

Hemsedal kommune

Møteprotokoll

Hovudutval Plan og Ressurs

Møtedato: 22.05.2008

Sted: Kommunestyresalen

Fra kl/til kl: 12.00-14.30

Behandla saker: 42/08-49/08

Tilstades:

Funksjon	Navn
Leiar	Håvard Venås
Nestleiar	Ingrid Jordheim Brenna
Medlem	Pål Terje Rørby
Medlem	Helga Sølund
Medlem	Odd Holde
Medlem	Ellen Møllerplass Mythe
Medlem	Ernst-Tore Eggen

Forfall: Ingen

Som varamedlemer møtte: Torgunn Huso stilte som vara for Pål Terje Rørby i sak 49/08 sidan Rørby var inhabil.

Andre: Leiar Landbruk og Næring, Ola K. Frogner

Diverse merknader: Utvalet legg opp til eit orienteringsmøte om Reguleringsplan for Totteskogen, og nedfart Trøim sentrum på kvelden 12. juni kl. 20.00 for utvalsmedlemmer med vararepresentantar. Møtet finn stad i Kommunestyresalen.

Underskrifter:

Håvard Venås

Ingrid Jordheim Brenna

Saksoversikt

Saknr.	Arkivsaksnr. Tittel
42/08	08/582 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRÅ FORRIGE MØTE
43/08	08/582 DELEGERTE VEDTAK
44/08	07/985 62/4 - SØKNAD FRÅDELING 2 TOMTER JFR. DISPOSISJONSPLAN – BJØRG ENGENE
45/08	08/568 63/6 - SØKNAD DISPENSASJON FRÅDELING 2 HYTTETOMTER- SØREJALLEN – F8 – ALF ERIK SOLBAKKEN
46/08	08/400 72/67 - SØKNAD OM FORLENGA LØYVE FOR BRAKKE- /PERSONALRIGGEN SÅTA FAKTOR NÆRINGSEIENDOM AS
47/08	08/509 53/164 - SØKNAD DISPENSASJON UTHUS - HYTTE LYKKJA – BERNHARD OG CARL FREDRIK MARTI
48/08	07/1296 89/32 - SØKNAD TILBYGG HYTTE/DISPENSASJON – MØRKEDALEN – ANNE OG OLE JAKOB PERSON
49/08	06/128 KLAGE PÅ VEDTAK: DISPENSASJONSSØKNAD - UTVIDE REGULERINGSGRENSE - SJÅSTADFELTET

Saknr. 42/08

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRÅ FORRIGE MØTE

Innstilling:

Protokoll frå møtet i Hovudutval for Plan og Ressurs 17. april 2008 vert godkjent

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Protokoll frå møtet i Hovudutval for Plan og Ressurs 17. april 2008 vert godkjent

Saknr. 43/08

DELEGERTE VEDTAK

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til delegerte vedtak.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval for Plan og Ressurs har ingen merknader til delegerte vedtak.

Saknr. 44/08

62/4 - SØKNAD FRÅDELING 2 TOMTER JFR. DISPOSISJONSPLAN - BJØRG ENGENE

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs finn ikkje at dei særskilte grunnane for dispensasjon er tilstrekkeleg store i høve til kva for presedens ei mogeleg dispensasjon kan gje. Hovudutvalet avslår søknad om dispensasjon for fradeling av to tomter i Helsinglia på gnr. 62 bnr. 4. Avslaget er gjort med heimel i plan- og bygningslova §7.

Vedtaket kan etter kap VI i Forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket vert gjort kjent. Ei eventuell klage må sendast Hemsedal kommune, 3560 Hemsedal innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent.

Behandling:

Framlegg frå Håvard Venås (Krf) og Odd Holde (H):

Vedtak 1

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev med heimel i Jordlova §12, dispensasjon til frådeling av 2 hyttetomter frå garden Engene, gnr. 62 bnr. 4.

Grunngjevinga for vedtaket at det er forsvarleg ut frå den avkastning bruket kan gi. Deling vil ikkje føre til drifts- eller miljømessige ulempler for landbruket i området. Dispensasjon er også i tråd med nyleg vedteken Landbruksplan.

