

Hemsedal kommune

Møteprotokoll

Hovudutval Plan og Ressurs

Møtedato: 19.06.2008

Sted: Kommunestyresalen

Fra kl/til kl: 12.00 – 16.00

Behandla saker: 50/08-60/08

Tilstades:

Funksjon	Navn
Leiar	Håvard Venås
Nestleiar	Ingrid Jordheim Brenna
Medlem	Pål Terje Rørby
Medlem	Helga Sølund
Medlem	Odd Holde
Medlem	Ellen Møllerplass Mythe
Medlem	Ernst-Tore Eggen

Forfall: Ingen

Som varamedlemer møtte: Tore Flaget i sak 57/08, for Ellen Møllerplass Mythe.

Andre: Teknisk sjef Ragnhild Halbjørhus og arealplanlegger Ivar Bergstøl

Diverse merknader:

Hemsedal skisenter v/Trond H Østby og Erik Teigen : Presentasjon nytt prosjekt overnattingsbygg med servering ved Tinden kiosken.

Underskrifter:

Håvard Venås

Ingrid Jordheim Brenna

Saksoversikt

Saknr.	Arkivsaksnr. Tittel
50/08	08/734 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRÅ FORRIGE MØTE
51/08	08/734 DELEGERTE VEDTAK
52/08	06/663 53/166 -DISPENASJON FOR VEG TIL HYTTE, LYKKJA
53/08	08/632 65/1/5 - SØKNAD DISPENSASJON ANNEKS/BYGNING NR. 3, HEIMSKAR
54/08	07/1445 56/3/21 TOMT 51 - KLAGE PÅ VEDTAK, LENGDE PÅ TAKOVERBYGG,
55/08	07/1699 67/43 - SØKNAD DISPENSASJON,SAL AV FRITIDSLEILIGHET -SAGA APARTMENT
56/08	08/509 53/164 - SØKNAD DISPENSASJON UTHUS - HYTTE LYKKJA
57/08	06/119 REGULERINGSPLAN TOTTESKOGEN II - NEDFART FRÅ HEMSEDAL SKISENTER
58/08	07/58 REGULERINGSPLAN - ENDRING - SOLSIDEN, GRØNDALEN
59/08	06/1296 REGULERINGSPLAN FOR ALPINLØYPER- HEMSEDAL SKISENTER
60/08	07/874 SOMMERFULLMAKT TIL LEIAR AV HOVEDUTVAL FOR PLAN OG RESSURS

Saknr. 50/08

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRÅ FORRIGE MØTE

Innstilling:

Protokoll frå møtet i Hovudutval for Plan og Ressurs 22. mai 2008 vert godkjent

Behandling:

Merknad til sak 48/08:

Stemmegjeving Sp 2, Ap 1.

Innstiling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Protokoll frå møtet i Hovudutval for Plan og Ressurs 22. mai 2008 vert godkjent med merknader til stemmegjeving.

Saknr. 51/08

DELEGERTE VEDTAK

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til delegerte vedtak.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til delegerte vedtak.

Saknr. 52/08

53/166 -DISPENASJON FOR VEG TIL HYTTE, LYKKJA GUNN ANDERSEN/EGIL HUSETH

Innstilling:

*

Behandling:

Odd Holde (H) sette fram slikt framlegg til vedtak:

Hovedutval for Plan og Ressurs finn ikkje at det føreligg særlege grunnar og avslår søknad om dipensasjon for bygging av veg til hytte med gnr 53 bnr 166.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 20-6.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker.

Framlegget frå Odd Holde vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovedutval for Plan og Ressurs finn ikkje at det føreligg særlege grunnar og avslår søknad om dipensasjon for bygging av veg til hytte med gnr 53 bnr 166.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 20-6.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker.

Saknr. 53/08

65/1/5 - SØKNAD DISPENSASJON ANNEKS/BYGNING NR. 3, HEIMSKAR - BERIT GJELLAN OG JAN ERIK ZÜRCHER

Innstilling:

Hovedutval Plan og Ressurs finner at det foreligger grunn for å gi dispensasjon, og gir ihht. til § 7 i Plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplans avstandskrav fra hytte til annekst og antall bygninger på eiendommen.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen tre uker.

