Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

Eigenfråsegn om konsesjonsfridom i kommunar med nedsett konsesjonsgrense

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Les rettleiinga før du fyller ut skjemaet

Tøm skjema

Skal sendast saman med skøytet til Statens kartverk, 3507 Hønefoss
Eitt skjema for kvar ny eigar

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Etternamn, for- og mellomnamn	Fødselsdato (dd.mm.åååå)
Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma

2. Eigedommen som tileiginga/kjøpet gjeld

Gnr., bnr., festenr. e.l	Eigardel	Namnet på kommunen

FRÅSEGN FRÅ TILEIGNAR/KJØPAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Eg er i familie med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: (kryss av eller fyll ut det som passar)

☐ Eg har teke over eigedommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte

☐ Eg er i slekt med eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

☐ Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen på grunn av slektskap/svogerskap/ekteskap at overdragar/seljar/arvlatar har hatt tinglyst heimel til eigedommen dei siste 5 åra før overdraginga

Om konsesjonsfridommen for nær familie er sett ut av kraft (sjå rettleiinga) må du fylle ut punkt 4

KONSESJONSFRIDOM FORDI EIGEDOMMEN SKAL NYTTAST SOM HEILÅRSBUSTAD, ELLER EIGEDOMMEN IKKJE ER OMFATTA AV FORSKRIFT ETTER § 7

4. Kommunen har forskrift som set konsesjonsfridommen ut av kraft for:

(Kva slags forskrift kommunen har, får du opplyst om du vender deg til kommunen, eller via kommuneoversikta)

A Bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, jf. § 7 første ledd nr. 1
Tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for eitt alternativ)

☐ 1 Eg stadfestar at eigedommen skal brukast som heilårsbustad

☐ 2 Eigedommen verken er eller har vore i bruk som heilårsbustad og er ikkje omfatta av forskrifta. Eigedommen er ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

B Eigedom med bygning(ar) som ikkje er teken i bruk som heilårsbustad, inkludert eigedom med bygning(ar) under oppføring i område som i reguleringsplan er regulert til bustadformål, jf. § 7 første ledd nr. 2
Tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for eitt alternativ)

☐ 1 Eg stadfestar at eigedommen skal brukast som heilårsbustad

☐ 2 Eigedommen ligg ikkje i område som er regulert til bustadformål, og er ikkje omfatta av forskrifta. Eigedommen er ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

(punkt 4 held fram på neste side)

Med sikte på å redusera oppgåveplikta for næringslivet, kan opplysningar som blir gjevne i dette skjemaet, heilt eller delvis bli nytta av andre offentlege organ som har heimel til å henta inn dei same opplysningane, jf lov om Oppgåveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan ein få ved å venda seg til Oppgåveregisteret på telefon 75 00 75 00.

C	**Ubebygd tomt som er regulert til bustadformål, jf. § 7 første ledd nr. 3** Tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for eitt alternativ)	
☐	1	Eg stadfestar at eg skal oppføre bustad på eigedommen, og at han skal nyttast som heilårsbustad
☐	2	Tomta ligg ikkje i område som er regulert til bustadformål, og er ikkje omfatta av forskrifta (fyll ut punkt 5)

Du må fylle ut punkta 5 A–C så langt det passar, om kommunen ikkje har forskrift som set konsesjons-fridommen for ubebygde tomter ut av kraft, eller om tomta du skal overta ikkje er omfatta av slik forskrift, da den ikkje ligg i område regulert til bustadformål

5. Konsesjonsfridom for tomter etter dei alminnelege reglane i lova. Tileigninga/kjøpet gjeld:

A	**Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål (sjå rettleiinga), jf § 4 første ledd nr. 1**	
☐	1	Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova
☐	2	Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at tomta blir utbygd innan 5 år
B	**Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område utlagt til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2**	
☐	1	Tomta ligg i område som i arealdelen av kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend av bygningsmyndigheitene.
☐	2	Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at tomta blir bygd ut innan 5 år
C	**Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3** (areal som ikkje fell inn under punkt 5 A eller B)	
☐	1	Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg
☐	2	Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

6. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

KOMMUNEN STADFESTAR

7. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

- ☐ **Punkt 3** - Overdragaren har hatt tinglyst heimel til eigedommen i minst fem år
- ☐ **Punkt 4 A nr. 2** - Eigedommen har ikkje vært nytta som heilårsbustad, og er ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- ☐ **Punkt 4 B nr. 2** - Eigedommen ligg ikkje i område som er regulert til bustadformål, og er ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- ☐ **Punkt 4 C nr. 2** - Tomta ligg ikkje i område som er regulert til bustadformål
- ☐ **Punkt 5 A og B** - Tileigninga/kjøpet gjeld tomt(er) til bustad- og fritidshus som nemnde i § 4 nr. 1 og 2
- ☐ **Punkt 5 C nr. 1** - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen i kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

☐ Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Namnet på kommunen	Dato	Stempel og underskrift

Rettleiing SLF-356 N

Denne eigenfråsegna skal nyttast i kommunar med nedsett konsesjonsgrense og skal brukast ved tileigning/kjøp både av bebygd og ubebygd eigedom. Er eigedommen bebygd, er større enn 100 dekar eller har meir enn 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, skal eigenfråsegn SLF-360 brukast.

