

STADFESTING

Ein ber om at denne stadfestinga vert underskriven og returnert til:

Hemsedal kommune, teknisk etat - innan ____ . ____ . ____ .

Eg/vi ynskjer å kjøpe tomt nr ____ **i** ____ **bustadfelt og aksepterer fylgjande vilkår:**

1. Kjøparen må betale grunnpris med **kr** . ____ pr. m².
2. Kjøparen må betale anleggstilskot (del av veg m/fast dekke, vatn, avlaup og gatelys) med **kr**. ____ . **NB(tilknytningsgebyr for straum kjem i tillegg)**
3. Kjøparen må betale tinglysingsgebyr og dokumentavgift for målebrev og skøyte, samt oppmålingsgebyr
4. Tomta må betalast kontant, innbetaling til kontonr: 2367 20 14964
5. Kjøparen må betale tilknytningsavgift for vatn og kloakk etter gjeldande reglar. Avgiftene må vera betalte før tilknytning skjer. Når tomtekjøparen ynskjer tilknytning skal han/ho varsle teknisk etat, som påviser tilknytningsstad.
6. Årsavgiftene for vatn og kloakk vert å betale i samsvar med dei til kvar tid gjeldande og godkjende avgifter.
7. Byggearbeidet må vera påbyrja innan 2 år frå underskriftsdato på stadfesting. Innflytting må vera føreteke innan 2 år etter att byggearbeida er sett i gang.
8. Dersom ikkje byggearbeida er igangsett innan fristen, skal tomta tilbakeskøytast til Hemsedal kommune for same pris som kjøparen har betalt.
9. Dersom tomtekjøparen ynskjer å overdra tomta til andre innan byggefristen har Hemsedal kommune forkjøpsrett til å kjøpe tomta for same pris som kjøparen har betalt.
10. Om tomta vert kjøpt tilbake av Hemsedal kommune, må tomtekjøpar dekke alle utgifter ved tilbakeskøyting.
11. Tomtekjøparen forpliktar seg ved si underskrift til ikkje å nytte eller selje eigedomen som fritidsbustad, men nytte eigedomen som heilårsbustad.

Stad: _____ Dato: _____