Behandling:

Omforeint framlegg til grunngjeving:

Grunngjevinga er at annekset er ført opp lenge sidan, i ei tid kommunen hadde andre reglar og før kommuneplanen var vedteke. Annekset er minimalt , godt tilpassa i terrenget og eksisterande bebyggelse. Vilkår for dispensasjonen er at annekset ikkje kan utvidast.

Innstillinga med tillegget vedteke. Samrøystes.

Vedtak:

Hovedutval Plan og Ressurs finner at det foreligger grunn for å gi dispensasjon, og gir ihht. til § 7 i Plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplans avstandskrav fra hytte til annekset og antall bygninger på eiendommen.

Grunngjevinga er at annekset er ført opp lenge sidan, i ei tid kommunen hadde andre reglar og før kommuneplanen var vedteke. Annekset er minimalt , godt tilpassa i terrenget og eksisterande bebyggelse. Vilkår for dispensasjonen er at annekset ikkje kan utvidast.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen tre uker.

Saknr. 54/08

56/3/21 TOMT 51 - KLAGE PÅ VEDTAK, LENGDE PÅ TAKOVERBYGG, HEIMSKAR – BORREGAARD ARB. FORENING

Innstilling:

Hovedutvalg Plan og Ressurs finner at det ikke foreligger særlige grunner for å endre delegert vedtak nr 278/07 om maksimalt 2 meter takoverbygg fra veggliv, og opprettholder derved administrasjonens vedtak.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen tre uker.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovedutvalg Plan og Ressurs finner at det ikke foreligger særlige grunner for å endre delegert vedtak nr 278/07 om maksimalt 2 meter takoverbygg fra veggliv, og opprettholder derved administrasjonens vedtak.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen tre uker.

Saknr. 55/08

67/43 - SØKNAD DISPENSASJON, SAL AV FRITIDSLEILIGHET -SAGA APARTMENT – SAJI AS V/OLA MAGNE KIRKEBØEN

Innstilling:

Behandling:

Håvard Venås (Krf) framlegg til vedtak:

Hovedutval for Plan og ressurs er negativ til å gje dipensasjon frå reguleringsplan Trøim sentrum til fritidsbustader.

Framlegget frå Håvard Venås vedteke. Samrøystes.

Vedtak:

Hovedutval for Plan og ressurs er negativ til å gje dipensasjon frå reguleringsplan Trøim sentrum til fritidsbustader.

Saknr. 56/08

53/164 - SØKNAD DISPENSASJON UTHUS - HYTTE LYKKJA - BERNHARD OG CARL FREDRIK MARTI

Innstilling:

Saka vert utsatt for synfaring.

Behandling:

Omforeint framlegg:

Hovedutval for Plan og Ressurs finn at det ligg føre særlege grunnar og gjev dispensasjon frå gjeldande kommuneplan på alternativ utviding av eksisterande uthus gnr 53 bnr 164. Grunngevinga er at det er uthus på tomta frå før som ligg til rette for utviding. Komplette byggesøknad skal handsamast av administrasjonen.

Vedtaket kan i medhald av forvaltningslova og plan- og bygningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan 3 veker. Ei ev. klage blir å sende Hemsedal kommune.

Omforeint framlegg vedteke. Samrøystes

Vedtak:

Hovedutval for Plan og Ressurs finn at det ligg føre særlege grunnar og gjev dispensasjon frå gjeldande kommuneplan på alternativ utviding av eksisterande uthus gnr 53 bnr 164. Grunngevinga er at det er uthus på tomta frå før som ligg til rette for utviding. Komplette byggesøknad skal handsamast av administrasjonen.

Vedtaket kan i medhald av forvaltningslova og plan- og bygningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan 3 veke. Ei ev. klage blir å sende Hemsedal kommune.

Saknr. 57/08

REGULERINGSPLAN TOTTESKOGEN II - NEDFART FRÅ HEMSEDAL SKISENTER TIL TRØIM - SAMLA PLAN.

Innstilling:

- A) Hemsedal kommunestyre godkjenner i samsvar med § 27 – 2 i plan – og bygningslova Reguleringsplan for Totteskogen II og ny alpin-nedfart til Trøim i tråd med plandokument datert 21.08.2006, sist endra 30.05.2007.
Plandokumenta vert endra slik:

Plankart

- Areal for støydemping av vegtrafikkstøy ved Møllerplass i tråd med støyanalysen.
- Vegbredder påførast plankartet for veg 2.
- Sambindingsveg (Veg 1) vert flytta 5 m i sydleg retning frå Hemsila ved området SST-1 for å unngå nærføring til elva.
- Plankartet vert oppdatert i høve til kulturminner med omsyn til bevarte kulturminner og kva kulturminner det vert gjeve dispensasjon for.