Vedtaket kan etter kapitel VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbruksstyret i Buskerud innan 3 veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei klaga skal sendast Hemsedal kommune ved Teknisk etat, 3560 Hemsedal.

Vedtak 2

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev, heimel i Plan og Bygningslova §7 dispensasjon til frådeling av 2 hyttetomter frå garden Engene, gnr. 62 bnr. 4.

Grunngjeving er at det er forsvarleg og gjev det mogeleg å styrke bruket som søker eig. Tomtene ligg i eit etablert område for fritidsbygg og dei kjem ikkje i konflikt med avstand til vassdrag.

Vilkår for dispensasjon/frådelinga:

- Tomtene ikkje vert lokalisert nærmare 100 m frå vassdrag, hovudelvar, sideelver, større bekker, sjøar eller tjern i tråd med Rikspolitiske retningslinjer for Verna Vassdrag
- Tomtene skal nytte allereie etablert veg og infrastruktur i området for å redusere mogelege inngrep
- Realisert salsverdi frå tomtesalet vert knytt til bruksutbygging som ei samfinansiering med anna offentleg virkemiddelapparat, til døme Innovasjon Norge
- Dersom det under anleggsarbeidet skulle framkome automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og utviklingsavdelinga i fylkeskommunen varslast, jmf. Kulturminnelova § 8, 2. ledd.

Vedtaket kan etter kapitel VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen innan 3 veker etter at vedtaket er kjent. Ei klaga skal sendast Hemsedal kommune ved Teknisk etat, 3560 Hemsedal.

Framlegg frå Håvard Venås og Odd Holde vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Vedtak 1

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev med heimel i Jordlova §12, dispensasjon til frådeling av 2 hyttetomter frå garden Engene, gnr. 62 bnr. 4.

Grunngjevinga for vedtaket at det er forsvarleg ut frå den avkastning bruket kan gi. Deling vil ikkje føre til drifts- eller miljømessige ulempler for landbruket i området. Dispensasjon er også i tråd med nyleg vedteken Landbruksplan.

Vedtaket kan etter kapitel VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbruksstyret i Buskerud innan 3 veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei klaga skal sendast Hemsedal kommune ved Teknisk etat, 3560 Hemsedal.

Vedtak 2

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev, heimel i Plan og Bygningslova §7 dispensasjon til frådeling av 2 hyttetomter frå garden Engene, gnr. 62 bnr. 4.

Grunngjeving er at det er forsvarleg og gjev det mogeleg å styrke bruket som søker eig. Tomtene ligg i eit etablert område for fritidsbygg og dei kjem ikkje i konflikt med avstand til vassdrag.

Vilkår for dispensasjon/frådelinga:

- Tomtene ikkje vert lokalisert nærmare 100 m frå vassdrag, hovudelvar, sideelver, større bekker, sjøar eller tjern i tråd med Rikspolitiske retningslinjer for Verna Vassdrag
- Tomtene skal nytte allereie etablert veg og infrastruktur i området for å redusere mogelege inngrep
- Realisert salsverdi frå tomtesalet vert knytt til bruksutbygging som ei samfinansiering med anna offentleg virkemiddelapparat, til døme Innovasjon Norge
- Dersom det under anleggsarbeidet skulle framkome automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og utviklingsavdelinga i fylkeskommunen varslast, jmf. Kulturminnelova § 8, 2. ledd.

Vedtaket kan etter kapitel VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen innan 3 veker etter at vedtaket er kjent. Ei klaga skal sendast Hemsedal kommune ved Teknisk etat, 3560 Hemsedal.

63/6 - SØKNAD DISPENSASJON FRÅDELING 2 HYTTETOMTER- SØREJALLEN - F8 – ALF ERIK SOLBAKKEN

Innstilling:

Vedtak I:

Hovudutval Plan og Ressurs finn at det føreligg særlege grunnar og gir i medhald av i plan- og bygningslova § 7 dispensasjon frå gjeldande kommuneplan til frådeling av tomtene 5 og 7 i samsvar med framlegg for reguleringsplan for Hyttefelt F8 Sørejallen gnr 63 bnr 6.

