



## VEILEDNING TIL EIERE VED FEIL/MANGLER PÅ AVLØPSANLEGG

**I forbindelse med tømning av avløpsanlegg (slamavskiller, tett tank og minirenseanlegg), har renovatør ansvar for å utføre et enkelt tilsyn/kontroll, der mangler ved ditt anlegg blir rapportert til kommunen. Kommunen gir ut dette veiledningsbladet for å gi deg råd om hvordan du kan rette opp manglene.**

Det er tjenestetorget på kommunehuset som er stedet du skal henvende deg til ved spørsmål om ditt avløpsanlegg:

Hemsedal kommune tlf: 31 40 88 00 mellom 09.00-15.00 [postmottak@hemsedal.kommune.no](mailto:postmottak@hemsedal.kommune.no)

Mer informasjon finnes på: Kommunens nettsider:

[http://www.hemsedal.kommune.no/Tjenester/Bygg-og-regulering/spreidd\\_avlop/](http://www.hemsedal.kommune.no/Tjenester/Bygg-og-regulering/spreidd_avlop/)

For generell informasjon om ulike avløpsløsninger anbefales også: [www.avlop.no](http://www.avlop.no)

Kommunene har vedtatt felles lokale forskrifter på området. Den viktigste forskriften for en anleggseier, er forskrift om tvungen tømning av mindre avløpsanlegg, se lenke til vår hjemmeside ovenfor. I denne forskriften er anleggseiers plikter beskrevet. Forskriften inneholder blant annet bestemmelser om tømmerutiner, krav til kjørbar veg og abonentens plikter for drift og vedlikehold av avløpsanlegg.

### **Kort om service og vedlikehold av avløpsanlegg**

- Alle avløpsanlegg krever ettersyn og vedlikehold av eier hvert år. Det er eier alene som er ansvarlig for at anlegget er i forskriftsmessig stand.
- Det er eiers ansvar å sørge for god sikring av alle kummer på eiendommen til enhver tid (gjelder alle typer kummer: vann, avløp, drenering etc.) En dårlig sikret kum kan medføre at dyr eller personer faller ned. Dette kan føre til alvorlig skade og i verste fall med dødelig utfall. Kommunen kan pålegge sikring av kum innen angitt frist (plan- og bygningsloven § 28-6 og lokal forskrift om tvungen tømning av avløpsanlegg § 4).
- Kommunens renovatør foretar et enkelt tilsyn/kontroll av den/de kummer som tømmes, ved hver tømning. Dette er ingen fullverdig kontroll eller godkjenning av anlegget.
- Alle minirenseanlegg og biologiske filtre skal ha serviceavtale med et godkjent foretak. Godkjente foretak kan være leverandører/produsenter av renseløsninger, eller annet kvalifisert foretak. Avtalene skal være bindende for alle parter og skal ikke kunne løses uten tillatelse fra kommunen.
- Drift og vedlikehold av alle typer mindre rensesanlegg er viktig for at anleggene skal fungere som forutsatt med hensyn til renseseffekt. På bakgrunn av gjennomført service på mindre rensesanlegg, skal foretak med ansvar for service sende inn årsrapport til kommunen senest **1. februar** det påfølgende året. Årsrapporten til kommunen skal inneholde opplysninger om

det aktuelle anlegget med tilstandsvurdering og beskrivelse av hva som er gjennomført på servicebesøk på anlegget.

#### Årsrapporten bør minimum inneholde:

- Type anlegg med dimensjonerende vannmengde
- Anleggsadresse med gårds- og bruksnummer
- Datoer for gjennomført service
- Navn på serviceansvarleg
- Generell tilstandsvurdering av det undersøkte anlegget med vurdering av de enkelte anleggskomponentene
- Avlesing av eventuelle målere slik som vannmåler, teller, pumpetid eller annet
- Driftsavvik som er registrert på renseanlegg og hvilke tiltak som er gjennomført, alternativt må gjennomføres
- Resultat av analyserte prøver av rensset vann, samt en vurdering av prøveresultat
- Generelle merknader

#### Noen begreper:

- **Avløpsvann:** Det vannet som er brukt inne i huset, til toalettet (svartvann) og bad eller kjøkken (gråvann). Sortvann og gråvann samlet, kalles spillvann.
- **Slamavskiller/septiktank:** En eller flere tanker hvor avløpsvannet samles. Slammet holdes tilbake i slamavskiller, mens vannet ledes videre til grøft/basseng eller lignende.
- **Tett tank:** En tank hvor avløpsvann går inn, men ikke ut. Den skal være helt tett og må tømmes av renovatør/slamtømmer.
- **Dykker:** Det er denne som gjør at slam ikke renner ut i grøft/basseng. Dykkeren sitter på røret ut fra slamavskiller/septiktank.
- **Skillevegg:** Noen slamavskillere/septiktanker er delt i flere rom/kammer. Veggen mellom rommene/kamrene kalles skillevegg.
- **Fordelingskum:** En egen kum mellom slamavskiller/septiktank og grøfter/basseng. Det går flere rør ut fra fordelingskummen. Kummen sørger for at avløpsvannet fordeles jevnt i grøft/basseng.
- **Pumpekum:** Tilsvarende som fordelingskum, sørger denne for at avløpsvann fordeles jevnt i grøft/basseng.