Fråsegna skal stadfestast av den kommunen der eigedommen ligg. Så skal ho leggjast ved heimelsdokumentet (skøyte, festekontrakt eller liknande) når dette blir sendt til tinglysing hos Statens kartverk, 3507 Hønefoss.

Ønskjer du hjelp til utfylling, kan du vende deg til kommunen.

Konsesjonslova av 18. november 2003 fastset at alle tileigningar/kjøp av fast eigedom og stifting av bruksrett for lengre tid enn 10 år kjem inn under konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i lova eller forskrifter som er fastsette i medhald av lova. Som tileigning/kjøp reknar ein også tileigning/kjøp av delar eller partar i ein eigedom.

Ei tileigning eller eit kjøp er eit uttrykk for alle måtar ein kan få ein eigedom på; kjøp, arv, gåve osb. Konsesjon er eit løyve frå staten. Den som blir ny eigar av eigedommen, er tileignar/kjøpar. Overdragar er førre eigar.

Hovudregelen er at ein kan tileigne seg/kjøpe bebygd eigedom som ikkje er større enn 100 dekar og heller ikkje har meir enn 25 dekar fulldyrka/overflatedyrka mark, utan konsesjon, jf. konsesjonslova § 4 første ledd nr. 4. Det same gjeld mellom anna tomter som er regulerte til bustadformål, jf. konsesjonslova § 4 første ledd nr. 2. Overdraging frå nær familie er også unnateke frå konsesjonsplikt, jf. konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1.

Konsesjonsfridommen etter desse føresegnene kan setjast ut av kraft ved forskrift, sjå punkt 4. Dette vil også gjelde leilegheiter som er omfatta av verkeområdet til forskrifta.

Konsesjonsplikt etter forskrift vil likevel ikkje oppstå dersom du forpliktar deg til at bygningane eller tomta blir brukt som heilårsbustad, anten av deg sjølv eller andre.

Til punkt 1
Er det fleire som tileignar seg/kjøper eigedommen saman, må kvar enkelt gi eigenfråsegn.

Til punkt 2
Nemninga til eigedommen (gnr., bnr., festenr. eller liknande) og i kva kommune eigedommen ligg, må alltid fyllast ut. Om du tek over berre ein sameigedel, skal det førast opp kor stor del av eigedommen du tek over.

Til punkt 3
Før du fyller ut dette punktet, må du forvisse deg om at konsesjonsfridommen for nær familie ikkje er sett ut av kraft. Du kan anten kontakte kommunen eller finne forskrifta via kommuneoversikta. Er konsesjonsfridommen for nær familie sett ut av kraft, kan du ikkje nytte punkt 3, men må fylle ut punkt 4.

Du kan nytte punkt 3 om du tek over eigedom frå nær familie. Alternativet gjeld både bebygd og ubebygd eigedom. Er eigedommen bebygd, større enn 100 dekar totalt eller har meir enn 25 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord, skal du likevel bruke eigenfråsegnsskjema SLF-360 (grønt). Kommunen vil kunne hjelpe til med berekning av arealgrunnlaget. Du kan også sjekke arealgrunnlag på Internett:
www.skogoglandskap.no/temaer/gardskart

"nær familie"
Det blir rekna som nær familie dersom du er ektefelle av den tidlegare eigaren, sambuar jf arvelova § 28 a, eventuelt har teke over eigedommen i uskifta bu, eller er i slekt med tidlegare eigar eller ektefelle til tidlegare eigar i rett opp- eller nedstigande linje eller i første sidelinje til med barn av sysken (nevø/niese) eller er i svogerskap med tidlegare eigar i rett oppstigande linje.

Om kommunen har forskrift som er nemnd i punkt 4 A–C, og di tileigning eller ditt kjøp gjeld slik eigedom, er tileigninga/kjøpet konsesjonsfritt berre når ein eller fleire av tidlegare eigarar i nær familie samanlagt har hatt tinglyst heimel til eigedommen dei siste 5 åra. Døyr tidlegare eigar før 5-årsfristen er ute, gjeld konsesjonsfridommen på grunn av slektskap fullt ut.

Kven kan eg tileigne meg/kjøpe konsesjonsfritt frå?

Kven kan eg overdra konsesjonsfritt til?

Du dokumenterer konsesjonsfridom ved å fylle ut punkta 1, 2, 3 og 6. Kommunen må stadfeste under punkt 7 at overdragaren har hatt tinglyst heimel til eigedommen i minst 5 år dersom tileigninga/kjøpet er omfatta av eit av alternativa i forskrifta.