Grunngjevinga er at tomtene er i samsvar med prinsippavklart kommunedelplan der eldre disposisjonsplan er vidareført i tillegg til reguleringsplan som er 1. gongsbehandla. Tomtene omfattast ikkje av rekkefølgebestemmelsane gjeldane vegkryss, og skal vere avklara i høve til kulturminner.

Vilkår; før bruksløyve blir gitt skal bygga vere tilknytta godkjent felles avlaupsanlegg.

I medhald av § 93 h i plan- og bygningslova blir frådeling godkjent som omsøkt.

Vedtaket kan etter kapittet VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan 3 veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei klage blir å sende Hemsedal kommune.

Vedtak II:

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til frådeling av 2 tomter på til saman ca 2,4 daa på del av gnr 63 bnr 6. Dette er gjort med heimel i jordlova §12.

Grunngjeving for vedtaket er at gjennom planprosessen for kommunedelplan Markegardslie-Lykkja er området lagt ut til byggeområde for fritidsbustader og at frådeling er forsvarleg ut frå den avkastninga som eigedommane kan gje.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbruksstyret i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Vedtak I:

Hovudutval Plan og Ressurs finn at det føreligg særlege grunnar og gir i medhald av i plan- og bygningslova § 7 dispensasjon frå gjeldande kommuneplan til frådeling av tomtene 5 og 7 i samsvar med framlegg for reguleringsplan for Hyttefelt F8 Sørejallen gnr 63 bnr 6.

Grunngjevinga er at tomtene er i samsvar med prinsippavklart kommunedelplan der eldre disposisjonsplan er vidareført i tillegg til reguleringsplan som er 1. gongsbehandla. Tomtene

omfattast ikkje av rekkfølgebestemmelsane gjeldane vegkryss, og skal vere avklara i høve til kulturminner.

Vilkår; før bruksløyve blir gitt skal bygga vere tilknytta godkjent felles avlaupsanlegg.

I medhald av § 93 h i plan- og bygningslova blir frådeling godkjent som omsøkt.

Vedtaket kan etter kapittet VI i forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan 3 veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei klage blir å sende Hemsedal kommune.

Vedtak II:

Hovudutval for Plan og Ressurs gjev løyve til frådeling av 2 tomter på til saman ca 2,4 daa på del av gnr 63 bnr 6. Dette er gjort med heimel i jordlova §12.

Grunngjeving for vedtaket er at gjennom planprosessen for kommunedelplan Markegardslie-Lykkja er området lagt ut til byggeområde for fritidsbustader og at frådeling er forsvarleg ut frå den avkastninga som eigedommane kan gje.

Vedtaket kan etter kap.VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbruksstyret i Buskerud innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Ei eventuell klage skal sendast Hemsedal kommune.

Saknr. 46/08

72/67 - SØKNAD OM FORLENGA LØYVE FOR BRAKKE-/PERSONALRIGGEN SÅTA FAKTOR NÆRINGSEIENDOM AS

Innstilling:

Hovudutval Plan og Ressurs finn at det føreligg særlege grunnar og gir i medhald av § 7 i plan- og bygningslova dispensasjon frå arealbruken i Bebyggelsesplan for Hemsedal Fjellandsby felt B2 og B2.1 for å forlenge løyve for bygg 1 og 3 av Såta-riggen på gnr 72 bnr 67 med 3 nye år – fram til 01.09.2011. Vilkår er at den mellomste fløyen (bygg 2) blir fjerna innan 01.09.2008 i samsvar med gjeldande løyve. Bebuarar i hyblane skal vere anleggsarbeidarar. Antal hyblar blir heretter ca 40 stk.

Grunngjevinga er behov for bustader til anleggsarbeidarar for planlade utbyggingsprosjekt i Hemsedal Fjellandsby. Ved at den mellomste fløyen blir fjerna kjem vil ikkje riggen lenger kome i konflikt med regulert skiløype.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningslova påklagast til fylkesmannen i Buskerud innan tre veker.