Planføresegner

Pkt 1.11 Universell utforming får slik ordlyd:

Det skal sikres tilstrekkelig gode arkitektoniske løysningar i høve til bygningar og utenomhusareal med tilgjengelighet for alle brukere av området, herunder bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Anlegg som ikke er beregnet på idrettsutøvelse og alle bygningar skal utformes slik at de i størst mulig grad kan brukes på like vilkår av alle som ønsker å bruke dem. Miljøverndepartementets veileder T1468 legges til grunn.

Pkt 2.1.

Ny bestemmelse under pkt 2.1:

Punkt om Materialbruk i pkt 2.3.1, og siste prikkpunkt i 2.4.2 om utforming skal flyttast til nytt punkt i føresgnene.

Pkt.2.1.2 Lekearealer får slik ordlyd:.

Ved søknad om tiltak ved det enkelte byggeområder skal komunen etter nærmere vurdering bestemme om det skal utformes lekeareal og det kan settes vilkår i byggetillatelsen på når disse skal opparbeides.

Pkt. 2.3.1 Felles for begge FBU - områder

Inntil 30 % av BRA i det enkelte område kan vere fritidsbebyggelse.

Pkt. 2.3.2 Særskilt for FBU-1

% BYA går ut og det nyttast BYA = 1150m². Maks 350m² av disse kan lokaliserast til FBU -1 øvre del, d.v.s området nord for kraftleidningen vist på plankartet.

Mønehøgde maks 6,0m på øvre del og 6,5m på nedre del.

Pkt. 2.3.3 Særskilt for FBU- 2 får slik ordlyd:

Bebyggelsen skal ha en konsentrert karakter i form av rekker, kjeder, lavblokk e.l.l.

For området skal det ved søknad om tiltak etter PBL § 93 a-h utarbeides situasjonsplan med inndeling slik at fritidsbebyggelsen blir samlet, og klart adskilt fra turistbebyggelsen.

Det skal avsettes et areal for felles opphold og lek på ca 1,5 daa i området.

BYA = 6500m²

- Mønehøyde maks 9,0m
- Max kotehøyde på møne = 683.
- Takhelling 18° - 34°
- Takflate /Takopplett/ -arker er tillatt på inntil 1/3 av takflaten

Pkt. 2.4 Turistformål: herberge/ bevertning/ aktivitetsanlegg:

Overskriftteksten presiseres med HB og HB/SM som på plankart.

BYA = 12950m² for HB og HB/SM.

Max kotehøyde på møne = 675.

Pkt. 3.1 Offentlege trafikkområder

Vegbredder oppgis på plankartet og i føresegnene.

Pkt. 5.1 Campingplass

- Føre inn i føresegnene at campingvedtekter for Hemsedal kommune gjeld for området.
- eige punkt om vegetasjon skal i varetas som skjermbelte omkring campingplassen, men at det vert tillate plukkhogst.

Pkt. 5.2.1 Særskilt for Rudningen SA 1

Punktet med master for gondolbane går ut.

Pkt. 5.5.1 Særskilt for SF-1, SF-2, SF-3, SF-4, SF-5, SF-6, SF8, SF-9 og SF 10

Plukkhogst skal foregå ved nærare utblinking av trevirke.

PKt 5.6 . Under pkt 5.6 i reguleringsbestemmelsene skal det tas med at det skal opparbeidast skiløyper frå SAL 3 til campingplass (SC) og H7 og frå (SC) til SAL 1.

Pkt. 5.7 Skitunnel

Etablering av skitunnel i nivå 1 tillates kun med tradisjonell tunneldriving (ikkje dagbruddriving).

Pkt. 6.1Spesialområde for massetak

Det fastsettes tillatt uttaksdjupde til kotehøgde 661.