Til punkt 4 A og B
Før du fyller ut dette punktet, må du skaffe deg greie på kva slags forskrift kommunen har. Du kan anten kontakte kommunen eller finne forskrifta via kommuneoversikta. Har kommunen forskrift som set konsesjonsfridommen for bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ut av kraft, jf. punkt A, kan du tileigne deg/kjøpe eigedommen konsesjonsfritt berre om du forpliktar deg til at eigedommen skal nyttast som heilårsbustad anten av deg sjølv eller andre. Du kryssar då av i punkt 4 A nr. 1.

Har eigedommen aldri vore i bruk som heilårsbustad, kryssar du av i punkt 4 A nr. 2. Kommunen må då stadfeste i punkt 7 at eigedommen aldri har vore i bruk som heilårsbustad, og derfor ikkje er omfatta av forskrifta.

Om kommunen også har forskrift som set konsesjonsfridommen ut av kraft for eigedom med bygning(ar) som ikkje er teken i bruk som heilårsbustad, inkludert eigedom med bygning(ar) under oppføring i område som i reguleringsplan er regulert til bustadformål, jf punkt 4 B, må også dette punktet fyllast ut. For at tileigninga/kjøpet skal vere konsesjonsfritt, må du anten forplikte deg til at eigedommen skal nyttast som heilårsbustad ved å krysse av i punkt 4 B nr. 1, eller i 4 B nr. 2 krysse av for at eigedommen ikkje er omfatta av forskrifta. Kommunen må då stadfeste dette i punkt 7.

Kommunen må i begge tilfella også stadfeste at eigedommen ikkje overstig den konsesjonsfrie grensa.

Til punkt 4 C
Har kommunen forskrift som set konsesjonsfridommen for ubebygde tomter som er regulerte til bustadformål, ut av kraft, kan du nytte dette alternativet berre dersom du forpliktar deg til at tomta skal brukast til oppføring av heilårsbustad. Du kryssar då av i punkt 4 C nr. 1. Om tomta ligg utanfor slikt område, må du krysse av i punkt 4 C nr. 2, og kommunen må stadfeste dette i punkt 7.

Om tileigninga/kjøpet ikkje er omfatta av forskrifta, må du også fylle ut det punktet i 5 A–C som passar for at tileigninga/kjøpet kan skje konsesjonsfritt.

Til punkt 5 A og B
Om kommunen ikkje har forskrift som set konsesjonsfridommen for tomter ut av kraft, skal du nytte desse alternativa om du har teke over tomt(er) til bustad- og fritidsformål som kan byggjast ut med eitt hus med høgst to bustadeiningar. Det er eit vilkår at tomta eller tomtene blir bygde ut innan 5 år. Oversitjing av fristen vil utløyse konsesjonsplikt.

Punkt 5 A gjeld tomter som ikkje ligg i område som i kommuneplan eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Dette vil i hovudsak gjelde tomter som ligg i område som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR).
Du dokumenterer konsesjonsfridomen ved å krysse av i punkta 1, 2, 5 A nr. 1 og 2, samt 6.

Punkt 5 B gjeld tomter som i kommuneplan eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndeling er godkjend.
Du dokumenterer konsesjonsfridomen ved å krysse av i punkta 1, 2, 5 B nr. 1 og 2, samt 6.

I tillegg må kommunen stadfeste i punkt 7 at tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt, og at tileigninga/kjøpet ikkje fører til deling av driftseining.

Til punkt 5 C
Du kan nytte dette alternativet om du har teke over ubebygd areal som er regulert til anna enn landbruk, inkludert tomter til bustad- og fritidsformål som kan byggjast ut med meir enn to bueiningar.

Unntaket gjeld vidare alt areal som i kommuneplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at du ikkje gjer bruksendring i strid med plan.
Konsesjonsfridommen skal du dokumentere ved å fylle ut punkta 1, 2, 5 C nr. 1 og 2 samt 6. I tillegg må kommunen stadfeste i punkt 7 at tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt, og at tileigninga/kjøpet ikkje fører til deling av driftseining.

Til punkt 6
Du må som ny eigar sjølv underskrive fråsegna, og du kan ikkje nytte fullmektig. For umyndige personar – personar under 18 år eller umyndiggjorde – må verja også skrive under. Om du gir uriktig fråsegn, kan du bli pålagd innan ein frist anten å gjere om overdraginga eller selje eigedommen til nokon som kan få konsesjon eller ikkje treng konsesjon. Om du oversit fristen, kan eigedommen seljast utan varsel etter reglane om tvangssal. Sjå konsesjonslova § 18.

Til punkt 7
Kommunen skal alltid undersøkje om tileigninga/kjøpet fører til ulovleg deling av driftseining, jf jordlova § 12 fjerde ledd. Tileigninga/kjøpet kan ikkje tinglysast om det manglar stadfesting frå kommunen. Kommunen må vidare stadfeste at tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt.