

STADFESTING -(Namn)

Vi ber om at denne stadfestinga vert underskrive og returnert til:
Hemsedal kommune, Teknisk etat – innan

Vi/eg ynskjer å kjøpe **Tomt nr** **Gnr.____ bnr. ____**
I bustadfeltet _____ og aksepterer fylgjande vilkår:

1. Kjøparen må betale grunnpris pr. m²: **kr.**
Anleggskostnader, veg m/fast dekke, vatn, avlaup og gateløys: **kr.**
Anleggskostnader for straum og trafo: **kr.**

Total tomtepris om tomta blir betalt innan fristen: kr.

2. Kjøparen må betale tinglysingsgebyr og dokumentavgift for målebrev og skøyte, samt oppmålingsgebyr
3. Tomta må betalast kontant til kontonummer: 2367 20 14964
4. Kjøparen må betale tilknytingsavgift for vatn og kloakk etter gjeldande reglar. Avgiftene må vera betalte før tilknytning skjer. Når tomtekjøparen ynskjer tilknytning skal han/ho varsle teknisk etat, som påviser tilknytingsstad.
5. Årsavgiftene for vatn og kloakk vert å betale i samsvar med dei til kvar tid gjeldande og godkjende avgifter.
6. Byggearbeidet må vera påbyrja innan 2 år frå underskrive skøyte. Innflytting må vera føreteke innan 5 år etter underskrive skøyte.
7. Dersom byggearbeida ikkje er sett i gang innan fristen, har Hemsedal kommune forkjøpsrett til å kjøpe tomta for same pris som kjøparen har betalt. Prisen vert då indeksregulert opp til dagens prisnivå.
8. Når Hemsedal kommune kjøper tilbake tomta, må seljar dekke alle utgifter ved tilbakeskøyting. I tillegg kjem det eit behandlingsgebyr på 1% av kjøpesummen.
9. Tomtekjøparen forpliktar seg ved si underskrift til ikkje å nytte eller selje eigedomen som fritidsbustad, men nytte eigedomen som eigen heilårsbustad.

Stad: _____ Dato: _____