Pkt. 6.2 Rekkefølgebestemmelse og vilkår får slik ordlyd:

1)

Før det blir gitt løyve til tiltak etter § 93 første ledd, bokstav a) i plan- og bygningsloven til utbygging innenfor områda FBU 1, FBU 2, HB/ SM, HB, H 6 og H 7 skal følgende vere gjennomført:

- Krysset mellom Skiheisvegen og riksveg 52 er utbedret.
- Gangveg mellom Trøim og Hemsedal Skisenter er etablert.
- Tilkomst frå rv 52 til område FR 8 og P 1 er opparbeidet i samsvar med reguleringsplan for Trøim, vedtatt av Hemsedal kommunestyre den 02.09.2000, sak 0005/ 00.
- Lokalveg (veg 1) være etablert frå Hemsedal Fjellandsby til krysset for kryssing av Heimsila mot FR8 og P1.

2)

Før det blir gitt bruksløyve/ ferdigattest etter § 99 i plan – og bygningslova for området SC (campingplass) og/eller taket på utbygging av 85.000m² BRA er nådd innfor geografisk avgrensing på kart datert 15.02.2006, vedlegg 2 for utbyggingsavtalen mellom Hemsedal kommune og HIAS skal følgende være gjennomført:

- Ny bru over Heimsila frå området FR8 og P1 til veg 1 være gjennomført.
- FR8 og P1 være opparbeida i samsvar med reguleringsplan for Trøim, vedtatt av Hemsedal kommunestyre den 02.09.2000, sak 0005/ 00.

3)

Før det blir gitt løyve til tiltak etter § 93 første ledd, (bokstav a,h og i) i plan- og bygningsloven til utbygging innenfor områda FBU 2, HB/ SM, HB og ny nedfartsløype i område SAL-4 og SAL-3 skal følgende vere gjennomført:

- Skiheis 1 og 3 være utbygd

Tilsvarande skal, før løyve til tiltak etter PBL § 93 for ny nedfartsløype i områdene SAL-2 og SAL-1 blir gitt, følgende være gjennomført:

- Skiheis 1 være utbygd.
- Gangveg frå nedfarten (dalstasjonsområde) til Trøim sentrum (Fr8/ P1)være etablert.

- Nedfartsløypene i SAL 1, 2 og 4 skal opparbeidast samstundes.

4)

Ved søknad om tiltak etter § 93 i plan – og bygningslova og før det vert gjeve løyve til tiltak skal:

- Arkeologiske utgraving av automatiske freda kulturminne som er ramma og som er vist på plankart med kulturminner som søkes frigjort vere gjennomført.

B) Hemsedal kommunestyre opphevar i samsvar med § 28-1 i plan – og bygningslova Gjeldande reguleringsplan for Totten Utvikling n vedtatt av kommunestyret den 06.05.2004 i sak 42/04.

C) Dersom det dukkar opp automatisk freda kulturminne under anleggsarbeida, må arbeidet straks opphøyre og kulturminnemyndigheit varslast, jf. §8 andre ledd i kulturminnelova.

D) Plandokumenta skal vere oppdatert og revidert i samsvar med vedtak før planen vert kunngjort som vedtatt plan.

Behandling:

Ellen Møllerplass Mythe inhabil. Tore Flaget møtte som varamedlem.

Odd Holde inhabil ved behandling av pkt. 6.2 2. Ingen varamedlem møtte.

Dokumenter som vart delt ut i møtet:

Brev frå Hemsedal kommune dagsett 8.2.08. (jnr. 119/06-60)

Brev frå Statens vegvesen dagsett 17.06.08. (jnr. 119/06-71)

Brev frå Bjørn Dokk dagsett 17.06.08. (jnr. 119/06-72)

Hovedutvalsleiar viste til brevet frå Statens vegvesen og stilte utvalet spørsmål om utvalet skal ta saka opp til handsaming i møtet, eller vente til Statens vegvesen kan trekke motsegnene til planen. Utvalet konkluderte med at planen vert handsama og oversendt kommunestyret.

Merknadene frå Bjørn Dokk: Vart ikkje teke til fylgje.

Administrasjonen la fram endra innstilling i høve til det som var utsendt i saka.

Innstillinga vedteken samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs si innstilling til kommunestyret

- A) Hemsedal kommunestyre godkjenner i samsvar med § 27 – 2 i plan – og bygningslova Reguleringsplan for Totteskogen II og ny alpin-nedfart til Trøim i tråd med plandokument datert 21.08.2006, sist endra 30.05.2007.
Plandokumenta vert endra slik:

Plankart

- Areal for støydemping av vegtrafikkstøy ved Møllerplass i tråd med støyanalysen.
- Vegbredder påførast plankartet for veg 2.
- Sambindingsveg (Veg 1) vert flytta 5 m i sydleg retning frå Hemsila ved området SST-1 for å unngå nærføring til elva.
- Plankartet vert oppdatert i høve til kulturminner med omsyn til bevarte kulturminner og kva kulturminner det vert gjeve dispensasjon for.

Planføresegner

Pkt 1.11 Universell utforming får slik ordlyd:

Det skal sikres tilstrekkelig gode arkitektoniske løysningar i høve til bygningar og utenomhusareal med tilgjengelighet for alle brukere av området, herunder bevegelsehemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Anlegg som ikke er beregnet på idrettsutøvelse og alle bygningar skal utformes slik at de i størst mulig grad kan brukes på like vilkår av alle som ønsker å bruke dem. Miljøverndepartementets veileder T1468 legges til grunn.

Pkt 2.1.

Ny bestemmelse under pkt 2.1:

Punkt om Materialbruk i pkt 2.3.1, og siste prikkpunkt i 2.4.2 om utforming skal flyttast til nytt punkt i føresgnene.

Pkt.2.1.2 Lekearealer får slik ordlyd:.

Ved søknad om tiltak ved det enkelte byggeområder skal komunen etter nærmere vurdering bestemme om det skal utformes lekeareal og det kan settes vilkår i byggetillatelsen på når desse skal opparbeides.

Pkt. 2.3.1 Felles for begge FBU - områder

Inntil 30 % av BRA i det enkelte område kan vere fritidsbebyggelse.

Pkt. 2.3.2 Særskilt for FBU-1

% BYA går ut og det nyttast BYA = 1150m². Maks 350m² av desse kan lokaliserast til FBU -1 øvre del, d.v.s området nord for kraftleidningen vist på plankartet.

Mønehøgde maks 6,0m på øvre del og 6,5m på nedre del.

Pkt. 2.3.3 Særskilt for FBU- 2 får slik ordlyd:

Bebyggelsen skal ha en konsentrert karakter i form av rekker, kjeder, lavblokk el.l.

For området skal det ved søknad om tiltak etter PBL § 93 a-h utarbeides situasjonsplan med inndeling slik at fritidsbebyggelsen blir samlet, og klart adskilt fra turistbebyggelsen.

Det skal avsettes et areal for felles opphold og lek på ca 1,5 daa i området.

BYA = 6500m²

- Mønehøyde maks 9,0m
- Max kotehøyde på møne = 683.
- Takhelling 18° - 34°
- Takflate /Takopplett/ -arker er tillatt på inntil 1/3 av takflaten

Pkt. 2.4 Turistformål: herberge/ bevertning/ aktivitetsanlegg:

Overskriftteksten presiseres med HB og HB/SM som på plankart.

BYA = 12950m² for HB og HB/SM.

Max kotehøyde på møne = 675.

Pkt. 3.1 Offentlege trafikkområder

Vegbredder oppgis på plankartet og i føresegnene.

Pkt. 5.1 Campingplass

- Føre inn i føresegnene at campingvedtekter for Hemsedal kommune gjeld for området.
- eige punkt om vegetasjon skal i varetas som skjermbelte omkring campingplassen, men at det vert tillate plukkhogst.

Pkt. 5.2.1 Særskilt for Rudningen SA 1

Punktet med master for gondolbane går ut.

Pkt. 5.5.1 Særskilt for SF-1, SF-2, SF-3, SF-4, SF-5, SF-6, SF8, SF-9 og SF 10

Plukkhogst skal foregå ved nærare utblinking av trevirke.

PKt 5.6 . Under pkt 5.6 i reguleringsbestemmelsene skal det tas med at det skal opparbeidast skiløyper frå SAL 3 til campingplass (SC) og H7 og frå (SC) til SAL 1.

Pkt. 5.7 Skitunnel

Etablering av skitunnel i nivå 1 tillates kun med tradisjonell tunneldriving (ikkje dagbruddriving).

Pkt. 6.1Spesialområde for massetak

Det fastsettes tillatt uttaksdjupde til kotehøgde 661.

Pkt. 6.2 Rekkefølgebestemmelse og vilkår får slik ordlyd:

1)

Før det blir gitt løyve til tiltak etter § 93 første ledd, bokstav a) i plan- og bygningsloven til utbygging innenfor områda FBU 1, FBU 2, HB/ SM, HB, H 6 og H 7 skal følgende vere gjennomført:

- Krysset mellom Skiheisvegen og riksveg 52 er utbedret.
- Gangveg mellom Trøim og Hemsedal Skisenter er etablert.
- Tilkomst frå rv 52 til område FR 8 og P 1 er opparbeidet i samsvar med reguleringsplan for Trøim, vedtatt av Hemsedal kommunestyre den 02.09.2000, sak 0005/ 00.

