

## AVTALE OM TILRETTELEGGING AV AKTIVITETSPlassAR I utMARK

### 1. AVTALEPARTAR

Eigar/forvaltar: \_\_\_\_\_ og Brukar: \_\_\_\_\_

v/leiar: \_\_\_\_\_ v/leiar: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. /-stad: \_\_\_\_\_ Postnr./-stad: \_\_\_\_\_

Tlf.nr. arb.: \_\_\_\_\_ privat: \_\_\_\_\_ Tlf.nr. arb.: \_\_\_\_\_ privat: \_\_\_\_\_

har inngått følgjande avtale for \_\_\_\_\_ gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ kommune.

### 2. BESKRIVING AV AREALET

Det leigde arealet er ca. \_\_\_\_\_ daa

Plassering: \_\_\_\_\_

Karakter: \_\_\_\_\_

Eventuelt andre avgrensingar av området: \_\_\_\_\_

### 3. BRUK / TYPE VERKSEMD

Arealet skal brukast til \_\_\_\_\_

### 4. TIDSAVGRENSINGAR

Tidsrom for bruk (dagar pluss tidsrom): \_\_\_\_\_

Eventuelle endringar i bruken (aktivitetar, omfang og tidsrom) kan ikkje skje utan løyve frå eigaren, og vil bli rekna som eit vesentleg brot på avtalen.

### 5. HOGST OG TERRENGINNGREP

Eventuell hogst eller terrenginngrep kan berre skje etter samtykke frå grunneigaren.

### 6. TILKOMST

Som tilkomst til arealet kan ein bruke den eksisterande vegen. Vegen blir vedlikehalden av leigetakaren. Annan tilkomst til arealet er ikkje tillaten.

### 7. BEITEFORHOLD

Leigeavtalen endrar ikkje beiteretten i området. Grunneigaren er ikkje ansvarleg for skade som blir valda av dyr på beite. Eventuelle skadar på beitedyr som kan førast tilbake til forhold som har samband med leigaren eller hans verksemd, har leigaren ansvaret for.

### 8. PLIKTENE TIL LEIGAREN

Leigaren pliktar å halde området ryddig og reint for søppel.

### 9. ANSVARET TIL LEIGAREN

Leigaren er fullt ansvarleg for eventuelle skadar som oppstår på det leigde arealet, og skadar på tilliggjande areal dersom dette kjem av leigaren si verksemd.

#### 10. FORSIKRING

Leigaren pliktar å ha ei forsikring som dekkjer eit eventuelt ansvar for slike skadar.

#### 11. EIGARS BRUK AV AREALET

Eigaren skal ha rett til å utøve den bruken av arealet som er nødvendig for landbruks-/skogbruksdrifta hans, men skal ta rimeleg omsyn til leigaren si verksemd.

#### 12. FRAMLEIGE

Framleige er ikkje tillate utan samtykke frå grunneigaren.

#### 13. VARIGHEIT PÅ AVTALEN

Avtalen gjeld frå \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_.

#### 14. OPPSEIING

Avtalen kan seiast opp av begge partar med to månaders varsel. Ved vesentleg misleghald frå leigaren, jf. pkt.4, har eigaren rett til å heve avtalen med verknad straks.

#### 14. LEIGE

Leiga er sett til \_\_\_\_\_. Leiga blir justert årleg i samsvar med konsumprisindeksen.

Betalinga skjer forskotsvis pr. den første i kvar måned til bank-/postkontonr. \_\_\_\_\_.

I depositum skal det betalast inn kr \_\_\_\_\_ som blir sett på sperra konto \_\_\_\_\_.

#### 15. OPPHØYR

Når avtalen er over, pliktar leigaren å rydde og setje i stand arealet. Dersom leigaren mislegheld dette krav, kan leigaren måtte koste rydding og istandsetjing.

#### 18. SIGNATURAR

Stad: \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Grunneigars signatur)

\_\_\_\_\_  
(Leigetakars signatur)

Eksempelet er utarbeidd av Norges Bondelag som avtale om kommersielle aktivitetar i utmark. Hugs at slike avtalar må tilpassast kvart enkelt prosjekt, og at denne typen avtale ikkje kan avgrense ferdselsrett som allmenta har etter friluftsløva eller anna rettsgrunnlag.