#### Liste over de mest vanlige feil/mangler som oppstår i forbindelse med et avløpsanlegg

Det blir ikke foretatt full gjennomgang av anlegget ved tømming. Det kan derfor være flere feil/mangler i tillegg til det som er nevnt nedenfor. Dersom du som anleggseier har mottatt brev med informasjon om mangler som er beskrevet i rubrikker nedenfor, betyr det at du må rette opp feilen/mangelen. Ta kontakt med en fagperson, for eksempel rørlegger, entreprenør, konsulent eller kommunen.

Husk også at mange av utbedringene krever tillatelse fra kommunen i forkant. De fleste feil/mangler har betydning for om anlegget fungerer og levetid på anlegget. Det er anleggseiers ansvar å holde anlegget i orden. Har du spørsmål om dette, ta kontakt med kommunen.

X	Feil/mangel	Hva betyr dette?
	For dårlig adkomst til eiendomen	Kum/kummer vil ikke bli tømt, fordi adkomsten ikke er god nok. Det er ditt ansvar at adkomsten er god nok. Du får et gebyr for oppmøte, uten at tømning blir gjennomført.
	Hindret adkomst til kum	Kum/kummer vil ikke bli tømt, fordi kumlukk ikke er fritt tilgjengelig. Det er ditt ansvar at kummer er tilgjengelige. Du får et gebyr for oppmøte, uten at tømning blir gjennomført. Eks: plassering av gjenstander oppå lakkene, innbygging eller tildekking.
	Høy vannstand/lav vannstand i slamavskiller/septiktank	Noe er feil med anlegget. Dette kan være eks.: tette grøfter, utett kum, fremmedvann (takvann/overflatevann/grunnvann), flere mennesker som bruker anlegget enn det er beregnet for. Dette påvirker nærmiljøet. Eks. lukt, oppslag av kloakk i terreng eller fare for forurensning av drikkevannskilder, grunnvann og andre vannkilder.
	Utett kum (slamavskiller/septiktank eller tett tank)	Kummen er ikke tett og må utbedres/skiftes.
	Dykker mangler	Manglende dykker fører til utslipp av slam og forurensende stoffer, slik at rør og grøfter tettes igjen. Vann og slam blir stående i grøft og kummer, som i verste fall kan slå inn i boligen. Ny dykker må ettermonteres.
	Ødelagt skillevegg	Slamavskiller/septiktank vil ikke fungere som den skal. Konsekvensen blir utslipp av slam til grøft/basseng, som kan føre til at grøfter/basseng blir tettet igjen og må skiftes ut. Tanken må utbedres/skiftes.
	Tilbakeslag fra grøft	Tilbakeslag fra grøft betyr at grøft/basseng ikke fungerer som det skal. Avløpsvannet blir ikke godt nok rensert i jorda og kan medføre forurensning.
	Oppslag i terreng	Dette skjer når avløpsvannet ikke trenger igjennom jorda. Dette kan medføre forurensning og er uheldig for nærmiljøet.
	Fremmedvann tilføres slamavskiller (taknedløp eller drenering)	Det er ikke tillatt å føre noe annet enn avløpsvann (sort- og/eller gråvann) fra boligen inn til slamavskiller/septikkum eller tett tank. Hvis eks. takvann tilføres avløpsanlegget, vil dette redusere levetiden til grøft/basseng.
	Fordelingskum fungerer ikke optimalt	Avløpsvannet fordeles ujevnt i grøft/basseng. Grøftene/bassenget kan bli ødelagt, noen som reduserer levetiden til anlegget. Det er behov for rengjøring og/eller justering. Ta kontakt med rørlegger.

Kum renner over	Kan skyldes at tett tank ikke er tømt i tide. For slamavskiller/septiktank vil dette normalt bety at grøft/basseng er tett og ikke fungerer. Utbedring er nødvendig.
Det er montert pumpe i forbindelse med tett tank	Pumpe fra tett tank skal ikke forekomme.
Skadet/ødelagt lokk	Alle kumløkk skal være forsvarlig sikret slik at ulykker ikke skjer. Lokket må skiftes.
Andre feil	

Det gjøres også oppmerksom på at registreringene er gjort på grunnlag av en ordinær tømning. Dette er ingen godkjenning av anlegget. Ved et tilsyn, kan flere feil/mangler bli oppdaget.

