting**

Er målenøyaktigheita for dårleg, bestemmer kommunen om vassmålaren skal verte justert eller utskifta. Når vanleg levetid for ein vassmålare er nådd, kan kommunen bestemme at vassmålaren heilt eller delvis skal skiftast ut.

Kommunen kan krevje flytting av vassmålare som er plassert i strid med kommunen sine krav til plassering. Abonnenten kostar på slik flytting.

## **§ 11. Innbetaling av årsgebyr**

Forfalle krav på årsgebyr er sikra med pant i eigedomen etter *panteloven* § 6-1. Gebyra kan verte kravd inn av kommunen etter reglar for innkrevjing av skatt.

### **§ 11-1. Innbetaling**

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr vert innkravd på felles faktura.

Avlesing av målt vassforbruk vert gjort minst ein gong pr. år. Forbruksgebyret vert betalt à konto basert på forbruket året før. Avrekning skjer på 1. termin (faktura) året etter. Dersom abonnenten sitt vassforbruk har endra seg vesentleg frå siste målaravlesing, kan kommunen endre à konto beløpet.

Faktura vert sendt til abonnent.

Eigedomar med felles vassmålare og som har avtalt med kommunen at dei skal fakturerast felles, vert fakturert via ein eigar/festar av eigedomen eller særskild avtalt rekningsmottakar.

Årsgebyra vert kravd inn over eit tal terminar som vert fastsett i gebyrregulativet.

### **§ 11-2. Manglande innbetaling**

Dersom årsgebyret ikkje er betalt innan ein månad etter at den gebyrpliktige har motteke andre gongs varsling om innbetaling, kan kommunen stengje den kommunale vassforsyninga til eigedomen så framt kommunelegen ikkje motset seg avstenginga.

Kommunen kan gje den gebyrpliktige eit gebyr i samband med stenging og påsetjing av vassforsyninga. Gebyret kjem fram av gebyrregulativet.

## **§ 12. Klage og omgjøring**

Det er ikkje høve til å klage på gebyr som er fastsett i kommunen sitt gebyrregulativ, jamfør *forvaltningslovens* føresegner.

Enkeltvedtak gjort i medhald av denne forskrifta, kan klagast til særskild klagenemnd, jamfør *forvaltningsloven* § 28, andre ledd.

Gebyr må betalast innan forfallsdato sjølv om gebyrvedtaket er klaga inn.

## **§ 13. Ikraftsetjing**

Forskrifta trer i kraft **d. mmmm 2019.**

Frå same tid vert tidlegare forskrifter om vass- og avløpsgebyr i Hemsedal kommune oppheva.