

Hemsedal kommune

Møteprotokoll

Hovudutval Plan og Ressurs

Møtedato: 31.01.2008

Sted: Kommunestyresalen

Fra kl/til kl: 18.30-20.30

Behandla saker: 1/08-10/08

Tilstades:

Funksjon	Navn
Leiar	Håvard Venås
Nestleiar	Ingrid Jordheim Brenna
Medlem	Pål Terje Rørby
Medlem	Helga Sølund
Medlem	Odd Holde
Medlem	Ellen Møllerplass Mythe
Medlem	Ernst-Tore Eggen

Forfall: Ingen

Som varamedlemer møtte:

Andre:

Teknsik sjef Ragnhild Halbjørhus og leder landbruk og næring Ola Frogner

Diverse merknader:

Ark. Ingar Dalen presenterte utbyggingsprosjekt innanfor Hemsedal Fjellandsby.

Underskrifter:

Håvard Venås

Ingrid Jordheim Brenna

Saksoversikt

Saknr.	Arkivsaksnr. Tittel
1/08	08/98 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRÅ FORRIGE MØTE
2/08	08/98 MELDINGAR
3/08	08/98 DELEGERTE VEDTAK
4/08	07/1699 67/43 - SØKNAD DISPENSASJON,SAL AV FRITIDSLEILIGHET -SAGA APARTMENT
5/08	06/226 53/3 - SØKNAD DELING LANDBRUKSEIGEDOM, LYKKJA
6/08	07/1791 59/20 - SØKNAD FRÅDELING GAMMEL STØLSVOLL, LØKEN
7/08	08/3 63/36 - SØKNAD GJENOPPSETTING HYTTE, JONSSTØLANE LYKKJA
8/08	07/58 REGULERINGSPLAN - SOLSIDEN, GRØNDALEN
9/08	07/246 67/32 - ENDRINGSMELDING, ARKER PÅ TAKET, HAUGEN- EIGEDOMEN
10/08	06/1121 69/26 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPSETTING AV HYTTE, STORESKAR

Saknr. 1/08

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRÅ FORRIGE MØTE

Innstilling:

Protokoll frå møtet i hovudutval for Plan og Ressurs 6. desember 2007 vert godkjent.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Protokoll frå møtet i hovudutval for Plan og Ressurs 6. desember 2007 vert godkjent.

Saknr. 2/08

MELDINGAR

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til meldingane.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til meldingane.

Saknr. 3/08

DELEGERTE VEDTAK

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til delegerte vedtak.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til delegerte vedtak.

Saknr. 4/08

67/43 - SØKNAD DISPENSASJON,SAL AV FRITIDSLEILIGHET -SAGA APARTMENT – SAJI AS V/OLA MAGNE KIRKEBØEN

Innstilling:

*

Behandling:

Odd Holde sette fram slikt framlegg til vedtak:

Saka vert utsett. For å leggja ein strategi og føringar for korleis ein skal behandle forholdet mellom varme og kalde senger i tettstadane Ulsåk, Tuv og Trøim skal det haldast eit drøftingsmøte med formannskapet og 2 frå kommuneplannemnda. Leiar og nesetleiar møter frå hovudetvalet for Plan og Ressurs. Administrasjonen avtalar tidspunkt med ordføraren.

Framlegget frå Odd Holde vedteke. Samrøystes

Vedtak:

Saka vert utsett. For å leggja ein strategi og føringar for korleis ein skal behandle forholdet mellom varme og kalde senger i tettstadane Ulsåk, Tuv og Trøim skal det haldast eit drøftingsmøte med formannskapet og 2 frå kommuneplannemnda. Leiar og nesetleiar møter frå hovudetvalet for Plan og Ressurs. Administrasjonen avtalar tidspunkt med ordføraren.

Saknr. 5/08

53/3 - SØKNAD DELING LANDBRUKSEIGEDOM, LYKKJA - KARL-HENRIK AMUNDSEN

Innstilling:

Vedtak 1

Hovudutval for Plan og Ressurs avslår søknaden om deling av landbrukseigedomen Løkken Søre, gnr 53 bnr 3. Dette er gjort med heimel i jordlova §12.

Grunngjeving for vedtaket er at Hovudetvalet ikkje finn det forsvarleg ut frå den avkastning eigedomen kan gi å la søkjer halde attende gratisrafta.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbrukstyret i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Vedtak 2

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til omdisponering av 1,5 daa dyrka mark ved tunet på landbrukseigedomen Løkken Søre, gnr 53 bnr 3. Dette er gjort med heimel i jordlova §9.

Grunngjeving for vedtaket er at det er i tråd med gjeldande landbrukspolitikkk og i tråd med gjeldande kommuneplan.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbruksstyret i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Vedtak 3

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til deling av landbrukseigedomen Løkken Søre, gnr 53 bnr 3. Søkjer får halde att gardstunet med ei tomt på om lag 6 daa, stølen med ei tomt på om lag 3 daa. Dette er gjort med heimel i plan- og bygningslova §93-h.

