



Møteinnkalling

Sakkyndig nemnd

Dato: 24.02.2020 kl. 08:00
Stad: Møterom Skogshorn
Arkivsak: 19/01187
Arkivkode: 033

Forfall meldast snarast til tenestetorget på tlf 31 40 88 31 eller på e-post til postmottak@hemsedal.kommune.no

Varamedlemar møter etter nærare avtale.

Sakskart

Side

Behandling av utvalgssak

1/20	20/00375-1	Rammer og retningslinjer for taksering i medhold av lov om eiendomsskatt for Hemsedal kommune	2
----------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---

Hemsedal, 21.02.2020

Oddmund Jordheim
Leiar i Sakkyndig nemnd

1/20 Rammer og retningslinjer for taksering i medhold av lov om eiendomsskatt for Hemsedal kommune

Arkivsak-dok. 20/00375-1
Saksbehandlar Pia Rørby Ruud

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig nemnd	24.02.2020	1/20

RAMMER OG RETNINGSLINJER FOR TAKSERING I MEDHOLD AV LOV OM EIENDOMSSKATT FOR HEMSEDAL KOMMUNE

Saka vert avgjort av:

Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt i Hemsedal kommune

Dokument i saka:

- Retningslinjer for alminnelig taksering av eiendommer som ikke er næringsseiendommer i Hemsedal kommune med virkning fra 1. januar 2020
- Retningslinjer for alminnelig taksering av næringsseiendommer i Hemsedal kommune med virkning fra 1. januar 2020
- Referat fra arbeidsmøter i nemnda

Saksopplysningar:

Hemsedal kommunestyre har i møte 14. desember 2017 i sak 79/17 vedtatt utviding av eiendomsskatt for alle typer eiendommer etter eiendomsskattelovens § 3a. Dette betyr at alle eiendommer skal takseres. Dette skal gjelde for 1. januar 2020. I desember 2019 gjør kommunestyret et nytt vedtak som stadfester utviding av eiendomsskatten til å gjelde alle eiendommer i hele kommunen sak 124/19.

Verdsetting av eiendommen skal skje ved takst. Dette fremgår av eiendomsskatteloven § 8 A-3 4. ledd. Kommunestyret har i sak 75/17 valgt taksering etter eiendomsskatteloven § 8 A-3 4. ledd og utpekt en sakkyndig nemnd til å stå ansvarlig for takseringsarbeidet. Det er leid inn et konsulentfirma «Verditaksering Kjell Larsen» til å foreta besiktigelse av takstobjektene. Sakkyndig nemnd vedtar rammer og retningslinjer som skal benyttes for takseringen.

Retningslinjene for henholdsvis bolig, fritid, tomter og landbruk, og næringsvirksomhet vil danne grunnlaget for alle takseringer i perioden fram til neste taksering om 10 år. Objekter som kommer til eller vesentlig endres i løpet av denne perioden, takseres etter de samme retningslinjene.

Forhold til overordna plan:

I tråd med økonomiplan 2018-2021, handlingsprogram og økonomiplan 2019-2022 med budsjett og handlingsprogram og økonomiplan 2020-2023 med budsjett.

Økonomiske konsekvensar:

Utviding av eiendomsskatten til å gjelde alle eiendommer i kommunen øker inntektsgrunnlaget i kommunen.

Vurdering:

Det er avgjørende å bruke en etablert metode for å kunne taksere alle eiendommer i kommunen. I retningslinjene for taksering legges føringer for takseringsarbeidet og det legges opp til en anvendelig metode for taksering.

Rådmannen si innstilling:

Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt vedtar:

- Retningslinjer for alminnelig taksering av eiendommer som ikke er næringseiendommer i Hemsedal kommune med virkning fra 1. januar 2020
- Retningslinjer for alminnelig taksering av næringseiendommer i Hemsedal kommune med virkning fra 1. januar 2020

Retningslinjene er i medhold av lov om eiendomsskatt og datert 24.02.2020.