- Lokalveg (veg 1) være etablert frå Hemsedal Fjellandsby til krysset for kryssing av Heimsila mot FR8 og P1.

2)

Før det blir gitt bruksløyve/ ferdigattest etter § 99 i plan – og bygningslova for området SC (campingplass) og/eller taket på utbygging av 85.000m² BRA er nådd innafor geografisk avgrensing på kart datert 15.02.2006, vedlegg 2 for utbyggingsavtalen mellom Hemsedal kommune og HIAS skal følgende være gjennomført:

- Ny bru over Heimsila frå området FR8 og P1 til veg 1 være gjennomført.
- FR8 og P1 være opparbeida i samsvar med reguleringsplan for Trøim, vedtatt av Hemsedal kommunestyre den 02.09.2000, sak 0005/ 00.

3)

Før det blir gitt løyve til tiltak etter § 93 første ledd, (bokstav a,h og i) i plan- og bygningsloven til utbygging innenfor områda FBU 2, HB/ SM, HB og ny nedfartsløype i område SAL-4 og SAL-3 skal følgende vere gjennomført:

- Skiheis 1 og 3 være utbygd

Tilsvarande skal, før løyve til tiltak etter PBL § 93 for ny nedfartsløype i områdene SAL-2 og SAL-1 blir gitt, følgende være gjennomført:

- Skiheis 1 være utbygd.
- Gangveg frå nedfarten (dalstasjonsområde) til Trøim sentrum (Fr8/ P1)være etablert.
- Nedfartsløypene i SAL 1, 2 og 4 skal opparbeidast samstundes.

4)

Ved søknad om tiltak etter § 93 i plan – og bygningslova og før det vert gjeve løyve til tiltak skal:

- Arkeologiske utgraving av automatiske freda kulturminne som er ramma og som er vist på plankart med kulturminner som søkes frigjort vere gjennomført.

B) Hemsedal kommunestyre opphevar i samsvar med § 28-1 i plan – og bygningslova Gjeldande reguleringsplan for Totten Utvikling n vedtatt av kommunestyret den 06.05.2004 i sak 42/04.

C) Dersom det dukkar opp automatisk freda kulturminne under anleggsarbeida, må arbeidet straks opphøyre og kulturminnemyndigheit varslast, jf. §8 andre ledd i kulturminnelova.

D) Plandokumenta skal vere oppdatert og revidert i samsvar med vedtak før planen vert kunngjort som vedtatt plan.

Saknr. 58/08

**REGULERINGSPLAN - ENDRING - SOLSIDEN, GRØNDALEN 2. GONGS /
SLUTTHANDSAMING**

Innstilling:

- A) Hemsedal kommunestyre godkjenner i samsvar med § 27 – 2 i plan – og bygningslova *Reguleringsendring for Solsiden – Grøndalen* i tråd med plandokument datert 25.01.2007. Plankartet vert endra slik:
- T 34 sine tomtegrenser vert juster med 3 m austover inn på spesialområde-
friluftsområde.
 - Tilkomst til T 9 vert endra i samsvar med skisse frå regulant.
- B) Som fylgje av reguleringsendringa vert av gjeldande plan, godkjent av Hemsedal kommunestyre den 29.06.2006 i sak 37/06 oppheva i samsvar med §28-1 i plan- og bygningslova.
- C) Plandokumenta skal vere oppdatert og revidert i samsvar med vedtak før planen vert kunngjort som vedtatt plan.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs si innstilling til kommunestyret:

- A) Hemsedal kommunestyre godkjenner i samsvar med § 27 – 2 i plan – og bygningslova *Reguleringsendring for Solsiden – Grøndalen* i tråd med plandokument datert 25.01.2007. Plankartet vert endra slik:
- T 34 sine tomtegrenser vert juster med 3 m austover inn på spesialområde-
friluftsområde.
 - Tilkomst til T 9 vert endra i samsvar med skisse frå regulant.
- B) Som fylgje av reguleringsendringa vert av gjeldande plan, godkjent av Hemsedal kommunestyre den 29.06.2006 i sak 37/06 oppheva i samsvar med §28-1 i plan- og bygningslova.
- C) Plandokumenta skal vere oppdatert og revidert i samsvar med vedtak før planen vert kunngjort som vedtatt plan.

