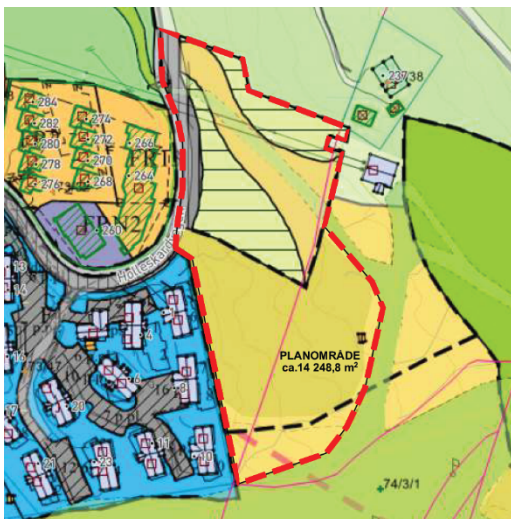


Varsel om oppstart av planarbeid og byggesak for Alpelia 2 (gnr/bnr 73/2 og 74/3), samt høring av planprogram for KU (§6, v.I-25)



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 12-3 og §12-8 varsler Boxs Arkitektstudio AS planoppstart for detaljregulering av Alpelia 2, gbnr. 73/2 og 74/3, i Hemsedal kommune med utvidet planområdet der 'Storelia II' tas med.

I kommuneplanen 2018-2030 for Hemsedal kommune er området avsatt til bebyggelse og anleggsnåværende. I søndre del av planområdet er det stiple inn en fremtidig fjernvei tunnel.

Deler av planområdet er uregulert, og deler ligger innenfor reguleringsplanen 'Storelia II' med formålene friluftsområde og annet spesialområde.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for chaletter og leiligheter.

Størrelsen på planområdet er ca. 14,2 daa.

Naturlige temaer for planarbeidet er antall enheter, utnyttelse, byggehøyder, adkomst, terrengtilpasning, parkeringsdekning, naturmangfold, va-kapasitet og varme/kalde senger.

Det tas forbehold om at planområdet kan justeres i dialog med planmyndighet.

Planarbeidet utfører krav om konsekvensutredning, og planprogram sendes på høring parallellt med varslingsplanarbeidet.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 10.08.2025 rettes til:
Boxs Arkitektstudio AS v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker,
e-post: pieterpaul@boxs.no. Tlf. 66 78 60 60 / 46 66 38 62