Grunngjeving for vedtaket er at det er i tråd med gjeldande landbrukspolitikkk og i tråd med gjeldande kommuneplan.

Vilkår for vedtaket er tinglyst rett til veg på stølen.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Vedtak 4

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til bruksendring av våningshuset på gnr 53 bnr 3 til bustad for fastbuande og stølsbua til fritid. Dette er gjort med heimel i plan- og bygningslova §88.

Grunngjeving for vedtaket er at det er forsvarleg ut frå helsemessige-, brann- og bygningstekniske omsyn.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Behandling:

Ingrid Jordheim Brenna sette fram slikt framlegg til vedtak:

Hovedutval for Plan og Ressurs avslår søknaden om deling av landbrukseigedom Løkken Søre gnr. 53 bnr. 3. Dette er gjort med heimel i jordlova § 12.

Grunngjevinga for vedtaket er: Kommunen har busetnad i grendene som målsetnad. Å ta vare på gardsbruka og stimulere til drift av desse er eit godt verkemiddel for å oppnå dette.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbrukstyret i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Framlegget frå Ingrid Jordheim Brenna fekk 3 røyster (Sp,SV)

Innstillinga frå rådmannen fekk 4 røyster (H, Krf, Ap)

Innstillinga vedteke.

Vedtak:

Vedtak 1

Hovudutval for Plan og Ressurs avslår søknaden om deling av landbrukseigedomen Løkken Søre, gnr 53 bnr 3. Dette er gjort med heimel i jordlova §12.

Grunngjeving for vedtaket er at Hovudutvalet ikkje finn det forsvarleg ut frå den avkastning eigedomen kan gi å la søkjer halde attende gratiskrafta.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbrukstyret i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Vedtak 2

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til omdisponering av 1,5 daa dyrka mark ved tunet på landbrukseigedomen Løkken Søre, gnr 53 bnr 3. Dette er gjort med heimel i jordlova §9.

Grunngjeving for vedtaket er at det er i tråd med gjeldande landbrukspolitikk og i tråd med gjeldande kommuneplan.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbruksstyret i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Vedtak 3

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til deling av landbrukseigedomen Løkken Søre, gnr 53 bnr 3. Søkjer får halde att gardstunet med ei tomt på om lag 6 daa, stølen med ei tomt på om lag 3 daa. Dette er gjort med heimel i plan- og bygningslova §93-h.

Grunngjeving for vedtaket er at det er i tråd med gjeldande landbrukspolitikk og i tråd med gjeldande kommuneplan.

Vilkår for vedtaket er tinglyst rett til veg på stølen.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Vedtak 4

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til bruksendring av våningshuset på gnr 53 bnr 3 til bustad for fastbuande og stølsbua til fritid. Dette er gjort med heimel i plan- og bygningslova §88.

Grunngjeving for vedtaket er at det er forsvarleg ut frå helsemessige-, brann- og bygningstekniske omsyn.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune, Plan og Ressurs, 3560 HEMSEDAL

Saknr. 6/08

59/20 - SØKNAD FRÅDELING GAMMEL STØLSVOLL, LØKEN MELLOM - TORLEIV LØKEN

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs avslår søknaden om frådeling av stølsvoll etter § 12 i jordlova. Ei deling er ikkje forsvarleg ut ifrå den avkastning eigedomen kan gje. Det vert særleg lagt vekt på dei kulturlandskapsverdiar parsellen innehar i høve til framtidige forvaltning av kulturlandskapet.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Hemsedal kommune innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs avslår søknaden om frådeling av stølsvoll etter § 12 i jordlova. Ei deling er ikkje forsvarleg ut ifrå den avkastning eigedomen kan gje. Det vert særleg lagt vekt på dei kulturlandskapsverdiar parsellen innehar i høve til framtidige forvaltning av kulturlandskapet.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Hemsedal kommune innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent.

Saknr. 7/08

63/36 - SØKNAD GJENOPPSETTING HYTTE, JONSSTØLANE LYKKJA - ERIK ØREN

Innstilling:

Behandling:

Framlegg frå Håvard Venås:

Hovudutval Plan og Ressurs finn ikkje at det føreligg særlege grunnar, og avslår i medhald av § 20-6 i plan- og bygningslova søknad om oppføring av fritidsbustad på gnr 63 bnr 36 i

samsvar med søknad frå K.E.Larsson AS datert 21.12.2007. Grunngevinga er at tiltaket både i areal og høgde går ut over bygget som har stått der frå før. Egedomen ligg høgt oppe i lia, er eksponert og frå før bebygd ut over det som er vanleg for området. Det er ikkje dokumentert at eksisterande bygg var større enn vist på teikningar innsendt i 2005.

