

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

Dato	LOV-2003-11-28-98
Departement	Landbruks- og matdepartementet
Sist endret	LOV-2015-06-19-65 fra 01.10.2015
Publisert	I 2003 hefte 16
Ikrafttredelse	01.01.2004
Endrer	LOV-1974-05-31-19
Kunngjort	
Korttittel	Konsesjonsloven - konsl.

Forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter konsesjonslova § 7, Hemsedal kommune, Buskerud



Dato	FOR-2010-02-02-89
Publisert	II 2010 hefte 1
Ikrafttredelse	02.02.2010
Sist endret	
Endrer	FOR-1992-06-19-456
Gjelder for	Hemsedal kommune, Buskerud
Hjemmel	LOV-2003-11-28-98-§7 , FOR-2003-11-28-1401 , FOR-2003-12-08-1479
Kunngjort	04.02.2010 kl. 15.00
Korttittel	Forskrift om konsesjonsgrense, Hemsedal

Skjema **LDIR-356**

Eigenfråsegn om konsesjonsfridom i kommunar med nedsett konsesjonsgrense:

<https://www.slf.dep.no/no/eiendom-og-skog/eiendom/konsesjon/skjema>

NEDSETT KONSESJONGRENSE

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

Kapittel 3. Overdragelser som ikke trenger konsesjon, nedsatt konsesjonsgrense mv.

§ 4. (unntak på grunnlag av eiendommens karakter)

Konsesjon er ikke nødvendig ved erverv av:

1. ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus, dersom tomten ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven.
2. ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndelinger foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
3. andre ubebygde arealer, dersom de ligger i et område som i reguleringsplan er regulert til annet enn landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.
4. bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 25 dekar.

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 er betinget av at tomten blir bebygd innen 5 år.

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 3 er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen.

I områder som er regulert i reguleringsplan, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 4 betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det samme gjelder når eiendommen i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg eller til landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift. Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 4 kan settes ut av kraft ved forskrift etter § 7 første ledd.

0 Endret ved lover 27 juni 2008 nr. 71 (ikr. 1 juli 2009 iflg. res. 12 juni 2009 nr. 638), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (ikr. 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)

Konsesjon er ikke nødvendig når erververen er:

1. eierens ektefelle, eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er i svogerskap med eieren i rett oppstigende linje, forutsatt at eieren har sitt konsesjonsforhold i orden. Konsesjonsplikt kan likevel følge av § 7 annet ledd.
2. odelsberettiget til eiendommen.
3. staten.
4. den fylkeskommune eller kommune der eiendommen ligger, såfremt ervervet gjelder en eiendom i område som omfattes av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven, og eiendommen i planen er utlagt til annet enn landbruksområde eller ervervet skjer ved ekspropriasjon. Et kommunalt tomeselskap der vedkommende kommune har minst halvparten av kapitalen og flertallet i styret, likestilles med kommunen når det gjelder konsesjonsfrihet etter dette nummer.
5. bank eller annen institusjon som Kongen har godkjent i denne sammenheng, når ervervet skjer gjennom tvangssalg for å redde en fordring som erververen har pantrett for i eiendommen. Eiendommen må selges videre innen to år. Fristen regnes fra stadfestingen av auksjonsbudet og kan forlenges av departementet.

Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv beboder den i minst 5 år. Som bebygd eiendom regnes her eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. Det samme gjelder eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring dersom tillatelse til bebyggelse er gitt med sikte på boligformål. Erverver gjenlevende ektefelle eiendom fra sin avdøde ektefelle som eier eller ved uskifte, skal botiden gjenlevende har gjennomført før overtagelsen regnes mot pliktiden.

Første og annet ledd gjelder tilsvarende for samboere i ekteskapsliggende forhold. Som samboere etter bestemmelsen her regnes samboere som fyller vilkårene i arveloven § 28 a.

0 Endret ved lover 27 juni 2008 nr. 71 (ikr. 1 juli 2009 iflg. res. 12 juni 2009 nr. 638), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (ikr. 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 7. (nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom)

For eiendom som omfattes av unntaket i § 4 første ledd nr. 2 eller 4, kan Kongen ved forskrift sette konsesjonsfriheten etter § 4 første ledd nr. 2 eller 4 og § 5 første ledd nr. 1 ut av kraft for:

1. bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig,
2. eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål,
3. ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

Er det ikke fastsatt i forskrift etter første ledd at konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 er satt ut av kraft, gjelder konsesjonsfriheten for nærstående etter § 5 første ledd nr. 1 bare dersom eieren har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 årene forut for overdragelsen. Til denne eiertiden regnes også den tid andre som faller inn under § 5 første ledd nr. 1 i forhold til erververen har eid eiendommen. Dør eieren før 5-årsfristen er ute, gjelder konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 fullt ut.

Konsesjonsplikt etter forskrift gitt i medhold av første ledd, gjelder ikke når erververen forplikter seg til at eiendommen skal brukes til helårsbolig i den tiden han eier eiendommen, enten av ham selv eller andre.

En eiendom er i bruk som helårsbolig etter tredje ledd når erververen eller andre har tatt eiendommen i bruk som sin reelle bolig, jf. § 6.

Fristen for bosetting etter tredje ledd er ett år regnet fra ervervet.

Forskrifter etter første ledd kan bare fastsettes etter anmodning fra kommunen, og så langt det anses nødvendig for å hindre at eiendommer som bør brukes til helårsbolig blir brukt til fritidsformål.

0 Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (ikr. 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

Forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter konsesjonslova § 7, Hemsedal kommune, Buskerud

Heimel: Fastsett av Statens landbruksforvaltning 2. februar 2010 med heimel i lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 7 første ledd, jf. delegeringsvedtak 28. november 2003 nr. 1401, jf. delegeringsvedtak 8. desember 2003 nr. 1479.

I

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 4 første ledd nr. 2 vert sett ut av kraft for Hemsedal kommune for ubebygd tomt som er regulert til bustadforemål.

II

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 4 første ledd nr. 4 vert sett ut av kraft for Hemsedal kommune for:

- Bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad
- Eigedom med bebyggelse som ikkje er teke i bruk som heilårsbustad, herunder eigedom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningslova er regulert til bustadforemål.

III

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 vert sett ut av kraft for Hemsedal kommune for eigedomar som vert omfatta av punkt I og II i denne forskrifta.

IV

Denne forskrifta trer i kraft straks. Frå same dato vert forskrift 19. juni 1992 nr. 456 etter konsesjonslova § 5, Hemsedal kommune, Buskerud, oppheva.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)						
Slektsnamn, for- og mellomnamn						
Fødselsnr. (11 siffer)			Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer			
Adresse			Postnr.	Poststad		
2. Eigedomen som tileiginga/kjøpet gjeld						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune

Er det fleire som tileignar seg/kjøper eigedommen saman, må kvar enkelt gi eigenfråsegn.

Om ein tek over berre ein sameigedel, skal det først opp kor stor del av eigedommen ein tek over.

KONSEJNSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Eg er i familie med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: (kryss av eller fyll ut det som passar)	
<input type="checkbox"/>	Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partner eller sambuar (sjå rettleinga punkt 3 om sambuar), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/>	Eg er i slekt med eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")
<input type="checkbox"/>	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen på grunn av slektskap/svogerskap/ekteskap at overdragar/seljar/arvlatar har hatt tinglyst heimel til eigedomen dei siste 5 åra før overdraginga
Om konsesjonsfridommen for nær familie er sett ut av kraft (sjå rettleinga) må du fylla ut punkt 4	

Gjeld ikkje i Hemsedal.

Generelt for pkt. 4:

- For bustad vert det erklært at eigedomen skal brukast som heilårsbustad (grunna buplikt i Hemsedal)
- For fritidsbustad vert det erklært at eigedomen ikkje er omfatta av forskrifta



KONSEJNSFRIDOM FORDI EIGEDOMEN SKAL NYTTAST SOM HEILÅRSBUSTAD, ELLER EIGEDOMEN IKKJE ER OMFATTA AV FORSKRIFT ETTER § 7

4. Kommunen har forskrift som set konsesjonsfridommen ut av kraft for:	
(Kva slags forskrift kommunen har, får du opplyst om du vender deg til kommunen, eller via kommuneoversikta)	
A Bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, jf. § 7 første ledd nr. 1	
Tileiginga/kjøpet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for eitt alternativ)	
<input type="checkbox"/>	1 Eg stadfestar at eigedomen skal brukast som heilårsbustad
<input type="checkbox"/>	2 Eigedomen verken er eller har vore i bruk som heilårsbustad og er ikkje omfatta av forskrifta. Eigedomen er ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
B Eigedom med bygning(ar) som ikkje er teken i bruk som heilårsbustad, inkludert eigedom med bygning(ar) under oppføring i område som i reguleringsplan er regulert til bustadformål, jf. § 7 første ledd nr. 2	
Tileiginga/kjøpet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for eitt alternativ)	
<input type="checkbox"/>	1 Eg stadfestar at eigedomen skal brukast som heilårsbustad
<input type="checkbox"/>	2 Eigedomen ligg ikkje i område som er regulert til bustadformål, og er ikkje omfatta av forskrifta. Eigedomen er ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Anten A eller B eller C

anten nr. 1 eller nr. 2

Gjeld bebygd eigedom: A-1 for bustad, A-2 for fritidsbustad

anten nr. 1 eller nr. 2

Gjeld bebygd eigedom som ikkje er teke i bruk som bustad/under oppføring i område regulert til bustadformål: B-1 for bustad, B-2 for fritidsbustad.

C Ubebygde tomter som er regulert til bustadformål, jf. § 7 første ledd nr. 3 Tillegninga/kjøpet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for eitt alternativ)	
<input type="checkbox"/> 1	Eg stadfestar at eg skal oppføre bustad på eigedomen, og at han skal nyttast som heilårsbustad
<input type="checkbox"/> 2	Tomta ligg ikkje i område som er regulert til bustadformål, og er ikkje omfatta av forskrifta (fyll ut punkt 5)

anten nr. 1 eller nr. 2

Gjeld **tomter** i område regulert til bustadformål:
C-1 for bustadtomt, C-2 for fritidstomt og anna + pkt. 5

Du må fylle ut punkta 5 A–C så langt det passar, om kommunen ikkje har forskrift som set konsesjonsfridommen for ubebygde tomter ut av kraft, eller om tomta du skal overta ikkje er omfatta av slik forskrift, da den ikkje ligg i område regulert til bustadformål

5. Konsesjonsfridom for tomter etter dei alminnelege reglane i lova. Tillegninga/kjøpet gjeld:	
A Ubebygde tomter til bustad- eller fritidsformål (sjå rettleiinga), jf. § 4 første ledd nr. 1	
<input type="checkbox"/> 1	Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frå delt etter plan- og bygningslova og jordlova
<input type="checkbox"/> 2	Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at tomta blir utbygd innan 5 år
B Ubebygde tomter til bustad- eller fritidsformål i område utlagt til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2	
<input type="checkbox"/> 1	Tomta ligg i område som i arealdelen av kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndighetene.
<input type="checkbox"/> 2	Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at tomta blir bygd ut innan 5 år
C Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 5 A eller B)	
<input type="checkbox"/> 1	Areal ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg
<input type="checkbox"/> 2	Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

både nr. 1 og nr. 2

Gjeld tomter som ligg i område som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til landbruks-, natur- og Friluftsområde (LNF) samt reindrift (LNFR).

både nr. 1 og nr. 2

Gjeld tomter som i kommuneplan eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndeling er godkjend.

både nr. 1 og nr. 2

Gjeld alt areal som i kommuneplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at du ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

Anten A eller B eller C

HUGS OGSÅ FØLGJANDE:

GNR/BNR/FNR/SNR – alltid i denne rekkjefølgja!

Eksempel:

Gnr. 73 bnr. 4 **fnr. 3 snr. 1** > 73/4/3/1

Gnr. 73 bnr. 4 **fnr. 3** > 73/4/3

Gnr. 73 bnr. 4 **snr. 1** > 73/4//1 evt. 73/4/0/1 ikkje ~~73/4/1~~ bare eit «/» tyder på eit festnr.

HUGS også at andelsnr. er ikkje det same som snr.

Gnr. 73 bnr. 4 **andelsnr. 1** > 73/4 **andelsnr.1** ikkje ~~73/4/1~~ (feste) eller ~~73/4//1~~ (seksjon)