Behandling:

Innstilling vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Hovudutval Plan og Ressurs finn at det føreligg særlege grunnar og gir i medhald av § 7 i plan- og bygningslova dispensasjon frå arealbruken i Bebyggelsesplan for Hemsedal Fjellandsby felt B2 og B2.1 for å forlenge løyve for bygg 1 og 3 av Såta-riggen på gnr 72 bnr 67 med 3 nye år – fram til 01.09.2011. Vilkår er at den mellomste fløyen (bygg 2) blir fjerna innan 01.09.2008 i samsvar med gjeldande løyve. Bebuarar i hyblane skal vere anleggsarbeidarar. Antal hyblar blir heretter ca 40 stk.

Grunngjevinga er behov for bustader til anleggsarbeidarar for planlade utbyggingsprosjekt i Hemsedal Fjellandsby. Ved at den mellomste fløyen blir fjerna kjem vil ikkje riggen lenger kome i konflikt med regulert skiløype.

Vedtaket kan, etter § 15 i plan- og bygningslova og kap. VI i forvaltningslova påklagast til fylkesmannen i Buskerud innan tre veker.

Saknr. 47/08

53/164 - SØKNAD DISPENSASJON UTHUS - HYTTE LYKKJA - BERNHARD OG CARL FREDRIK MARTI

Innstilling:

Hovudutval for Plan og Ressurs finn ikkje at det føreligg særlege grunnar og avslår søknad om dispensasjon frå arealbruken i gjeldande kommuneplan for oppføring av nytt uthus på gnr 53 bnr 164, alt. utviding av eksisterande. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 20-6. Grunngjevinga er at det vil vere uheldig å gje dispensasjon for tiltak som kjem i konflikt med ny kommunedelplan for Markegårdslye-Lykkja som har vore under arbeid i fleire år. Ei utviding av hovudbyggnaden med tilsvarande funksjonar som omsøkt tiltak vil vere mogleg utan å kome i strid med ny plan.

Vedtaket kan i medhald av forvaltningslova og plan- og bygningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan 3 veker. Ei ev. klage blir å sende Hemsedal kommune.

Behandling:

Framlegg frå Ernst-Tore Eggen (A):

Saka vert utsatt for synfaring.

Framlegg frå Ernst-Tore Eggen vedteken. Samrøystes.

Vedtak:

Saka vert utsatt for synfaring.

Saknr. 48/08

89/32 - SØKNAD TILBYGG HYTTE/DISPENSASJON - MØRKEDALEN - ANNE OG OLE JAKOB PERSON

Innstilling:

Hovudutval Plan og Ressur finn at det føreligg særlege grunnar og gir i medhald av § 7 i plan- og bygningslova dispensasjon frå byggeforbodsoma i gjeldande kommuneplan for tilbygg til hytte på gnr 89 bnr 32 i tråd med reviderte teikningar innregistrert 13.05.2008. Grunngevinga er at tiltaket er relativt moderat og ikkje kjem nærmare vassdraget enn i dag. Ei utviding bakover er vanskeleg grunna kort avstand til vegen. Etter ei totalvurdering blir ikkje tiltaket vurdert å kome i konflikt med dei interessene kommuneplanen og dei rikspolitiske retningslinene skal ivareta. Tiltaket er redusert både i høgde og areal i høve til tidlegare innsendt søknad, og begge deler ligg godt under maksimalgrensa i kommuneplanen.

Vedtaket kan i medhald av forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan 3 veker.

Behandling:

Innstillinga vedteken med 6 (SP3, Krf 1, H2) mot 1 (SV) stemme.

Vedtak:

Hovudutval Plan og Ressur finn at det føreligg særlege grunnar og gir i medhald av § 7 i plan- og bygningslova dispensasjon frå byggeforbodsoma i gjeldande kommuneplan for tilbygg til hytte på gnr 89 bnr 32 i tråd med reviderte teikningar innregistrert 13.05.2008. Grunngevinga er at tiltaket er relativt moderat og ikkje kjem nærmare vassdraget enn i dag. Ei utviding bakover er vanskeleg grunna kort avstand til vegen. Etter ei totalvurdering blir ikkje tiltaket vurdert å kome i konflikt med dei interessene kommuneplanen og dei rikspolitiske retningslinene skal ivareta. Tiltaket er redusert både i høgde og areal i høve til tidlegare innsendt søknad, og begge deler ligg godt under maksimalgrensa i kommuneplanen.