Saknr. 59/08

REGULERINGSPLAN FOR ALPINLØYPER- HEMSEDAL SKISENTER

2.GANGSHANDSAMING/ SLUTTHANDSAMING

Innstilling:

- A) Hemsedal kommunestyre godkjenner i samsvar med § 27 – 2 i plan – og bygningslova *Reguleringsplan for alpinløyper og heis - Hemsedal Skisenter* i tråd med plandokument datert 09.11.2006.
Plandokumenta vert endra slik:

Planføresegner

Pkt 3.0

Presisere planføresegna til å gjelde:

Ved søknad om tiltak etter plan – og bygningslova § 93 skal det utarbeidast situasjonsplan som ein del av søknaden. Situasjonsplanen skal dekke heile formålet alpinområde.

Situasjonsplanen skal vise:

- Løypetrasear.
- Vegetasjonsbelter, bevaring av vegetasjon.
- Plassering av bygg med terrengkoter som viser skjæringer og fyllingar.

Pkt 4.0

Nytt punkt:

Ved søknad om tiltak etter § 93 i plan – og bygningslova og før det vert gjeve løyve til tiltak skal:

- Arkeologiske utgraving av automatiske freda kulturminne som er ramma og som er vist på plankart med kulturminner som søkes frigjort vere gjennomført.

- B) Dersom det dukkar opp automatisk freda kulturminne under anleggsarbeida, må arbeidet straks opphøyre og kulturminnemyndigheit varslast, jf. §8 andre ledd i kulturminnelova.

- C) Plandokumenta skal vere oppdatert og revidert i samsvar med vedtak før planen vert kunngjort som vedtatt plan.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs si innstilling til kommunestyret:

- A) Hemsedal kommunestyre godkjenner i samsvar med § 27 – 2 i plan – og bygningslova *Reguleringsplan for alpinløyper og heis - Hemsedal Skisenter* i tråd med plandokument datert 09.11.2006.
Plandokumenta vert endra slik:

Planføresegner

Pkt 3.0

Presisere planføresegna til å gjelde:

Ved søknad om tiltak etter plan – og bygningslova § 93 skal det utarbeidast situasjonsplan som ein del av søknaden. Situasjonsplanen skal dekke heile formålet alpinområde.

Situasjonsplanen skal vise:

- Løypetrasear.
- Vegetasjonsbelter, bevaring av vegetasjon.
- Plassering av bygg med terrengkoter som viser skjæringer og fyllingar.

Pkt 4.0

Nytt punkt:

Ved søknad om tiltak etter § 93 i plan – og bygningslova og før det vert gjeve løyve til tiltak skal:

- Arkeologiske utgraving av automatiske freda kulturminne som er ramma og som er vist på plankart med kulturminner som søkes frigjort vere gjennomført.

- B) Dersom det dukkar opp automatisk freda kulturminne under anleggsarbeida, må arbeidet straks opphøyre og kulturminnemyndigheit varslast, jf. §8 andre ledd i kulturminnelova.
- C) Plandokumenta skal vere oppdatert og revidert i samsvar med vedtak før planen vert kunngjort som vedtatt plan.

Saknr. 60/08

SOMMERFULLMAKT TIL LEIAR AV HOVEDUTVAL FOR PLAN OG RESSURS - 2007

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs gir leiar av Hovudutval for Plan og Ressurs, sommarfullmakt for sommaren 2008 på saker med tidsfristar. Admininstrasjonen får, i same tidsrom, mynde til å legge reguleringsplanar ut til offentleg ettersyn når dei er i samsvar med kommuneplan. Dette er gjort med heimel i kommunelova §10-4.

Behandling:

Håvard Venås inhabil. Ingen varamedlem møtte. Ingrid Jordheim Brenna leia møtet.

Innstillinga vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs gir leiar av Hovudutval for Plan og Ressurs, sommarfullmakt for sommaren 2008 på saker med tidsfristar. Admininstrasjonen får, i same tidsrom, mynde til å legge reguleringsplanar ut til offentleg ettersyn når dei er i samsvar med kommuneplan. Dette er gjort med heimel i kommunelova §10-4.