Administrasjonen får delegert mynde til å godkjenne gjenoppføring av fritidsbustad dersom tiltaket blir redusert til å samsvare med teikningar innsendt i 2005 over eksisterande bygg. Det skal ikkje vere store fasademessige endringar og det skal vere samme mønehøgde.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker. Ei ev. klage blir å sende Hemsedal kommune, Plan og Ressurs.

Framlegget frå Håvard Venås samrøystes vedteke.

Vedtak:

Hovudutval Plan og Ressurs finn ikkje at det føreligg særlege grunnar, og avslår i medhald av § 20-6 i plan- og bygningslova søknad om oppføring av fritidsbustad på gnr 63 bnr 36 i samsvar med søknad frå K.E.Larsson AS datert 21.12.2007. Grunngevinga er at tiltaket både i areal og høgde går ut over bygget som har stått der frå før. Egedomen ligg høgt oppe i lia, er eksponert og frå før bebygd ut over det som er vanleg for området. Det er ikkje dokumentert at eksisterande bygg var større enn vist på teikningar innsendt i 2005.

Administrasjonen får delegert mynde til å godkjenne gjenoppføring av fritidsbustad dersom tiltaket blir redusert til å samsvare med teikningar innsendt i 2005 over eksisterande bygg. Det skal ikkje vere store fasademessige endringar og det skal vere samme mønehøgde.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker. Ei ev. klage blir å sende Hemsedal kommune, Plan og Ressurs.

Saknr. 8/08

REGULERINGSPLAN - SOLSIDEN, GRØNDALEN UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

Innstilling:

Hovudutval Plan og Ressurs legg med heimel i § 27-1 i plan- og bygningslova *Reguleringsplan Solsiden- Grøndalen, endring* ut til offentleg ettersyn.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovedutval Plan og Ressurs legg med heimel i § 27-1 i plan- og bygningslova *Reguleringsplan Solsiden- Grøndalen, endring* ut til offentlig ettersyn.

Saknr. 9/08

67/32 - ENDRINGSMELDING, ARKER PÅ TAKET, HAUGEN-EIGEDOMEN

Innstilling:

Hovedutvalget finner ikke å kunne godkjenne søknad om endring av takoppløft til arker, og avslår i hht. §74 pkt. 2 i Plan- og bygningsloven søknad om endring av tiltaket. Arkene som er bygget på taket er så profilerte at de vil medvirke til en uønsket visuell økning av en allerede høy bygning. De godkjente takoppløftene er mindre og har en plassering og takform som ikke fremhever den høye bygningen.

Behandling:

Odd Holde framlegg til vedtak:

Hovedutval for Plan og Ressurs finn å kunne godkjenne søknad om endring av takopplyft til arker. Dette er gjort med heimel i plan- og bygningslova §7. Arkene skil seg lite ut i høve til dei planlagte opplyft og gir ingen vesentleg endring av utsjånaden.

Utvalet vil påpeike at endringar skal takast opp med byggjesaksbehandlar før tiltak vert igangsett, og finn det svært uheldig at dette ikkje er gjort i denne saka.

Vedtaket kan etter kap VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker.

Framlegget frå Odd Holde vedteke. Samrøystes.

Vedtak:

Hovedutval for Plan og Ressurs finn å kunne godkjenne søknad om endring av takopplyft til arker. Dette er gjort med heimel i plan- og bygningslova §7. Arkene skil seg lite ut i høve til dei planlagte opplyft og gir ingen vesentleg endring av utsjånaden.

Utvalet vil påpeike at endringar skal takast opp med byggjesaksbehandlar før tiltak vert igangsett, og finn det svært uheldig at dette ikkje er gjort i denne saka.

Vedtaket kan etter kap VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker.

Saknr. 10/08

69/26 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPSETTING AV HYTTE, STORESKAR – TORE SAUTHON

Innstilling:

Hovedutval Plan og Ressurs finner at det foreligger grunnlag for å gi dispensasjon, og gir ihht. til § 7 i Plan- og bygningsloven dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på omsøkt eiendom. Vilkår for tiltak på eiendommen er de samme som er angitt i kommuneplanens bestemmelser for området LNF-HC. Dispensasjonen omfatter ikke utslippstillatelse, og dispensasjon er gitt på vilkår av at Statens Vegvesen godkjenner økt avkjøringen fra riksvei 52.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen tre uker.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovedutval Plan og Ressurs finner at det foreligger grunnlag for å gi dispensasjon, og gir ihht. til § 7 i Plan- og bygningsloven dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på omsøkt eiendom. Vilkår for tiltak på eiendommen er de samme som er angitt i kommuneplanens bestemmelser for området LNF-HC. Dispensasjonen omfatter ikke utslippstillatelse, og dispensasjon er gitt på vilkår av at Statens Vegvesen godkjenner økt avkjøringen fra riksvei 52.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen tre uker.