Vedtaket kan i medhald av forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Buskerud innan 3 veker.

Saknr. 49/08

KLAGE PÅ VEDTAK: DISPENSASJONSSØKNAD - UTVIDE REGULERINGSGRENSE – SJÅSTADFELTET

Innstilling:

Hovudutvalet for Plan og Ressurs finn ikkje at det føreligg særlege grunnar jf. § 7 i plan- og bygningslova, og opprettheld vedtaket i sak PS 33/08, handsama den 17.04.2008.

Vedtaket blir oversendt Fylkesmannen i Buskerud for endeleg avgjerd.

Behandling:

Pål Terje Rørby var inhabil, Torgunn Huso møtte.

Før saka vart realitetshandsama vart brev frå Skarsnuten Eigedomsutvikling AS v/ dagleg leiar Bjørgulf Haukelisæter lagt fram. Brevet reiser spørsmål om utvalsleiar sin habilitet i samband med handsaming og vedtaket som vart gjort i sak 33/08.

Utvalsleiar overlot leiinga til nestleiar Ingrid Jordheim Brenna og forlot møtet. Ingen vara møtte.

Utvalet vurderte spørsmålet om habilitet og gjorde einstemmig vedtak om at utvalsleiar vert vurdert som habil. Utvalsleiar Håvard Venås tiltrådte møtet igjen.

Odd Holde (H) fremja same forslag som under forrige sak, sak 33/08:

1. Hoveduval for Plan og Ressurs finn at det ligg føre særlege grunnar og gjer i samsvar med §§ 7 og 93 fyrste ledd bokstav h i plan- og bygningslova løyve til frådeling av to tomer i samsvar med søknad 20.12.2007.

Vilkår for kvar av dei to nye tomtene er at:

- Grad av utnytting skal ikkje overstige T-BRA 180 m²
- Mønehøgda og gesimshøgda skal ikkje overstige høvesvis 7,5 meter og 5,5 meter frå gjennomsnittleg planert terreng.
- Bygg skal ha ei utforming som harmonerar med omgjevnadene. Taket skal utformast som saltak, med takvinkel mellom 18 og 27 grader. Fasade skal utformast med liggande villmarkspanel, laft eller stavlaft. Det skal nyttast jordfarger utvendig og det skal nyttast torvtak eller mørk impregnert tre som taktekking. Glasflatene skal vere inndelt i mindre ruter.
- På ubebygd del av tomt skal det så langt som råd takast vare på vegetasjon og naturleg terreng.
- Det er ikkje lov å føre opp gjerde.
- Korridor til friområde som vist på kart skal etablerast.
- Dersom det under anleggsarbeid kjem fram automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og utviklingsavdelinga i fylkeskommunen varslast i samsvar med § 8 andre ledd i kulturminnelova.

Vedtaket kan i samsvar med kap § 15 i plan- og bygningslova påklagast innan 3 veker. Ein eventuell klage vert sendt Hemsedal kommune.

2. Hovedutval for Plan og Ressurs gjev i samsvar med § 12 i jordlova løyve til frådelling av to nye tomter i samsvar med søknad datert 20.12.07.

Vedtaket kan etter kap. VI i forvaltningslova påklagast til Fylkeslandbruksstyret i Buskerud . Ei eventuell klage må sendast Hemsedal kommune, 3560 Hemsedal innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent.

Framlegg frå Odd Holde fekk 3 røyster (H2, AP1).

Innstillinga fekk 4 røyster (SP2, Krf 1, SV1).

Vedtak:

Hovudutvalet for Plan og Ressurs finn ikkje at det føreligg særlege grunnar jf. § 7 i plan- og bygningslova, og opprettheld vedtaket i sak PS 33/08, handsama den 17.04.2008.

Vedtaket blir oversendt Fylkesmannen i Buskerud for endeleg avgjerd.