

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR TUV, BUSTADFELT II.
HEMSEDAL KOMMUNE.

§ 1.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankart datert 2.3.83 er vist med reguleringsgrense. Planen er stadfestet som forenklet reguleringsplan, jfr. Bygningslovens § 26 nr. 2. Før byggemelding behandles skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet. Bebyggelsesplanen skal omfatte så stor del av planområdet som bygningsrådet finner bør detaljplanlegges samlet.

§ 2.

I området kan oppføres frittliggende bolighus i 1 etasje med tilhørende garasje. Loftsetasje kan innredes med rom for vanlig opphold i samsvar med byggeforskriftenes bestemmelser.

§ 3.

Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje, må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.

§ 4.

Garasje/uthus kan bare oppføres i 1 etasje med maksimalt 50 m² grunnflate. Garasje/uthus skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighus, men hvor forholdene tilsier det, kan bygningsrådet tillate oppført frittliggende bygg. Garasje/uthus skal tilpasses boligtomt med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje kan innenfor bestemmelsene av byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Plassering av garasje/uthus skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 5.

Bygningene skal ha saltak og takvinkelen skal være 22° - 38°.

§ 6.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme område får en harmonisk utforming. Farge

på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

- a) De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling. Bestående vegetasjon må behandles på en hensynfull måte, og felling av trær innenfor området er bare tillatt etter godkjenning og anvisning av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

§ 9.

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig av hensyn til trafikksikkerheten.

De regulerte frisiktsoner må holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m. som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 10.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hemsedal kommune.

Stadfestet den 27/2 1984
FYLKESMANNEN I BUSKERUD